

## Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),  
které se konalo dne 14.11.2007 od 17.00 v zasedací místnosti  
městského úřadu Buštěhrad  
č. 9/2007

**Přítomni:** Václav Nový, Antonín Kadlec, Magda Kindlová, Lukáš Kohl  
Karel Trnobranský, Jana Zemanová, Jitka Mahovská

**Omluveni:** Miroslav Oplt, Miroslava Burešová

**Hosté:** Stanislava Šumná, Mgr. Petr Mencl, Ing. Arch. Daniela Javorčková

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni Magda Kindlová a Jana Zemanová, a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – Antonín Kadlec, členové – Lukáš Kohl, Karel Trnobranský a aby diskuze a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť.

**Jednomyslně odsouhlaseno.**

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Organizační a různé
2. Diskuze
3. Usnesení
4. Závěr

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli podrobně seznámeni s podkladovými materiály k jednotlivým bodům programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 8/2007 Antonína Kadlece a Karla Trnobranského, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Buštěhrad (MěÚ). Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

### 1. Organizační a různé

#### 1.1 Cenová nabídka na instalaci měřičů vody v bytech DPS.

Ředitelka DPS S. Šumná předložila zastupitelům cenovou nabídku firmy Voluta, se sídlem v Praze 4, na osazení výtokových míst vodoměry na teplou a studenou vodu. Celková nabídková cena vč. DPH 5% je 116.918,- Kč. (nabídka je přílohou tohoto zápisu). Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** instalaci těchto vodoměrů s podmínkou, že realizace bude uskutečněna po naplnění příslušné kapitoly rozpočtu.

#### 1.2 Návrh na odměnu ředitele DPS

Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** návrh na finanční odměnu ředitele DPS Stanislavě Šumné ve výši jednoho průměrného měsíčního výdělku za iniciativu nad rámec pracovních

povinností, dobré hospodaření s přidělenými finančními prostředky a rozšíření pečovatelské terénní služby.

### **1.3 Návrh na odměnu řediteli ZUŠ**

Školská rada při ZUŠ navrhuje vyplatit řediteli školy Bohumíru Bednářovi finanční odměnu za mimořádné a iniciativní plnění úkolů nad rámec pracovních povinností v roce 2007.

**Odsouhlaseno 6 hlasy, L. Kohl se zdržel hlasování**

### **1.4 Návrh na odměnu ředitele ZŠ a MŠ Buštěhrad**

Zastupitelé projednali vyplacení finanční odměny ředitele ZŠ a MŠ Mgr. Věře Sklenářové za iniciativní plnění úkolů ve školním roce 2006/2007. Zastupitelka J. Mahovská navrhla, aby se v letošním roce tato finanční odměna ředitele ZŠ nevyplácela. Zastupitelé tento návrh zamítli a vyplacení odměny **odsouhlasili 5 hlasy**, J. Mahovská hlasovala proti, L. Kohl se zdržel hlasování.

### **1.5 Návrh na zapsání bývalého pivovaru v Buštěhradě do seznamu kulturních památek**

Ing. Daniela Javorčková seznámila zastupitele se stanoviskem stavebního výboru k zapsání areálu bývalého pivovaru do seznamu kulturních památek. Zastupitelé stanovisko Stavebního výboru vzali na vědomí a **5 hlasy odsouhlasili** doporučení k zařazení pivovaru do seznamu kulturních památek, L. Kohl hlasoval proti, J. Zemanová se zdržela hlasování.

### **1.6 Uzavření smlouvy na prodej obecního pozemku**

Zastupitelé projednali v paragrafovém znění návrh „Smlouvy o budoucím uzavření kupní smlouvy“ na odprodej obecního pozemku parc.č. 1811/1, k.ú. Buštěhrad s firmou Project Development, s. r. o. se sídlem Bílkova 856/18, Praha 1.

Zastupitelé **odsouhlasili uzavření této smlouvy 6 hlasy**, L. Kohl se zdržel hlasování.

### **1.7 Žádost o poskytnutí grantu na vybudování tréninkového fotbalového hřiště**

Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** žádost o poskytnutí grantu pro sport a volný čas z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2008. Celkové investiční náklady jsou vyčísleny na 533.000 Kč, požadovaná dotace od Středočeského kraje je ve výši 319.800,- Kč, vlastní prostředky obce jsou ve výši 213.200,- Kč.

Zastupitelka Jitka Mahovská se omluvila a odešla ze zasedání v 18.00 hod.

### **1.8 Odprodej obecního pozemku – parc. č. 277, k. ú. Buštěhrad**

Zastupitelé projednali návrh kupní smlouvy na odprodej obecního pozemku pod existující stavbou – par. č. 277, o nějž žádalo Společenství vlastníků bytových jednotek č. p. 627-629, ul. Kladenská. Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili**:

- zrušení bodu v usnesení ze dne 21. 9. 2007,
- odprodej pozemku za 100Kč/m<sup>2</sup>. Kupující uhradí daň z převodu nemovitosti z ceny určené znaleckým posudkem,
- uzavření kupní smlouvy.

### **1.9 Úklid společných prostor v domě č. p. 65**

Vzhledem k tomu, že ve věci úklidu společných prostor v domě čp. 65 nedošlo k dnešnímu dni ke shodě mezi nájemníky domu o provádění úklidu společných prostor a většina nájemníků si chce zajistit úklid vlastními silami, MěÚ navrhuje:

- nájemníkům bude dopisem potvrzena povinnost provádět úklid společných prostor vlastními silami,
- zrušit část usnesení MěZ ze dne 23. 10. 2002 týkající se paní Škampové ke dni 1. 12. 2007,
- vypočítat současný stav nedoplatku na nájemném paní Škampové a vyzvat ji k úhradě dluhu s upozorněním, že neplacení nájemného a služeb souvisejících s nájmem bytu je důvodem k výpovědi z nájmu bytu. V případě neuhrzení dlužné částky zahájí právní cestou výpověď z nájmu bytu.

