

Zápis

**ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 15. 8. 2007 od 17.30 v zasedací místnosti
Městského úřadu Buštěhrad
č. 6/2007**

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Magda Kindlová, Miroslav Oplt, Miroslava Burešová, Karel Trnobranský, Jana Zemanová, Jitka Mahovská

Omluveni: Lukáš Kohl

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Magda Kindlová a Miroslav Oplt, a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – Karel Trnobranský, členové – Miroslava Burešová a Antonín Kadlec, a aby diskuze a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Jednomyslně odsouhlaseno.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Stanovení pořadí nabídek na odprodej obecního pozemku parc.č. 1811/1
3. Organizační a různé
4. Diskuze (mimo bod 2 a 3)
5. Usnesení
6. Závěr

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli podrobně seznámeni s podkladovými materiály k jednotlivým bodům programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 5/2007 Karla Trnobranského a Miroslavu Burešovou, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Buštěhrad (MěÚ). Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání

Kontrolu uložených úkolů zasedání č. 5/2007 provedl předseda kontrolního výboru Miroslav Oplt, který oznámil, že všechny úkoly s termínem splnění do dne konání zasedání byly splněny a další se průběžně plní.

2. Stanovení pořadí nabídek na odprodej obecního pozemku parc.č. 1811/1.

Podle zveřejněného záměru obce o odprodeji pozemku parc.č. 1811/1 v k.ú. Buštěhrad zastupitelé nabídky komplexně posoudili, projednali a stanovili pořadí nabídek takto:

1. Společnost Sefiko international a.s., se sídlem Libeňský ostrov 272, 180 00 Praha 8, IČ 272021873, obálka doručena dne 23.7.2007 v 11.00 hodin, č.j. 1267/2007

2. Společnost Project Development s.r.o., se sídlem Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČ 27906981, obálka doručena 23.7.2007 v 9.45 hodin, č.j. 1264/2007.
Z nabízených tří variant se zastupitelé rozhodli pro variantu č. 2.
3. Společnost Level a.s., se sídlem Průhoněk 1251/30. 155 00 Praha 13-Stodůlky, IČ 64948960, obálka doručena dne 23.7.2007 v 10.50 hodin, č.j. 1266/2007.
4. Společnost PRB real s.r.o., se sídlem Suchardova 515, 272 01 Kladno, IČ 27387259, obálka doručena dne 23.7.2007 v 10.00 hodin, č.j. 1265/2007.
5. Společnost Služby obchodu a.s., se sídlem Voleníkova 1453/24, 155 00 Praha 5-Stodůlky IČ 61859621, obálka doručena dne 23.7.2007 v 11.00 hodin, č.j. 1268/2007.

V tomto pořadí budou firmy vyzvány MěÚ k zahájení jednání (tj. jako první Společnost SEFIKO international a.s.) za účelem uzavření smlouvy budoucí kupní, která bude v paragrafovém znění předložena zastupitelstvu ke schválení. V případě, že podmínky města nebudou akceptovány a smlouva nebude uzavřena, bude pokračovat jednání s další firmou v pořadí až do vyčerpání všech nabídek. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

3. Organizační a různé

- 3.1 Zastupitelé projednali žádost pana Jana Novotného o úpravu obecního pozemku parc. č. 1627/4 ohledně zatékání dešťové vody a žádost o odprodej části obecního pozemku parc. č. 1627/2. Stavební výbor doporučuje žádost o odprodej zamítnout, protože se jedná o veřejnou komunikaci. Co se týče zatékání dešťové vody, provede stavební výbor ve spolupráci s MěÚ místní šetření a žadatel bude informován o dalším postupu. Termín: do 15. 9. 2007. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.2 Zastupitelé vzali na vědomí petici za odvolání ředitelky Základní a Mateřské školy Oty Pavla v Buštěhradě. MěÚ prověří obsah petice a zabezpečí písemné stanovisko ředitelky Mgr. Sklenářové a Školské rady. Obsah petice bude projednán na veřejném zasedání, které se uskuteční dne 29. 8. 2007 v 17.30 hod. v restauraci U Bečvářů. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.3 Zastupitelé vzali na vědomí kopii rozhodnutí KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 29.11.2005, č.j. 4689/15/213/05/HOK/Pol., podle kterého se povoluje provoz na komunikaci č. I/61 s nedodržením hygienických limitů hluku do 31. 12. 2010. Předseda kontrolního výboru Miroslav Oplt projedná tuto záležitost s pracovníky KHS a v závislosti na výsledku jednání navrhne zastupitelstvu další postup. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.4 Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o dílo mezi městem Buštěhrad a Zdeňkem Fiedlerem týkající se opravy střechy na Základní umělecké škole v Buštěhradě. Cena díla činí 870.216,- Kč včetně DPH 19% DPH. Smlouva byla **jednomyslně odsouhlasena.**

