

# Zápis

**z 8. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 11.10.2006  
od 16.30 hod. v kanceláři Městského úřadu**

**Přítomni:** J. Leflerová, V. Nový, K. Trnobranský, V. Šumná, J. Mahovská, J. Kasalický,  
A. Bouzek

**Omluveni:** M. Kindlová, J. Koutecký

**Za MěÚ:** A. Kadlec

**Hosté:** V. Helísek

Zasedání řídila paní starostka. Jmenovala ověřovateli zápisu K. Trnobranského a V. Nového.  
Komisi pro usnesení jmenovala ve složení: předseda: J. Kasalický  
Členové: A. Bouzek, J. Mahovská

Starostka předložila zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Organizační záležitosti
2. Diskuse
3. Usnesení
4. Závěr

Zastupitelé předložený pořad jednání **jednomyslně schválili.**

## Ad 1

1. MěZ projednalo žádost pana V. Helíska na vedení domovní kanalizační přípojky k jeho soukromému objektu č. p. 332 přes pozemek parc. č. 10, který je v majetku města. Zastupitelstvo **jednomyslně odsouhlasilo** povolení ke vstupu pana Helíska na pozemek par. č. 10 za podmínky, že si sám zajistí stavební povolení ke stavbě domovní kanalizační přípojky a že veškeré náklady na práce spojené s vybudováním domovní kanalizační přípojky přes pozemek parc. č. 10 bude hradit ze svých prostředků.
2. MěZ byla předložena Výroční zpráva Základní a Mateřské školy Oty Pavla Buštěhrad a Výroční zpráva Základní umělecké školy Buštěhrad. Materiály byly předány zastupitelům k prostudování.
3. MěZ byl předložen návrh „Servisní smlouvy na ČOV“ společností Středočeské vodárny, a.s. Kladno na zajištění servisu v období od data podpisu této smlouvy do data podpisu „Smlouvy o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury kanalizace“ v Buštěhradě. Zastupitelé připomínkovali bod V. této smlouvy „Cena a platební podmínky“ a vyžádali si doplnění o ceník služeb a stanovení cen za jednotlivé úkony. K ostatním bodům smlouvy nebyly připomínky.

Zastupitelé pověřují paní starostku projednáním výše uvedené změny se Středočeskými vodárnami. Pokud nedojde k vzájemné dohodě, servisní smlouva nebude uzavřena.

4. MěZ byla předložena „Smlouva o poskytování právních služeb“, kterou zaslala MěÚ advokátka JUDr. Stanislava Vohradská. MěZ připomínkovalo bod č. IV. – odměna za poskytované služby – paušální odměna 52.500,- Kč/měsíc. Měsíční odměnu v této výši nemůže město akceptovat, a proto byl návrh na uzavření smlouvy zastupiteli **jednomyslně zamítnut.**
5. K projednání byla předložena Smlouva o smlouvě budoucí nájemní na pronájem nebytových prostor v č. p. 65 za účelem provozování gynekologické ordinace (nájemce MUDr. Jan Roth). Budoucí smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, celková úhrada za nájem se bude skládat z vlastního nájemného ve výši 1.500,- Kč/měsíčně a úhrady za veškeré poskytované služby (jako vodné a stočné, el. energie, vytápění, svoz komunálního odpadu). Smlouva o smlouvě budoucí nájemní byla **jednomyslně schválena.**
6. Starostka seznámila zastupitele s možností podat žádost o dotaci v rámci DSO MIKROREGION Údolí lidického potoka z Programu obnovy venkova na rok 2007 na rekonstrukci chodníků v obcích mikroregionu. Celková částka dotace činí 500.000,- Kč (tj. 60%) – částka pro každou obec bude vypočtena podle počtu obyvatel. Podání žádosti a spolufinancování obcí ve výši 40% **bylo schváleno** 6 hlasy, 1 hlas proti /J. Mahovská/.
7. MěZ **jednomyslně schválilo** poskytnutí bezúročných půjček ve výši 20.000,- Kč paní Janině Vinšové, Pražská 67, Buštěhrad, na opravu spadlého plotu.
8. MěZ projednalo žádost pana Jaromíra Himmla, ul. 5. května 348, o odkoupení obecního pozemku p. č. 526/2 o výměře 151 m, který přiléhá k jeho domu. **Jednomyslně schváleno** za cenu 100,- Kč za 1 m čtvereční.
9. Starostka předložila zastupitelům návrh Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo č. A. 05056.1.1902 uzavřené s firmou GEOSAN GROUP a.s. Důvodem k uzavření tohoto Dodatku je změna v celkové délce kanalizačních stok a v celkové délce veřejných kanalizačních přípojek a tudíž změna celkové ceny za dílo 137 277.629,- Kč podle nově oceněného výkazu výměr celého díla. **Jednomyslně schváleno.**
10. MěZ **jednomyslně schválilo** uzavření smlouvy mezi městem a ČSOB na otevření kontokorentního účtu s tím, že maximální výše čerpání finančních prostředků bude 6 mil. Kč. Zároveň pověřilo starostku podpisem smlouvy o zřízení kontokorentního účtu.
11. Starostka seznámila zastupitele s problematikou ohledně prodeje akcií Vodáren. Protože tento problém se nepodařilo zatím vyřešit, **zastupitelstvo pověřuje** paní starostku vyhledáním buď právního poradce, nebo poradce, který se zabývá obchodem s cennými papíry, aby byla s konečnou platností celá transakce dořešena.
12. MěZ **jednomyslně schválilo** navrženou provozní dobu mateřské školy pro školní rok 2006/2007, a to od 6.30 hod. do 16.30 hod.
13. Starostka předložila zastupitelům Návrh rozpočtového opatření č. 2/2006 vypracovaný účetní MěÚ a seznámila je s Důvodovou zprávou k tomuto Opatření. Zastupitelé si vyžádali další doplňující údaje a proto jeho projednávání bude pokračovat na příštím jednání zastupitelstva.
14. Předsedkyně zdravotního a sociálního výboru pí. Šumná požádala zastupitele o souhlas s umístěním dalšího žadatele p. Škubánka do DPS v Buštěhradě. **Jednomyslně schváleno.**

