

## Zápis

**z 2. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 15. 2. 2006  
od 17 hodin v kanceláři Městského úřadu.**

**Přítomni:** J. Leflerová, V. Nový, V. Šumná, Ing. Kasalický, J. Mahovská, K. Trnobranský  
J. Koutecký

Za MěÚ: A. Kadlec

**Omluveni:** V. Kellerová, M. Kindlová

Zasedání řídila paní starostka. Jmenovala ověřovateli zápisu J. Mahovskou a K. Trnobranského. Komisi pro usnesení jmenovala ve složení: předseda J. Koutecký  
členové: V. Šumná a J. Kasalický.

Starostka předložila zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Změny v Územním plánu města Buštěhrad
2. Prodej městských pozemků
3. Organizační
4. Usnesení
5. Závěr

Zastupitelé předložený pořad jednání **jednomyslně schválili.**

### Ad 1

1. MUDr. Antonín Dědič, Praha a Ing. Janka Gallová, Buštěhrad žádají o změnu v ÚP spočívající ve změně účelu využití pozemku parc. č. 1835/5 v k. ú. (t. č. orná půda) na výrobu, služby a sklady. **Jednomyslně zamítnuto.**
2. Manželé Jan a Romana Švestkovi, Horní Bezděkov žádají o vyjmutí pozemku parc. č. 1831/5 v jejich vlastnictví z kategorie „sportovní a rekreační plocha“. **Jednomyslně zamítnuto.**
3. Pan Karel Šípek, Buštěhrad žádá o změnu kategorie „orná půda“ pro pozemky parc. č. 1812/6 a 223/6 na pozemky pro stavbu haly pro výrobní účely. **Jednomyslně zamítnuto.**
4. Manželé Chrastilovi a p. Václav Šebek, Buštěhrad žádají o zahrnutí pozemku parc. č. 1958 do průmyslové zóny. Nyní je parcela označena jako ostatní plocha. **Jednomyslně schváleno.**
5. Firma PRB s. r. o., Petr Brož, Kladno v zastoupení svého klienta p. Pavla Kühnela, Dobrovíz žádá o zahrnutí pozemků parc. č. 997/25, 997/26 a 1706/21 do kategorie individuální bytová výstavba rodinných domů, popř. smíšená zástavba. **Zastupitelé**

**všemi hlasy zamítli** převod pozemku parc. č. 1706/21 do kategorie individuální výstavba rodinných domů. Paní starostka nechala hlasovat o pozemcích parc. č. 997/25 a 997/26. **Pro převod těchto pozemků do kategorie výstavba rodinných domů se vyjádřil pouze J. Kasalický, ostatní zastupitelé žádost zamítli.**

6. Firma PRB s. r. o. žádá – rovněž v zastoupení svého klienta p. Pavla Kühnela, Dobrovíz - zahrnutí pozemku parc. č. 1775/12 do komerční zóny, kde plánuje výstavbu čerpací stanice pohonných hmot. **Zastupitelé tuto žádost schválili za podmínky, že kolem zakreslené čerpací stanice bude zároveň zakreslen pás doprovodné a rozptýlené zeleně.**
7. Paní Markéta Schindlerová, Braškov žádá, aby pozemky parc. č. 1832/4 a 1835/32 byly zahrnuty do kategorie „smíšeného území“ nebo „plocha pro průmyslovou výrobu a sklady“. **Jednomyslně zamítnuto.**
8. Pan Martin Kopáček, Praha žádá o změnu pro pozemek parc. č. 1813/1. Pozemek je veden v ÚP jako trvalý travnatý porost a pan Kopáček jej chce využít ke stavbě rodinných domů. **MěZ tuto žádost jednomyslně zamítlo.**
9. Pan Josef Kácl, Buštěhrad žádá MěZ o změnu pro pozemek parc. č. 1709/2 v k. ú. Buštěhrad. Pozemek je zařazen do kategorie louky a pastviny a pan Kácl žádá o jeho zařazení do kategorie smíšené venkovské území. Výsledky hlasování: **paní Mahovská proti této žádosti, ostatní zastupitelé tuto žádost odsouhlasili.**
10. Paní Lucie Kolaková, Buštěhrad žádá, aby město Buštěhrad bezplatně převzalo pozemky určené k výstavbě místní obslužné komunikace v lokalitě „Na chmelnici“, které jsou dosud v majetku Pozemkového fondu ČR a jsou vedeny v kategorii „orná půda“ do majetku obce, a aby tyto pozemky byly zakresleny v ÚP města jako pozemky určené pro veřejně prospěšné stavby. **MěZ jednomyslně odsouhlasilo**, aby byly pozemky v této lokalitě zakresleny do ÚP jako pozemky určené pro veřejně prospěšné stavby, ale beze změny kategorie. Zároveň zastupitelé pověřují MěÚ prověřením podání žádosti o územní rozhodnutí Magistrát města Kladna k výstavbě kanalizace v této lokalitě, jakož i v lokalitě „U hřbitova“. O územní rozhodnutí bude požádáno po schválení změn ÚP.
11. Pan Josef Kiml, Buštěhrad žádá o změnu ÚP v kategorizaci pozemků parc. č. 1819/31 a 490, 491/1 a 524/3 na „smíšené území – pro bydlení a služby“. **Jednomyslně schváleno.**

**Ke všem odsouhlaseným změnám schválili zároveň zastupitelé podmínku, že každý žadatel uhradí obci veškeré náklady spojené s požadovanou změnou v ÚP platbou předem s tím, že návrh příslušné smlouvy zabezpečí MěÚ a úhrada nákladů nebude žadatelům vrácena v rámci změnového řízení ani v případě zamítavého stanoviska kteréhokoliv dotčeného subjektu.**

## **Ad 2**

1. Společenství vlastníků, kterým patří obytný dům č. p. 627-629 v ulici Kladenská, žádá MěÚ o vyřešení vlastnictví pozemku, na kterém tento dům stojí a který patří městu Buštěhrad. **Zastupitelé pověřují MěÚ důkladným prověřením všech dostupných**

**dokumentů této záležitosti a předložením návrhu zastupitelům (koupě nebo pronájem).**

2. Pan Lukáš Kohl, Buštěhrad žádá o odprodej nevyužívané části pozemku parc. č. 1464/2 v ul. O. Pavla. Rozloha této části pozemku je cca 12 m<sup>2</sup>. **Zamítnuto**, nelze prodat, majetek MNV Buštěhrad.
3. Paní Jindřiška Měchurová, Buštěhrad žádá o odprodej pozemku parc. č. 1371/2 o výměře 23 m<sup>2</sup>. **Zamítnuto**, nelze prodat, majetek MNV Buštěhrad.
4. Paní Mirka Vsetečková, Buštěhrad žádá o prodej pozemku parc. č. 1437, který se nachází pod garáží žadatelky. **Zamítnuto**, nelze prodat, majetek MNV Buštěhrad. Paní Vsetečková žádá také o pronájem pozemku č. 391/1. Jedná se o zcela nevyužitý trávník, který sousedí s jejím pozemkem, byl by využíván jako zahrada. **Zastupitelé tuto žádost schválili s tím, že pozemek nesmí být využíván pro komerční účely a stanovili cenu pronájmu ve výši Kč 1,-/m<sup>2</sup> za rok od 1. 4. 2006.**
5. Dr. Ivan Fučík, Buštěhrad žádá o odprodej pozemku parc. č. 1523, který je využíván jako zahrada u rodinného domu čp. 494. **Jednomyslně schválen prodej za Kč 100,-/m<sup>2</sup>.**

### Ad 3

1. **Zastupitelé jednomyslně schválili bezúplatný převod pozemků** podle § 5 odst. 1 písm. b), e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, týkající se části pozemku parc. č. 1811 a pozemku p. č. 214 v k. ú. Buštěhrad od Pozemkového fondu.
2. Pan Kadlec předložil zastupitelům ke schválení návrh Darovací smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem od spol. TECH-MA s. r. o., Praha 4. Jedná se pozemky p. č. 220/3, 220/5, 220/6, 223/1, 223/27 v nové lokalitě „U hřbitova“. **Zastupitelé návrh smlouvy jednomyslně odsouhlasili a výše uvedený dar přijali. Darovací smlouva v konečné podobě bude předložena zastupitelům ke schválení.**
3. Zastupitelé odkládají rozhodnutí o instalaci vodoměrů na teplou a studenou vodu v objektu Domu s pečovatelskou službou firmou VOLUMA v celkové výši Kč 151.111,- vč. 5% DPH s tím, že z úsporných důvodů budou ještě projednány MěÚ další možnosti.
4. Ředitelka DPS předložila zastupitelům ke schválení návrh na výměnu ohřívačů vody. Byly předloženy nabídky fy ITES, Stochov a fy Miloslav Strejček, Kladno. **Zastupitelé pověřují MěÚ předložením dalších cenových nabídek.** Pak budou nabídky znovu posouzeny a MěZ přijme rozhodnutí.
5. Paní starostka předložila zastupitelům ke schválení návrh Smlouvy č. 146/2005 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene mezi městem Buštěhrad a Ředitelstvím silnic a dálnic Praha kvůli výstavbě kanalizace na pozemcích č. 215/1 a 453, po kterých vede silnice III. třídy č. 00715 – Kladenská ul. na částku Kč 391.391,- včetně 19% DPH jako zálohy k zajištění finanční náhrady za umístění kanalizace. Návrh smlouvy byl zastupiteli **jednomyslně schválen.**
6. Paní starostka předložila MěZ k projednání „Souhlas s postoupením práv a převzetím povinností“ a „Plnou moc“ od fy Středočeská infrastrukturní a. s., Praha k výkonu akcionářských práv vyplývajících z vlastnictví akcií na jméno Vodárny Kladno-Mělník, které by měly být postoupeny na Statutární město Kladno. Zastupitelé oba