**Jednomyslně odsouhlaseno.**

#### **1.10 Žádost o příspěvek pro šachový odd. SOKOL Buštěhrad**

TJ Sokol Buštěhrad – šachový oddíl pořádá dne 15. 12. 2007 šachový turnaj „O putovní pohár města Buštěhradu“. V souvislosti s tím žádá o finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč. Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili finanční příspěvek ve výši 2.500,- Kč s tím, že příspěvek pro příští ročník musí být zahrnut v žádosti o dotaci na činnost oddílu na rok 2008.**

**1.11** Zastupitelé projednali žádost pana Ing. Ladislava Kellera na odkup části pozemku parc.č. 992/2 v ulici Brandlova a **jednomyslně ji zamítli.**

**1.12.** Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** podpis 2 smluv o dílo – „Aktualizace energetických auditů“ objektů ve vlastnictví města Buštěhrad, ev.č. 32/07-R a zpracování „Průkazů energetické náročnosti budovy“ pro objekty ve vlastnictví města Buštěhrad, ev. č. 33/07-R. Zhotovitelem tohoto energetického auditu je firma REA Kladno, s. r. o.

#### **1.13 Zřízení věcných břemen**

Místostarosta A. Kadlec předložil zastupitelům ke schválení smlouvy o zřízení věcných břemen:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č- IE-12-6000491/001 ČEZ Distribuce, a.s., parc..č. 195, parc.č. 212, parc.č. 198,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene STP Net, s.r.o. Praha 4, parc.č. 1077/1,
- Souhlasné stanoviska města se zřízením věcného břemene na pozemku parc.č. 15 pro zavedení plynové přípojky pro obytné domy v ul. Revoluční č.p. 654-657,
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č- IV-12-6002648/001 ČEZ Distribuce, a.s., parc..č. 988 a parc.č. 1000.

**Jednomyslně odsouhlaseno**

Výbor pro výstavbu navrhl delegovat pravomoci ve věci rozhodování o věcných břemenech počínaje dnem 15. 11. 2007 na MěÚ. **Jednomyslně odsouhlaseno.**

#### **1.14 Kanalizační přípojky pro 4 rodinné domy**

Místostarosta předložil návrh, aby kanalizace pro 4 rodinné domy ve staré zástavbě v ulicích Sadová a V Palandě byly dodatečně vybudovány na náklady města. Městský úřad zajistí realizaci v příštím roce.

**Jednomyslně odsouhlaseno.**

#### **1.15 Žádost o změnu ÚP**

Společnost Molikom, spol. s r.o. Verdunská 30, Praha 6, žádá o změnu v územním plánu,

parc.č. 1972/2. Tato parc. je v ÚP určena pro les zvláštního určení. Společnost má v úmyslu v této části pozemku vybudovat výrobní halu, která bude navazovat na stávající zděnou budovu. Žádost byla zastupitelstvem **jednomyslně odsouhlasena.**

**2. Diskuse** (mimo bod 1) – nebyla

### **3. Usnesení**

Starosta udělil slovo předsedovi návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

### **4. Závěr**

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 19,05.

**Usnesení**  
**ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),**  
**které se konalo dne 15. 8. 2007 v zasedací místnosti**  
**Městského úřadu Buštěhrad**  
**č. 9/2007**

**MěZ po projednání:**

**a) se usneslo**

1. Delegovat pravomoci ve věci rozhodování o věcných břemenech počínaje dnem 15. 11. 2007 na MěÚ.

**b) schvaluje:**

1. Cenovou nabídku na instalaci měřičů vody v bytech DPS s tím, že realizace bude provedena po naplnění příslušné kapitoly rozpočtu.
2. Návrh na udělení finanční odměny ředitelům ZŠ a MŠ, ZUŠ a DPS.
3. Návrh na zapsání bývalého pivovaru v Buštěhradě do seznamu kulturních památek.
4. Smlouvu o budoucím uzavření kupní smlouvy na odprodej obecního pozemku parc.č. 1811/1, k. ú. Buštěhrad s firmou Project Development, s. r. o. se sídlem Bílkova 856/18, Praha 1.
5. Žádost o poskytnutí grantu pro sport a volný čas z rozpočtu Středočeského kraje na rok 2008.
6. Kupní smlouvu na odprodej obecního pozemku pod existující stavbou – par. č. 277.
7. Návrh MěÚ na řešení problematiky úklidu společných prostor v domě č. p. 65.
8. Žádost o příspěvek pro šachový oddíl SOKOL Buštěhrad ve výši 2500,- Kč.
9. Smlouvy s fa REA Kladno na aktualizaci energetických auditů a zpracování „Průkazů energetické náročnosti budovy“ pro objekty ve vlastnictví města Buštěhrad.
10. Smlouvy o zřízení věcných břemen.
11. Vybudování splaškové kanalizace pro 4 domy v ulici Sadová a V Palandě.
12. Žádost o změnu územního plánu společnosti Molikom spol s r. o., Verdunská 30, Praha 6.

**c) zamítá**

1. Žádost Ing. Ladislava Kellera o odprodej části obecního pozemku parc. č. 992/2 v ulici Brendlova

Zapsala: Jana Zemanová .....

Starosta: Václav Nový .....

Místostarosta: Antonín Kadlec .....

Ověřovatelé: Magda Kindlová .....

Jana Zemanová .....