- 3.5 Zastupitelé projednali návrh na uzavření dohody o pracovní činnosti se dvěma pracovníky, kteří budou zabezpečovat ostrahu areálu Buštěhradského zámku. Celkové náklady na tyto pracovníky budou činí max. 12.000,- Kč/měsíc. Finanční výbor prověří možnost finančního krytí v rámci rozpočtu města a navrhne ve spolupráci s MěÚ příslušné rozpočtové opatření. Termín: do příštího zasedání. **Jednomyslně odsouhlaseno.**
- 3.6 Zastupitelé projednali a **jednomyslně odsouhlasili** žádost o pomoc s ubytováním dvou romských rodin adresovanou Magistrátu města Kladna, č.j. 1380/2007. Uvedené rodiny pobývají bez právního důvodu v nebytových prostorách bývalých kanceláří státního statku v areálu Buštěhradského zámku.
- 3.7 Zastupitelé vzali **na vědomí** žádost paní Jitky Králové o pronájem části pozemku a zděného objektu bývalého letního kina v zámeckém parku za účelem zřízení kynologického cvičiště s tím, že Stavební výbor a Výbor pro životní prostředí žádost posoudí a vypracují návrh pro rozhodnutí zastupitelstva. Termín: do 15. 9. 2007.
- 3.8 Zastupitelé projednali žádost manželů Knorových, Prokopova 212, Buštěhrad, na pronájem pozemku parc.č. 992/2 v Brandlově ulici a tuto **žádost jednomyslně odsouhlasili** s tím, že pozemek bude i nadále využíván jako pás zeleně. Zároveň také **jednomyslně odsouhlasili** cenu za pronájem, která činí 1,- Kč/m²/rok.
- 3.9 Zastupitelé **vzali na vědomí** žádost paní Jany Hofmanové, Starý Hrad 399, Buštěhrad o povolení průjezdu přes pozemek parc.č.376, který je majetkem MěÚ. Žádost byla předána Stavebnímu výboru s žádostí o jejich stanovisko. Termín: do 15. 9. 2007
- 3.10 Zastupitelé projednali žádost paní Věry Eberlové, pana Jana Eberleho a pana Jana Havla Brandlova 240, Buštěhrad, o pronájem obecního pozemku parc.č. 992/2 za účelem vybudování předzahrádky. Zastupitelé tuto žádost **jednomyslně odsouhlasili** včetně stanovení ceny za pronájem pozemku – 1,- Kč/m²/rok s tím, že nájemní smlouva bude sepsána s vlastníky nemovitosti.
- 3.11 Starosta seznámil zastupitele s „Rozhodnutím o námitkách“, které vypracovalo Ministerstvo životního prostředí. Námitky byly vzneseny Městem Buštěhrad na základě protokolu o výsledku kontroly akce – Kanalizace a ČOV Buštěhrad. Kopie tohoto Rozhodnutí je přílohou tohoto zápisu. Zastupitelé tuto informaci **vzali na vědomí.**
- 3.12 Předsedkyně Grantového výboru Jitka Mahovská informovala zastupitele o dokončení nově vybudovaného dětského hřiště v areálu mateřské školky. Navrhla vyplacení jednorázové odměny ve výši 5.000,- Kč paní Ivoně Kasalické za její pomoc při zpracování žádostí o dotace na tuto akci.
Jednomyslně odsouhlaseno.
- 3.13 Místostarosta Antonín Kadlec informoval zastupitele o jednání s restaurátorskými firmami ohledně rekonstrukce morového sloupu v Revoluční ulici. Na tuto akci obdrželo město dotaci ve výši 120.000,- Kč od Středočeského kraje.
Vzato na vědomí.
- 3.14 Místostarosta Antonín Kadlec informoval zastupitele s nabídkou k odprodeji pozemku

parc. č. 134/1 o výměře 301 m², jehož vlastníky jsou manželé Kůrkovi, Vávrova 672, Buštěhrad. Tento pozemek přiléhá k pozemku, který vlastní obec. Zastupitelé tuto informaci **berou na vědomí** a uložili MěÚ, aby prověřil finanční podmínky odkupu pozemku. Termín do 15. 9. 2007.

4. **Diskuze** (mimo bod 2 a 3 programu) - nebyla

5. **Usnesení**

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 15. 8. 2007 v zasedací místnosti
Městského úřadu Buštěhrad
č. 6/2007

MěZ po projednání:

a) se usneslo

1. Stanovit pořadí nabídek na odprodej obecního pozemku parc.č. 1811/1 a zahájit jednání prostřednictvím MěÚ za účelem uzavření budoucí smlouvy kupní takto:
 1. Společnost Sefiko international a.s., se sídlem Libeňský ostrov 272, 180 00 Praha 8, IČ 272021873, obálka doručena dne 23.7.2007 v 11.00 hodin, č. j. 1267/2007
 2. Společnost Project Development s. r. o., se sídlem Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČ 27906981, obálka doručena 23.7.2007 v 9.45 hodin, č. j. 1264/2007. Z nabízených tří variant se zastupitelé rozhodli pro variantu č. 2.
 3. Společnost Level a.s., se sídlem Průhoněk 1251/30. 155 00 Praha 13-Stodůlky, IČ 64948960, obálka doručena dne 23.7.2007 v 10.50 hodin, č. j. 1266/2007.
 4. Společnost PRB real s. r. o., se sídlem Suchardova 515, 272 01 Kladno, IČ 27387259, obálka doručena dne 23.7.2007 v 10.00 hodin, č.j. 1265/2007.
 5. Společnost Služby obchodu a. s., se sídlem Voleníkova 1453/24, 155 00 Praha 5-Stodůlky, IČ 61859621, obálka doručena dne 23.7.2007 v 11.00 hodin, č. j. 1268/2007.

b) schvaluje:

1. Smlouvu o dílo mezi městem Buštěhrad a Zdeňkem Fiedlerem na opravu střechy Základní umělecké školy Buštěhrad.
2. Uzavření dohody o pracovní činnosti se dvěma pracovníky na ostrahu areálu Buštěhradského zámku.
3. Žádost o pomoc s ubytováním dvou romských rodin adresovanou Magistrátu města Kladna.
4. Pronájem části pozemku parc. č. 992/2 v Brandlově ulici manželům Knorovým za účelem vybudování pásu zeleně. Cena pronájmu je stanovena na 1,- Kč/m²/rok.
5. Pronájem části obecního pozemku parc. č. 992/2 v Brandlově ulici vlastníkům domu č. p. 240 za účelem vybudování předzahrádky. Cena pronájmu je stanovena na 1,- Kč/m²/rok.
6. Vyplacení jednorázové odměny ve výši 5.000,- Kč paní Ivoně Kasalické za pomoc při zpracování žádostí o dotace na vybudování dětského hřiště v areálu mateřské školy.

c) zamítá

1. Žádost pana Jana Novotného o odprodej části obecního pozemku parc. č. 1627/2.

d) vzalo na vědomí

1. Petici za odvolání ředitelky Základní a Mateřské školy Oty Pavla v Buštěhradě.
2. Kopii rozhodnutí KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, podle kterého se povoluje provoz na komunikaci č. I/61 s nedodržením hygienických limitů hluku.
3. Žádost paní Jitky Králové o pronájem části pozemku bývalého letního kina v zámeckém parku.
4. Žádost paní Jany Hofmanové o povolení průjezdu přes obecní pozemek parc. č. 376.
5. Rozhodnutí o námitkách, které vypracovalo MŽP k výsledku kontroly akce „Kanalizace a ČOV Buštěhrad“.
6. Informace o přidělení dotace od Středočeského kraje na rekonstrukci morového sloupu v Revoluční ulici
7. Nabídku manželů Kůrkových na odprodej pozemku parc. č. 134/1 městu.

e) ukládá

1. Finančnímu výboru prověřit možnosti finančního krytí mzdových nákladů pro 2 pracovníky, kteří budou zabezpečovat ostrahu Buštěhradského zámku a ve spolupráci s MěÚ zpracovat návrh příslušného rozpočtového opatření. Termín: do příštího zasedání.
2. Stavebnímu výboru a Výboru pro životní prostředí vypracovat stanovisko k možnosti vybudování kynologického cvičiště v areálu zámeckého parku. Termín: do 15. 9. 2007.
3. Stavebnímu výboru vypracovat stanovisko k možnosti povolení průjezdu přes obecní pozemek parc. č. 376. Termín: do 15. 9. 2007
4. MěÚ prověřit podmínky odkupu pozemku parc. č. 134/1 o výměře 301 m², jehož majiteli jsou manželé Kůrkovi. Termín. Do 15. 9. 2007
5. MěÚ prověřit obsah petice za odvolání ředitelky základní školy a zabezpečit písemné stanovisko ředitelky Mgr. Sklenářové a Školské rady. Termín: do příštího zasedání.
6. Výboru pro výstavbu ve spolupráci s MěÚ provést místní šetření v souvislosti s žádostí pana Jana Novotného o úpravu obecního pozemku parc. č. 1627/4 za účelem zamezení zatékání dešťové vody na pozemek jmenovaného. Termín: do 15. 9. 2007

Zapsala: Jana Zemanová

Starosta: Václav Nový

Místostarosta: Antonín Kadlec

Ověřovatelé: Magda Kindlová

Miroslav Oplt