- dokumenty v předložené podobě **zamítli** vzhledem k nejasnostem prodeje akcií v minulosti a **pověřili Městský úřad prošetřením celé záležitosti.**
7. Zastupitelům byla předložena ke schválení obecně závazná vyhláška č. 1/2006 o zabezpečení veřejného pořádku a čistoty v obci. **Jednomyslně schváleno.**
  8. Zastupitelé **jednomyslně schválili** Výroční zprávu o činnosti Základní umělecké školy za školní rok 2004 – 2005.
  9. ZUŠ předložila zastupitelům ke schválení návrh na rozdělení hospodářského výsledku roku 2005 ve výši Kč 49.536,71- z toho do fondu odměn 50% tj. Kč 24.770,- a do fondu rezervního 50% tj. Kč 24.766,71. **Jednomyslně schváleno.**
  10. Základní škola a Mateřská škola Oty Pavla Buštěhrad žádá o schválení převodu zisku z roku 2005 ve výši Kč 362.435,70 do rezervního fondu ZŠ. Zastupitelé převod zisku **jednomyslně schválili s podmínkou, že finance budou využity na nákup nového nábytku do tříd podle požadavků Krajské hygienické stanice Středočeského kraje, územního pracoviště Kladno.**
  11. Obec Stehelčevy požádala Buštěhrad o uzavření Dohody o úhradě neinvestičních výdajů za žáky, kteří plní povinnou školní docházku ve šk. r. 2005/2006 v Buštěhradě. Její zastupitelstvo schválilo předložený návrh, MěZ Buštěhrad tuto dohodu **jednomyslně schválilo** s tím, že účtárna dodá neprodleně částku neinvestičních nákladů na jednoho žáka a ta bude zakomponována do výše uvedené dohody.
  12. MěZ **jednomyslně schválilo** volební řád pro volby členů školské rady a delegovalo do školské rady ZŠ Buštěhrad pí M. Kindlovou, V. Šumnou a J. Kasalického.
  13. SRPDŠ žádá MěZ o prominutí poplatku ze vstupného na ples, který se koná dne 8. dubna 2006 v místní sokolovně. Celý výtěžek bude použit pro potřeby dětí Základní školy Buštěhrad. **Jednomyslně schváleno.**
  14. S. K. Buštěhrad žádá o prominutí poplatků ze vstupného na fotbalové zápasy v nadcházející sezóně. **Jednomyslně schváleno.**
  15. Mateřské centrum Buštěhradský pelíšek žádá o prominutí poplatků pro rok 2006 za své akce. **Jednomyslně schváleno.**
  16. Zastupitelé **jednomyslně schválili** pokračování oprav zámku dle smlouvy č. 14/2005 uzavřené mezi městem Buštěhrad a fou Haniš, Český Krumlov až do vyčerpání stanoveného podílu z rozpočtu na rok 2006. Tím bude dokončena oprava střechy západního křídla.
  17. Pan Jiří Jelínek, Buštěhrad čp.482 žádá o bezúročnou půjčku ve výši Kč 20.000,- na výměnu oken u svého domu. **Jednomyslně schváleno,** uzavření smlouvy závisí na naplnění příslušné rozpočtové položky.
  18. Paní Jiřina Valtrová, Buštěhrad čp. 668 žádá o bezúročnou půjčku ve výši Kč 20.000,- na projekt a realizaci kanalizace v bytě. **Zamítnuto.**
  19. Pan Karel Sládek, Buštěhrad čp. 405 žádá o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši Kč 20.000,- na opravu chodníku (pokládka zámkové dlažby). **Zamítnuto.**
  20. MěZ schválilo návrh pí Mahovské, aby do 3. 3. 2006 byly předány finančnímu výboru podklady pro zpracování rozpočtu pro rok 2006. Pracovní schůzka týkající se rozpočtu pro rok 2006 se uskuteční 7. 3. 2006 v 9 hodin na MěÚ.
  21. Paní Mahovská navrhla, aby bylo zájmovým a sportovním organizacím vyplaceno zálohově v 1. čtvrtletí t. r. 10% z rozpočtu města schváleného pro rok 2005. Informovala, že jí oslovilo se žádostí o vyplacení zálohy Občanské sdružení Buštěhrad sobě, Divadelní klub Íčko a MC Buštěhradský pelíšek. Pan místostarosta navrhl, aby záloha byla vyplacena také organizaci Junák Buštěhrad. Paní starostka dala hlasovat o návrhu na vyplacení 10% zálohy jmenovaným organizacím. **Pro vyplacení zálohy hlasovali: J. Mahovská, J. Kasalický, V. Šumná, V. Nový a K. Trnobranský. J.**

**Koutecký se zdržel hlasování, starostka byla proti tomuto návrhu.** Zálohy budou vyplaceny nejpozději do pátku 24. 2. 2006.

**22. Zastupitelé schválili** použití částky Kč 216.787,20 poukázané od firmy REAL Leasing na základě uzavřené darovací smlouvy, na stavbu dětského hřiště u fotbalového stadionu. **K. Trnobranský se při tomto návrhu zdržel hlasování.**

#### **Ad 5**

Viz níže

## Usnesení z 2. mimořádného zasedání konaného 15. 2. 2006

### A) MĚZ SCHVALUJE:

1. žádost o zahrnutí pozemku parc. č. 1958 manželů Chrastilových a p. V. Šebka do průmyslové zóny za podmínky, že žadatel uzavře s městem smlouvu za účelem úhrady veškerých nákladů souvisejících se změnou ÚP
2. žádost fy PRB s. r. o. o zahrnutí pozemku parc. č. 1775/12 do komerční zóny pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot za podmínky, že kolem tohoto pozemku bude zakreslen pás doprovodné a rozptýlené zeleně a že žadatel uzavřen s městem smlouvu za účelem úhrady veškerých nákladů souvisejících se změnou ÚP
3. žádost pana Josefa Kácla, Buštěhrad o zařazení pozemku parc. č. 1709/2 v k. ú. Buštěhrad do kategorie smíšené venkovské území za podmínky, že žadatel uzavře s městem smlouvu za účelem úhrady veškerých nákladů souvisejících se změnou ÚP
4. bezúplatný převod pozemků pro budoucí komunikaci tj. pro veřejně prospěšnou stavbu v lokalitě „Na chmelnici“ beze změny kategorie
5. žádost pana Josefa Kimla, Buštěhrad o zahrnutí pozemků parc. č. 1819/31 a 490, 491/1 a 524/3 v k. ú. Buštěhrad do smíšeného území – pro bydlení a služby za podmínky, že žadatel uzavře s městem smlouvu za účelem úhrady veškerých nákladů souvisejících se změnou ÚP
6. podmínku, aby každý žadatel uhradil náklady spojené s požadovanou změnou v ÚP (platbou předem)
7. žádost paní Všetečkové, Buštěhrad o pronájem pozemku č. 391/1 s podmínkou, že pozemek nesmí být využíván pro komerční účely. Cenu pronájmu Kč 1,-/m<sup>2</sup> za rok.
8. žádost Dr. Ivana Fučíka, Buštěhrad o odprodej pozemku parc. č. 1523 za cenu Kč 100,-/m<sup>2</sup>.
9. bezúplatný převod pozemků podle § 5 odst. 1 písm. b), e) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, týkající se části pozemku parc. č. 1811 a pozemku parc. č. 214
10. Darovací smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitostem od spol. TECH-MA s. r. o., Praha 4 a přijetí daru v podobě pozemků parc. č. 220/3, 5, 6, 223/1 a 27.
11. Smlouvu č. 146/2005 o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Praha 4 a městem Buštěhrad kvůli kanalizaci budované na pozemcích parc. č. 215/1 a 453 za zálohovou cenu Kč 391.391,-
12. návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o zabezpečení veřejného pořádku a čistoty v obci
13. výroční zprávu o činnosti Základní umělecké školy za školní rok 2004 – 2005.
14. rozdělení hospodářského výsledku roku 2005 ZUŠ Buštěhrad ve výši Kč 49.536,71, z toho do fondu odměn 50% = Kč 24.770,- a do fondu rezervního 50% = Kč 24.766,71
15. převod zisku ZŠ Buštěhrad z roku 2005 ve výši Kč 362.435,70 do rezervního fondu s podmínkou, že finance budou využity na nákup nového nábytku do tříd

16. dohodu s obcí Stehelčevy o úhradě neinvestičních výdajů za žáky, kteří plní povinnou školní docházku ve školním roce 200/2006 v Základní škole v Buštěhradě
17. volební řád pro volby zástupců do školské rady a jmenování členů školské rady za město Buštěhrad - pí M. Kindlové, V. Šumné a J. Kasalického
18. prominutí poplatků ze vstupného na ples SRPDŠ, který se koná dne 8. dubna 2006 v místní sokolovně
19. prominutí poplatků ze vstupného na fotbalové zápasy SK Buštěhrad v nadcházející fotbalové sezóně
20. prominutí poplatků z akcí Mateřského centra pořádané v r. 2006
21. pokračování oprav zámku dle smlouvy č. 14/2005 uzavřené mezi městem Buštěhrad a fou Haniš až do vyčerpání stanoveného podílu rozpočtu r. 2006
22. žádost pana Jiřího Jelínka, Buštěhrad čp.482 o bezúročnou půjčku ve výši Kč 20.000,- na výměnu oken. Uzavření smlouvy závisí na naplnění příslušné rozpočtové položky.
23. termín 3. 3. 2006, dokdy mají být předány finančnímu výboru podklady pro zpracování rozpočtu pro rok 2006
24. vyplacení 10% zálohy z rozpočtu r. 2005 na aktivity Občanského sdružení Buštěhrad sobě, Mateřského centra Buštěhradský pelíšek, Divadelního klubu Íčko a Junáka Buštěhrad
25. použití částky Kč 216.787,20 poukázané od firmy REAL Leasing na výstavbu dětského hřiště u fotbalového stadionu

## **B) MĚZ UKLÁDÁ:**

1. MěÚ prověřit podání žádosti o územní rozhodnutí Magistrátu města Kladna k výstavbě kanalizace v nových lokalitách „Na chmelnici“ a „U hřbitova“.  
**Zodpovídá: A. Kadlec**  
**Termín: do 31. 3. 2006**
2. MěÚ prověřit dokumentaci týkající se vlastnictví pozemku pod obytným domem ulice Kladenská čp. 627 – 629.  
**Zodpovídá: A. Kadlec**  
**Termín: do 20. 3. 2006**
3. MěÚ předložit další nabídky na výměnu ohřívačů vody v DPS.  
**Zodpovídá: A. Kadlec**  
**Termín: do 31. 3. 2006**
4. MěÚ prošetřit prodej akcií Vodáren Kladno-Mělník.  
**Zodpovídá: starostka**  
**Termín: do 31. 3. 2006**
4. MěÚ zjistit výši neinvestičních nákladů na jednoho žáka jako podklad pro uzavření Dohody o úhradě neinvestičních nákladů s obcí Stehelčevy.  
**Zodpovídá: účtárna – J. Menclová**  
**Termín: do 28. 2. 2006**

5. MěÚ zajistit výplatu 10% zálohy z rozpočtu r. 2005 OS Buštěhrad sobě, MC Buštěhradský pelíšek, DK Íčko a Junáku Buštěhrad.

**Zodpovídá: účtárna – J. Menclová**

**Termín: do 28. 2. 2006**

### **C) MĚZ ZAMÍTÁ**

1. žádost MUDr. Antonína Dědiče a ing. Janky Gallové o změnu ÚP/změnu účelu využití pozemku parc. č. 1835/5
2. žádost manželů Švestkových o změnu ÚP/změnu účelu využití pozemku parc. č. 1831/5
3. žádost pana Karla Šípka o změnu ÚP/změnu účelu využití pozemků parc. č. 1812/6 a 223/6
4. žádost fy PRB s. r. o., Petr Brož, Kladno v zastoupení svého klienta p. Pavla Kühnela, Dobrovíz o změnu ÚP/změnu účelu využití pozemků parc. č. 997/25, 997/26 a 1706/21
5. žádost pí Schindlerové, Braškov o změnu ÚP/změnu účelu využití pozemků parc. č. 1832/4 a 1835/32
6. žádost p. Martina Kopáčka o změnu ÚP/změnu účelu využití pozemku parc. č. 1813/1
7. žádost p. Lukáše Kohla o odprodej části pozemku parc. č. 1464/2
8. žádost pí Jindřišky Měchurové o odprodej pozemku parc. č. 1371/2
9. žádost pí Mirky Všetečkové o odprodej pozemku parc. č. 1437
10. žádost pí Jiřiny Valtrové o bezúročnou půjčku ve výši Kč 20.000,- na projekt a realizaci kanalizace v bytě
11. žádost p. Karla Sládka o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši Kč 20.000,- na opravu chodníku (pokládka zámkové dlažby)

### **Ad 5**

Zasedání MěZ bylo ukončeno ve 21.30 hodin.

Zapsala: L. Libertinová

Schválili: J. Leflerová

V. Nový

Komise pro usnesení:

Ověřovatelé: