

Zápis

ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 1. 8. 2007 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 5/2007

Přítomni: Václav Nový, Antonín Kadlec, Magda Kindlová, Miroslav Oplt, Miroslava Burešová, Karel Trnobranský, Lukáš Kohl.

Omluveni: Jana Zemanová a Jitka Mahovská.

Zasedání řídil starosta, který přivítal přítomné a prohlásil, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a vyhlášeno a je usnášeníschopné. Navrhl, aby ověřovateli zápisu byli jmenováni K. Trnobranský a M. Burešová a návrhová komise pracovala ve složení: předseda – A. Kadlec, členové – L. Kohl a M. Kindlová, a aby diskuse a hlasování k jednotlivým bodům programu probíhalo ke každému bodu zvlášť.

Jednomyslně odsouhlaseno.

Starosta předložil zastupitelům ke schválení tento program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení.
2. Záměr obce – odprodej pozemku, otvírání obálek.
3. Organizační a různé.
4. Diskuse.
5. Usnesení.
6. Závěr.

Starosta požádal zastupitele o připomínky k programu zasedání, který zastupitelé obdrželi s předstihem a na pracovní poradě byli seznámeni s podkladovými materiály k jednotlivým bodům programu. K programu jednání nebyly připomínky a zastupitelé jej **jednomyslně schválili**. Následně starosta požádal ověřovatele zápisu ze zasedání č. 4/2007 Magdu Kindlovou a Antonína Kadlece, aby se vyjádřili k zápisu, který byl k dispozici k nahlédnutí na Městském úřadě Buštěhrad (MěÚ). Ověřovatelé sdělili, že neobdrželi žádné námítky, zápis ověřili, potvrdili svým podpisem a zápis se pokládá za schválený.

1. Kontrola plnění usnesení minulého zasedání.

Kontrolu uložených úkolů zasedání č. 4/2007 provedl předseda kontrolního výboru Miroslav Oplt, který oznámil, že všechny úkoly s termínem splnění do dne konání zasedání byly splněny a další se průběžně plní.

2. Záměr obce – odprodej pozemku, otvírání obálek.

Podle záměru obce o odprodeji pozemku parc. č. 1811/1 v k. ú. Buštěhrad zastupitelé otevřeli obálky, které byly na Městský úřad doručeny do 23. 7. 2007 do 12 hodin (viz bod 3.11 zápisu č. 4/2007).

Nabídka č. 1

Společnost Project Development s. r. o., se sídlem Praha 1, Bílkova 856/18, PSČ 110 00, IČ 279 06 981, obálka doručena dne 23. 7. 2007 v 9.45 hodin, čj. 1264/2007.

Nabídka č. 2

Společnost PRB real s. r. o. se sídlem Suchardova 515, 272 01 Kladno, IČ 273 87 259, obálka doručena dne 23. 7. 2007 v 10 hodin, čj. 1265/2007.

Nabídka č. 3

Společnost Level a. s. se sídlem Průhoněk 1251/30, 155 00 Praha 13 – Stodůlky, IČ: 649 48 960, obálka doručena dne 23. 7. 2007 v 10.50 hodin, čj. 1266/2007.

Nabídka č. 4

Společnost SEFIKO international a. s. se sídlem Libeňský ostrov 272, Praha 8 180 00, IČ: 272 21 873, obálka doručena dne 23. 7. 2007 v 11 hodin, čj. 1267/2007.

Nabídka č. 5

Společnost Služby obchodu se sídlem Voleníkova 1453/24, Praha 5 – Stodůlky 155 00, IČ: 618 59 621, obálka doručena dne 23. 7. 2007 v 11 hodin, čj. 1268/2007.

Pořadí nabídek bude zveřejněno do 30-ti dnů na veřejném zasedání MěZ. Zasedání MěZ bude řádně svoláno a vyvěšeno.

3. Organizační a různé.

3.1 Zastupitelé projednali žádost pana Jiřího Kubíka, Pražská 485 o koupi pozemku parc. č. 105/2 cca 100 m². Stavební výbor nedoporučuje tuto žádost ke schválení. **MěZ tuto žádost zamítlo.**

3.2 Zastupitelé projednali žádost o bezúročnou půjčku Zdeny Podhrázské, Buštěhrad ve výši Kč 20.000,- na dokončení oprav zdi a vjezdových vrat a žádost Jaromíra Himla, Buštěhrad o půjčku Kč 20.000,- na opravu fasády. **Zastupitelé obě žádosti jednomyslně odsouhlasili za podmínky, že čerpání zabezpečí účtárna MěÚ v závislosti na stavu příslušné rozpočtové položky.**

3.4 Zastupitelé projednali žádost fy M.I.P. Milana Mészároše, pořadatele akce Buštěhradský festival, který se bude konat dne 22. 9. 2007 v Buštěhradě o finanční příspěvek na tuto akci. **MěZ jednomyslně odsouhlasilo poskytnout finanční příspěvek ve výši Kč 5.000,-.**

3.5 **Zastupitelé vzali na vědomí** Zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2006 DPS Buštěhrad „bez výhrad“.

3.6 **Zastupitelé jednomyslně schválili** podpis Smlouvy obcí a měst proti daňové diskriminaci. Starostou obce.

3.7 Zastupitelstvo pojednalo problematiku úklidu společných prostor v domě č. p. 65 v majetku obce:

- **vzalo na vědomí** dopis pana Briaského týkající se nájemní smlouvy paní Škampové a jeho korespondenci s MěÚ a neshledalo v postupu MěÚ pod současným vedením žádné pochybení,

- **uložilo městskému úřadu** jednat v dané záležitosti s oprávněnými osobami a stanovit cenu obvyklou za úklid společných prostor v domě č. p. 65 nebo zabezpečit úklid společných prostor vlastními nájemníky, nebo smluvně. Přípustná je kombinace uvedených možností dle vůle nájemníků. **Termín do 30. 8. 2007.**

- teprve po tomto termínu se zastupitelstvo na základě návrhu MěÚ bude zabývat případným zrušením usnesení ze dne 23. 10. 2002 týkající se výše úhrady stanovené za úklid společných prostor paní Škampové a to ke dni stanovení nové ceny. Výše stávající pohledávky evidované

účetárnou MěÚ není tímto postupem dotčena a z hlediska účetnictví je pro MěÚ na základě platného usnesení závazná. **Jednomyslně schváleno.**

3.8 Zastupitelstvo projednalo stížnost paní Horové týkající se dětského hřiště a stížnost **jednomyslně zamítlo**. Paní Horová neuvedla žádné nové skutečnosti a stěžovatelkou ani jinými orgány nebylo dosud prokázáno, že ze strany města došlo nebo dochází k porušování jakýchkoliv právních norem. Pokud paní Horová hodlá provést stavební úpravy na hranici pozemků, město je připraveno cestou MěÚ jednat o případném finančním příspěvku. Zastupitelstvo vzalo na vědomí zamítnutí obdobné stížnosti Magistrátem města Kladna.

3.9 **Zastupitelé vzali na vědomí** zprávu o uzavření II. pololetí a celého školního roku 2006/7 Základní umělecké školy Buštěhrad.

3.10 **Zastupitelé vzali na vědomí** návrh Smlouvy o dílo mezi městem Buštěhrad a Zdeňkem Fiedlerem týkající se opravy střechy na Základní umělecké škole v Buštěhradě. Cena díla činí Kč 870.216,- včetně 19% DPH a ukládá **výboru pro výstavbu** vydání stanoviska **do příštího zasedání**.

3.11 **Zastupitelé vzali na vědomí** zvýšení sazby za elektřinu v bytech DPS Buštěhrad z 3,44 Kč/kWh na 4,35 Kč/kWh od července 2007.

3.12 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** Smlouvu o dílo číslo 27/19/A s firmou GIRSA AT spol. s r. o. týkající se zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení na obnovu západního křídla zámku Buštěhrad – vybudování zázemí pro MěÚ Buštěhrad. Celková cena za dohodnuté dílo činí Kč 736.015,-.

3.13 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje č. 2357/OŽP/2007 s Krajským úřadem Středočeského kraje týkající se akce „Buštěhrad – ČOV a kanalizace“ ve výši Kč 1.500.000,-.

3.14 **Zastupitelé schválili** podání námítky k protokolu Ministerstva životního prostředí čj. 36672/ENV/07, 563-4/010/07 týkající se kontroly akce „Kanalizace a ČOV Buštěhrad“. L. Kohl se zdržel hlasování.

Starosta informoval zastupitele o kontrole akce „ČOV a kanalizace Buštěhrad“, kterou provede Evropský účetní dvůr ode dne 1. 10. 2007.

3.15 **Zastupitelstvo vzalo na vědomí** návrh smlouvy zpracovaný ing. Tajovským týkající se splaškové kanalizace a napojení ulice Okružní č. j. 1248/2007. **Uložilo MěÚ** zabezpečit stanovisko provozovatele k převzetí splaškové kanalizace v lokalitě U Kapličky a ve spolupráci s panem Tajovským dopracovat návrh smlouvy k projednání do 30. 8. 2007.

3.16 **Zastupitelé vzali na vědomí** stavebně technický stav společných prostor domu čp. 65, ulice Palackého na základě dopisu čj. 1102/2007 od Jana Mikšovice a ostatních nájemníků domu čp. 65 a **uložilo MěÚ** řešit nezbytné stavební opravy v závislosti na finančních možnostech města.

3.17 **Zastupitelé schválili jednomyslně** plán práce Kontrolního výboru.

3.18 **Zastupitelé schválili jednomyslně** plán práce Finančního výboru.

3.19 Zastupitelé projednali žádost Jana Havla a Věry Eberlové čj. 1249/2007 týkající se odkoupení části obecního pozemku parc. č. 992/2 za účelem přístavby domu. Výbor pro výstavbu doporučuje zamítnout tuto žádost, jelikož pozemek není určen k požadovanému účelu. Výbor pro výstavbu navrhuje pronajmutí pozemku jako předzahrádku. Žádost o pronájem musí být podána všemi vlastníky nemovitosti. Zastupitelé návrh výboru pro výstavbu **jednomyslně schválili**.

3.20 Zastupitelé projednali stížnost paní Michaely Rakové čj. 1281/2007 na ředitelku ZŠ Buštěhrad Mgr. Věru Sklenářovou a vyjádření ředitelky ZŠ Buštěhrad k výše uvedené stížnosti. **Stížnost byla jednomyslně zamítnuta**, odpověď paní Rakové je přílohou zápisu.

3.21 **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** žádost ředitelky Základní a Mateřské školy Buštěhrad týkající se výjimky z počtu dětí mateřské školy.

3.22 Starosta **informoval** zastupitele o možnosti přihlášení se na seminář Konference budoucnosti venkovského prostoru.

3.23 Zastupitelé projednali žádost Sochorové válcovny TŽ o povolení kácení náletových dřevin podle Dendrologického posudku a finančního ohodnocení zeleně, Objekt Sochorové válcovny (zpracovala Příroda, s. r. o., Brandýs nad Labem, červen 2007) v katastrálním území Buštěhrad na pozemcích ve výlučném vlastnictví Sochorové válcovny uvedených na listu vlastnictví číslo 1273 a na pozemcích parc. č. 1897/5, 1897/96, 1897/99, 1897/100, 1897/120 a 1889/2. Výbor pro životní prostředí spolu s MěÚ žádost posoudil, provedl místní šetření a doporučuje tuto žádost schválit. Výbor pro životní prostředí a MěÚ navrhuje, aby částka na náhradní výsadbu byla stanovena ve výši 450 tisíc Kč (tj. snížena o 100 tis. Kč) vzhledem k tomu, že se jedná o náletové dřeviny a firma v minulosti poskytla městu významnou pomoc při výstavbě dětských hřišť. Náhradní výsadba bude provedena v k. ú. Buštěhrad na pozemcích k tomuto účelu určených územním plánem obce. **Jednomyslně schváleno**.

3.24 **Zastupitelé jednomyslně schválili** žádost firmy Konstruktiva Konsit a. s. o umístění reklamní tabule za 10 tis. Kč/rok. **MěÚ zabezpečí** podpis příslušné smlouvy.

3.25 Zastupitelstvo projednalo čestné prohlášení zasláné jednatelem fa MAO spol. s r. o. k pozemku v k. ú. Buštěhrad parc. č. 1324/1, do kterého zasahuje dle schváleného územního plánu obce zelený ochranný pás a **usneslo se jednomyslně takto**:

- návrh formou prohlášení týkající se uvedeného pozemku je nepřijatelný,
- zastupitelstvo k pozemku požaduje zřízení příslušného věcného břemene ve prospěch Města Buštěhrad.

3.26 Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi STP Net, s. r. o., MAO spol. s r. o. a městem Buštěhrad a Dohodu o umožnění zřízení napojení na stávající vodovodní řad a umístění nového kanalizačního řadu a **oba návrhy jednomyslně zamítlo s doporučením jednat cestou Městského úřadu Buštěhrad o dalším postupu**.

4. Diskuse (mimo bod 3 programu)

Dotazující nepovažovali za nutné zaprotokolovat dotazy do zápisu.

5. Usnesení

Starosta udělil slovo předsedovy návrhové komise. Předseda návrhové komise konstatoval, že každý bod usnesení byl projednán a zastupitelé o každém bodu hlasovali zvlášť. Všechny body usnesení byly schváleny buď jednomyslně nebo nadpoloviční většinou všech členů zastupitelstva a usnesení je tudíž v souladu se zákonem o obcích právoplatné.

Usnesení
ze zasedání Městského zastupitelstva Buštěhrad (MěZ),
které se konalo dne 1. 8. 2007 od 17.30 hod. v Kulturním středisku
č. 5/2007

MěZ po projednání:

a) se usneslo:

1. K čestnému prohlášení zaslané jednatelem fa MAO spol. s r. o. k pozemku v k. ú. Buštěhrad parc. č. 1324/1, do kterého zasahuje dle schváleného územního plánu obce zelený ochranný pás:
 - návrh formou prohlášení týkající se uvedeného pozemku je nepřijatelný,
 - zastupitelstvo k pozemku požaduje zřízení příslušného věcného břemene ve prospěch Města Buštěhrad.

b) schvaluje:

1. Žádost o bezúročnou půjčku Zdeny Podhrázké, Buštěhrad ve výši Kč 20.000,- a Jaromíra Himla, Buštěhrad Kč 20.000,- za podmínky, že čerpání zabezpečí účtárna MěÚ v závislosti na stavu příslušné rozpočtové položky.
2. Finanční příspěvek ve výši Kč 5.000,- na akci Buštěhradský festival.
3. Smlouvu obcí a měst proti daňové diskriminaci.
4. Smlouvu o dílo číslo 27/19/A s firmou GIRSA AT spol. s r. o. a celkovou cenu za dohodnuté dílo, která činí Kč 736.015,-.
5. Smlouvu o poskytnutí dotace z Fondu životního prostředí Středočeského kraje č. 2357/OŽP/2007 s Krajským úřadem Středočeského kraje týkající se akce „Buštěhrad – ČOV a kanalizace“ ve výši Kč 1.500.000,-.
6. Podání námítky k protokolu Ministerstva životního prostředí čj. 36672/ENV/07, 563-4/010/07 týkající se kontroly akce „Kanalizace a ČOV Buštěhrad“.
7. Plán práce Kontrolního výboru.
8. Plán práce Finančního výboru.
9. Žádost ředitelky Základní a Mateřské školy Buštěhrad týkající se výjimky z počtu dětí mateřské školy.
10. Žádost Sochorové válcovny TŽ o povolení kácení náletových dřevin a stanovení povinnosti náhradní výsadby ve výši Kč 450 000,- v k. ú. Buštěhrad na pozemcích k tomuto účelu určených územním plánem.
11. Žádost firmy Konstruktiva Konsit a. s. o umístění reklamní tabule za 10 tis. Kč/rok.
12. Uzavření smlouvy na likvidaci azbestu v Buštěhradském zámku ve výši Kč 231.949,40 s firmou Klio s. r. o.

c) zamítá:

1. Žádost pana Kubíka, Buštěhrad o koupi části obecního pozemku parc. č. 105/2 v k. ú. Buštěhrad.
2. Stížnost paní Horové, Buštěhrad, týkající se dětského hřiště Pelíšek.
3. Stížnost paní Rakové, Buštěhrad, na ředitelku Základní a mateřské školy Buštěhrad.
4. Návrh smlouvy o smlouvě budoucí mezi STP Net, s. r. o., MAO spol. s r. o. a městem Buštěhrad a Dohodu o umožnění zřízení napojení na stávající vodovodní řad a umístění nového kanalizačního řadu s fa MAO spol. s r. o.

d) vzalo na vědomí:

1. Zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky k 31. 12. 2006 DPS Buštěhrad „bez výhrad“.
2. Dopis pana Briaského týkající se nájemní smlouvy paní Škampové a jeho korespondenci s MěÚ.
3. Zprávu o uzavření II. pololetí a celého školního roku 2006/7 Základní umělecké školy Buštěhrad.
4. Návrh Smlouvy o dílo mezi městem Buštěhrad a Zdeňkem Fiedlerem týkající se opravy střechy na Základní umělecké škole v Buštěhradě.
5. Zvýšení sazby za elektřinu v bytech DPS Buštěhrad z 3,44 Kč/kWh na 4,35 Kč/kWh od července 2007.
6. Návrh smlouvy zpracovaný ing. Tajovským týkající se splaškové kanalizace v ulici Okružní a napojení ulice Okružní na obecní kanalizaci.
7. Stavebně technický stav společných prostor domu čp. 65, ulice Palackého na základě dopisu čj. 1102/2007 od Jana Mikšovice a ostatních nájemníků domu čp. 65.

e) ukládá:

1. MěÚ stanovit cenu za úklid společných prostor v domě čp. 65 v souladu s bodem 3.7 zápisu.
Termín: do 30. 8. 2007
2. MěÚ zabezpečit stanovisko provozovatele splaškové kanalizace k převzetí kanalizace v lokalitě U Kapličky a ve spolupráci s Ing. Tajovským dopracovat návrh smlouvy č. j. 1248/2007.
Termín: do 30. 8. 2007
3. Výboru pro výstavbu zabezpečit stanovisko ke smlouvě na opravu střechy ZUŠ Buštěhrad.
Termín: do příštího zasedání
4. MěÚ řešit nezbytné stavební opravy v domě čp. 65, ulice Palackého dle finančních možností města.

7. Závěr

Program byl vyčerpán a zasedání bylo ukončeno v 18.55 hodin.

Zapsala: Linda Libertinová.....

Starosta: Václav Nový

Místostarosta: Antonín Kadlec

Ověřovatelé: Karel Trnobranský.....

Miroslava Burešová.....