15. MěZ projednalo žádost paní Hany Čandové o změnu nájemní smlouvy k bytu v č. p. 128 z doby určité na dobu neurčitou. Žádost byla **zamítnuta** 6 hlasy, 1 hlas byl pro změnu /V. Nový/.
16. MěZ projednalo odprodej části městského pozemku parc. č. 27/2 o rozloze 18 m čtverečních, na jehož větší části stojí opěrná zeď, která je v havarijním stavu. Z tohoto důvodu byl zastupiteli **jednomyslně schválen** odprodej pozemku majitelům sousední nemovitosti za celkovou cenu 1,- Kč, s podmínkou, že noví majitelé pozemku opěrnou zeď zrekonstruují a uvedou do původního stavu.
17. Starostka znovu předložila zastupitelům návrh na výměnu ohřívачů vody v DPS Buštěhrad (v prosinci 2005 zamítnut pro nedostatek fin. prostředků). MěZ **jednomyslně schválilo** tento návrh s tím, aby ředitelka DPS pí. Šumná znovu oslovila vybranou firmu a započalo se s instalací vodoměrů.
18. V souladu s usnesením zastupitelstva ze 7. mimoř. zasedání konaného dne 30. 8. 2006 předložila starostka zastupitelům ke schválení Smlouvu o dílo č. 06/077 s firmou PROVOD Ústí n. L. na zajištění autorského dozoru, pomoc při zpracování a podání žádosti o podporu do OPI a zpracování žádosti na Středočeský kraj o poskytnutí dotace z FŽPSK na akci "ČOV a kanalizace Buštěhrad". Zastupitelstvo předloženou smlouvu **jednomyslně schválilo**.

**Ad 2** Protože diskuse probíhala ke každému bodu programu při jeho projednávání, nevyhlásila starostka samostatnou diskusi.

**Ad 3** viz dále

## Usnesení z 8. mimořádného zasedání konaného dne 11. 10. 2006

### A) MěZ schvaluje:

1. vstup pana V. Helíska na pozemek parc. č. 10 z důvodu vybudování domovní kanalizační přípojky za dojednaných podmínek.
2. Smlouvu o smlouvě budoucí nájemní na pronájem nebytových prostor v domě č.p. 65 (gynekologická ordinace MUDr. Rotha).
3. podání žádosti o dotaci v rámci Mikroregionu – z Programu obnovy venkova na rok 2007 včetně spolufinancování obce.
4. poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč paní Janině Vinšové, Pražská 67, Buštěhrad, na opravu plotu.
5. odprodej pozemku parc. č. 526/2 o výměře 151 metrů čtverečních panu Jaromíru Himmlovi, ul 5. Května 348, Buštěhrad, za cenu 100,- Kč/m.
6. uzavření Dodatku č. 3 s firmou GEOSAN GROUP a.s.
7. uzavření smlouvy mezi městem a pobočkou ČSOB Kladno na otevření Kontokorentního účtu ve výši max. 6 mil. Kč.
8. provozní dobu Mateřské školy pro školní rok 2006/2007.
9. umístění žadatele p. Miroslava Skubánka do DPS v Buštěhradě.
10. odprodej pozemku parc. č. 27/2 o výměře 18 metrů čtverečních za celkovou cenu 1,- Kč za metr čtvereční.
11. započítání prací na instalaci vodoměrů v DPS Buštěhrad.
12. Smlouvu o dílo č. 06/077 mezi městem Buštěhrad a fou PROVOD Ústí n. L. na zajištění autorského dozoru, pomoc při zpracování a podání žádosti o podporu do OPI a zpracování žádosti na Stř. kraj o poskytnutí dotace z FŽPSK na akci „ČOV a kanalizace Buštěhrad“.

### B) MěZ pověřuje:

1. starostku jednáním se Středočeskými vodárnami o změnách v Servisní smlouvě.
2. starostku podpisem smlouvy s ČSOB pob. Kladno o zřízení kontokorentního účtu.
3. MěÚ zahájením jednání a prověřením všech možností kolem odprodeje akcí Středočeských vodáren.

### C) MěZ zamítá:

1. uzavření Smlouvy o poskytování právních služeb mezi městem Buštěhrad a advokátkou JUDr. Vohradskou.
2. žádost paní Hany Čandové na změnu nájemní smlouvy k bytu v č. p. 128 z doby určité na dobu neurčitou.

**Ad 3** Zasedání MěZ bylo ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala: J. Zemanová

Schválili: J. Leflerová  
V. Nový

Ověřovatelé: