

## Zápis

**z 4. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 27. 6. 2005 od 18 hod  
v zasedací místnosti MěÚ**

**Přítomni:** V. Nový, V. Šumná, J. Koutecký, K. Trnobranský, M. Kindlová

**Omluveni:** J. Leflerová, L. Sušická, V. Kellerová, J. Kasalický

**Za MěÚ:** I. Salač, A. Kadlec

**Host:** Ing. Jiří Pílský, fa STORMEN Praha, Ing. Arch. Daniela Javorčková, S. Šumná

Mimořádné zasedání svolal na pokyn starostky místostarosta, který zasedání řídil. Jmenoval ověřovateli zápisu J. Kouteckého a M. Kindlovou.

Komisi pro usnesení jmenoval ve složení: předseda – V. Šumná  
členové – K. Trnobranský a V. Nový

Místostarosta předložil zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Projednání námítky firem Skanska a. s. a MAO, spol. s r. o. proti rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky „Kanalizace a ČOV Buštěhrad“
2. Organizační
3. Diskuse
4. Usnesení
5. Závěr

Zastupitelé předložený program jednání **jednomyslně schválili.**

### Ad 1

Místostarosta stručně seznámil zastupitele se stávající situací ohledně výběrového řízení na akci „Kanalizace a ČOV Buštěhrad“. Firmy Skanska a MAO podaly námitku proti rozhodnutí zadavatele o přidělení veřejné zakázky na tuto akci. Námitku obdrželi všichni zastupitelé s předstihem v písemné podobě k prostudování a současně obdrželi i návrh odpovědi. Poté předal slovo představiteli organizátora výběrového řízení ing. Pílskému, který doporučil námitce nevyhovět. Ing. Pílský podrobně seznámil zastupitele s postupem hodnotící komise a systémem hodnocení s tím, že v žádném případě nedošlo k porušení zákona o zadávání veřejných zakázek a prováděcích předpisů. Dále informoval o tom, že organizátor, firma STORMEN, konzultovala tuto námitku s nezávislým právníkem, který neshledal žádné pochybení nebo porušení zákona.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem předložil místostarosta zastupitelstvu návrh této námitce nevyhovět a navrhl, aby v textu odpovědi bylo zaměněno číslo jednací za číslo evidenční veřejné zakázky a vložena věta „Vaše námitka byla projednána na 4. mimořádném zasedání městského zastupitelstva konaném dne 27. 6. 2005 a zastupitelstvo se usneslo námitce nevyhovět.“ **MěZ návrh námitce nevyhovět a doporučení o slovních úpravách textu ve sdělení jednomyslně schválilo.**

**Ad2**

1. Místostarosta informoval, že za pomoci firmy GIRSA, která pro město kvalitně zpracovala příslušnou žádost, získalo město dotaci od státu na další opravy zámku ve výši 3,9 mil. Kč. Vzhledem k výši dotace ji nelze čerpat bez provedení výběrového řízení v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Předal slovo ing. arch. Javorčkové, která seznámila přítomné se stávajícím stavem záchrany buštěhradského zámku a uvedla, že tyto finance budou použity v souladu se zpracovaným projektem na opravu středního křídla zámku. Doporučila zastupitelům, aby výběrové řízení provedla firma STORMEN. Místostarosta požádal Ing. Pílského, aby specifikoval druh výběrového řízení a cenu za poskytnutou službu. Ing. Pílský sdělil, že firma STORMEN zabezpečí provedení výběrového řízení na základě příslušné mandátní smlouvy s cenou za provedení této akce ve výši Kč 20.000,- + DPH. **Zastupitelé odsouhlasili uzavření mandátní smlouvy s firmou STORMEN a cenu ve výši Kč 20.000,- + DPH za provedení výběrového řízení a vymínili si, že se bude jednat o otevřené výběrové řízení, kdy jediným kritériem bude nabídková cena.**
2. MC Buštěhradský pelíšek předložilo MěZ žádost o souhlas s vybudováním hřiště u Kulturního střediska na pozemku města parc. č. 1043/1 s tím, že po jeho dokončení město převezme bezplatně toto hřiště i s herními prvky do svého vlastnictví a bude se o hřiště starat.

**Jednomyslně schváleno**

3. MěZ obdrželo žádost pracovní skupiny (zástupců buštěhradských rodičů) o obnovení dětského hřiště na původním místě na Hřebečské ulici a to v místě přiléhajícím k fotbalovému hřišti a k tenisovým kurtům. Místostarosta seznámil přítomné se žádostí Tenisového oddílu Buštěhrad o vybudování nového tenisového kurtu na jejich náklady ve stejné lokalitě.  
V diskusi vystoupili za rodiče pan Jánský, paní Vestfálová a další rodiče a vyslovili se pro zachování pozemku u fotbalového hřiště pro účely vybudování nového dětského hřiště. Zároveň požádali město o spolupráci s touto pracovní skupinou. Pan Nykl a paní Koucká – zástupci tenisového oddílu konstatovali, že by bylo vhodnější na části bývalého dětského hřiště zbudovat nový tenisový kurt z důvodu, že je stále více zájemců o tenis, a proto stávající 2 tenisové kurty nestačí a jiným směrem není možno tenisové kurty rozšířit. MěZ vzalo po dlouhé diskusi na vědomí žádost obou stran, které se dohodly, že se v pátek 1. 7. 2005 sejdou na bývalém dětském hřišti a prodiskutují možnosti využití všech volných prostor. Poté předloží zastupitelstvu konkrétní návrh na vybudování dětského hřiště a nového tenisového kurtu. **MěZ odsouhlasilo uzavřít dohodu mezi pracovní skupinou (zástupci buštěhradských rodičů) a městem za účelem vybudování nového dětského hřiště a rozhodlo, že stanovení lokality provede na příštím zasedání.**
4. Majitelé pozemku č. 1819/16 a 1819/22 předali MěZ podnět pro zpracování změny ÚP města týkající se zastavění celých výše uvedených pozemků. **MěZ odsouhlasilo předání této věci výboru pro výstavbu k vyjádření do příštího zasedání.**
5. Zastupitelům byla předložena Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy od ing. M. Sedláčka, ing. M. Sedláčkové a K. Tůmové (dárce) týkající převzetí plánovaného vybudování kanalizačního řadu včetně přípojek k hraničním pozemkům, které se nacházejí v rámci II. etapy výstavby v lokalitě „Na chmelnici“, kdy celou tuto akci

zajistí dárci. **MěZ odsouhlasilo, že vzhledem k námitce podané firmou Skanska a MAO týkající se akce „Kanalizace a ČOV Buštěhrad“ nemůže být v této chvíli rozhodnuto a smlouva bude projednána až po konečném vyřešení této námitky, což lze v krajním případě očekávat v průběhu dvou měsíců. Dále doporučilo dárčům konzultovat paragrafové znění smlouvy s právníkem městského úřadu.**

6. Předsedkyně výboru sociálního a zdravotního předložila ke schválení návrh na obsazení volného bytu v DPS. Po projednání a prozkoumání navrhuje následující: zamítnutí žádosti pí Novotné, do registru čekatelů zařadit manžele Škubánkovy a pí Kutinovou a do volného bytu přijmout pí Kšandovou.

**Jednomyslně odsouhlaseno**

7. Předsedkyně výboru sociálního a zdravotního dále předložila ke schválení návrh podmínek pro přijetí uchazečů o ubytování do DPS. **Zastupitelé tato kritéria jednomyslně schválili s podmínkou, že pí ředitelka DPS prověří oprávněnost bodu č. 1 návrhu.**

8. Pí ředitelka DPS předložila k posouzení výboru pro výstavbu cenové nabídky od firmy K. I. S. (Říčany u Prahy), OMNICON (Praha 4) a VOLUMA (Praha 4) na montáž vodoměrů v DPS. Výbor pro výstavbu doporučil ke schválení firmu OMNICON, která předložila cenovou nabídku ve výši Kč 154.070,-. **Zastupitelé odsouhlasili, že smlouva bude uzavřena s firmou OMNICON na výše uvedené částku až v závislosti na plnění příjmové stránky rozpočtu a přijetím příslušného rozpočtového opatření.**

9. Místostarosta předložil zastupitelům ke schválení návrh městského úřadu na zrušení podmínky čerpání dotace z úřadu práce při přijímání nových kvalifikovaných pracovníků (minimálně vyučen v oboru) do Technických služeb (TS) počínaje přijetím p. Petra Fůrsta.

**Jednomyslně odsouhlaseno**

10. MěZ byla předložena ke schválení smlouva o dílo s firmou IREAS na vytvoření studie proveditelnosti na Buštěhradský zámek a podání žádosti o dotaci z fondů EU za částku Kč 65.000,-.

**Jednomyslně odsouhlaseno**

11. Zastupitelé vzali na vědomí sdělení knihovníka pana Samka o zkvalitnění připojení k síti internet a návrh na zkrácení výpůjčních hodin po dobu měsíců července a srpna:

Po 13 – 18 hodin  
 Út 9 – 11 a 13 – 16 hodin  
 St 13 – 20 hodin  
 Čt 9 – 14 hodin.

**Jednomyslně odsouhlaseno**

12. Zastupitelé odsouhlasili předání stížnosti obyvatelů ze Sokolské ulice k řešení Městskému úřadu.

13. Firma MAO přeložila žádost o změnu ÚP města Buštěhrad týkající se přesunutí pozemku č. 1324/1 v k. ú. Buštěhrad do 1. etapy tj. do období roku 2010. **Zastupitelé odsouhlasili předat tuto věc výboru pro výstavbu za účelem vypracování stanoviska do příštího zasedání.**
14. Do příštího zasedání bude MěZ předložen návrh nového pojmenování ulic v lokalitě u hřbitova a u kapličky.
15. Zastupitelstvo vzalo na vědomí informace z Krajského úřadu Středočeského kraje o možnosti získání dotace ze státní rozpočtu na zajištění bydlení pro azylanty v roce 2005.
16. **MěZ odsouhlasilo** nájemní smlouvu uzavřenou se spolujednateli pozemku p. č. 260 v k. ú. Buštěhrad zastoupené pí. Marcelou Maštovskou týkající se užívání zpevněné plochy o výměře 630 m<sup>2</sup> v celkové výši Kč 6.000,-/1 měsíc. Plocha byla používána celkem 8 měsíců tj. Kč 48.000,-.
17. Rybářský spolek Buštěhrad předložil MěZ žádost o pronájem rybníku p. č. 1407 v k. ú. Buštěhrad za symbolickou cenu Kč 10,-. **Zastupitelé tuto žádost jednomyslně odsouhlasili. Městský úřad připraví smlouvu o pronájmu na dobu určitou – 5 let.**
18. MěZ byl předložen návrh starostky na ukončení členství s Regionální rozvojovou agenturou Střední Čechy.
- Jednomyslně odsouhlaseno**
19. Zastupitelé obdrželi žádost od pana Kolouška (Na Skalech 611, Buštěhrad) o zrušení poplatku za odvoz a likvidaci komunálního odpadu. **MěZ odsouhlasilo zamítnutí této žádosti.**
20. Zastupitelé projednali žádost ZŠ Buštěhrad o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ. **MěZ tuto žádost jednomyslně schválilo.**
21. Zastupitelé obdrželi žádost TJ Sokol Buštěhrad o prominutí poplatku z akce „Sportovní den pro amatéry“, která se konala dne 14. 5. 2005.
- Jednomyslně schváleno**
22. MěZ byl předložen návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 1706/28 od Pozemkového fondu ČR. Pozemek je dotčen stavbou ČOV a kanalizace Buštěhrad. **Zastupitelé odsouhlasili přijetí tohoto pozemku do majetku města.**
23. Zastupitelé obdrželi žádost od obyvatelů městské části Bouchalka o odvolání souhlasu s rekonstrukcí mostu na Bouchalce. **MěZ ukládá výboru pro výstavbu prošetření celé věci a ve spolupráci s městským úřadem podniknutí kroků ke zjednáání nápravy.**
24. Bytové družstvo Buštěhrad (dům č. p. 633 – 636) žádá o odsouhlasení opravení městské studánky u jejich domu na vlastní náklady.
- Jednomyslně odsouhlaseno**

25. MěZ obdrželo od firmy HELLA – PLAST (Zlonice) žádost o umístění reklamní plochy ve sportovním areálu. **Zastupitelé odsouhlasili uzavření smlouvy s touto firmou na pronájem místa k umístění reklamní plochy.**

26. Firma EMOTTRANS žádá město o povolení k umístění orientační tabule na sloup veřejného osvětlení v majetku města. Městský úřad zabezpečí uzavření příslušné nájemní smlouvy.

**Jednomyslně odsouhlaseno**

27. MěZ bude do příštího zasedání předložen konečný návrh na vyřešení neoprávněného záboru komunikace (Husova ul.) panem Kroupou, ke kterému došlo výstavbou pilířů na jeho opěrné zdi.

28. Pan Kadlec předložil zastupitelům návrh na odsouhlasení bezplatného navrácení všech historických pozemků města od Státního statku Křivoklát – v likvidaci (tyto pozemky jsou dotčeny výstavbou kanalizace) a ostatní pozemky dotčené stavbou kanalizace budou odkoupeny od Státního statku Křivoklát – v likvidaci za cenu uvedenou ve znaleckém posudku.

**Jednomyslně odsouhlaseno**

### **Ad 3**

Diskuse proběhla v průběhu jednání organizačních záležitostí ke každému bodu samostatně.

### **Ad 4**

**viz níže**

**Usnesení****z 4. mimořádného zasedání konaného dne 27. 6. 2005 v zasedací místnosti MěÚ****A) MěZ schvaluje:**

1. Nevyhovění námitce firem Skanska a MAO.
2. Provedení výběrového řízení na pokračování oprav středního křídla zámku firmou STORMEN Praha spojené s uzavřením mandátní smlouvy s jmenovanou firmou (za Kč 20.000,- + DPH) na otevřené výběrové řízení, kdy jediným kritériem bude nabídková cena.
3. Žádost MC Buštěhradský pelíšek na vybudování hřiště u Kulturního střediska na pozemku města parc. č. 1043/1 a po dokončení jeho bezplatné převzetí do vlastnictví města.
4. Uzavření dohody mezi pracovní skupinou (zástupci buštěhradských rodičů) a městem Buštěhrad za účelem vybudování nového dětského hřiště.
5. Odložení schválení smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy s ing. M. Sedláčkem, ing. M. Sedláčkovou a K. Tůmovou týkající se převzetí plánovaného vybudování kanalizačního řadu včetně přípojek k hranicím pozemků v lokalitě „Na chmelnici“.
6. Obsazení volného bytu v DPS paní Kšandovou. Do registru čekatelů budou zařazeni manželé Škubánkovi a pí Kutinová.
7. Zásady pro přijetí uchazečů o ubytování v DPS za podmínky, že ředitelka DPS prověří oprávněnost bodu č. 1 těchto zásad, o čemž bude informovat na příštím zasedání zastupitelstva.
8. Montáž vodoměrů v DPS firmou OMNICON za cenu Kč 154.070,- , přičemž podpis smlouvy je podmíněn rozpočtovým opatřením v závislosti na stavu plnění příjmové stránky schváleného rozpočtu.
9. Zrušení podmínky získání dotace při přijímání kvalifikovaných pracovníků z Úřadu práce do TS města.
10. Smlouvu o dílo s firmou IREAS na vytvoření studie proveditelnosti na buštěhradský zámek a na podání žádosti o dotaci z fondů EU za částku Kč 65.000,- .
11. Změnu výpůjčních hodin městské knihovny po dobu měsíců červenec a srpen.
12. Nájemní smlouvu uzavřenou městským úřadem se spolujednateli pozemku p. č. 260 v k. ú. Buštěhrad zastoupené pí Marcelou Maštovskou týkající se užívání zpevněné plochy o výměře 630 m v celkové výši Kč 6.000,-/1 měsíc. Plocha byla používána celkem 8 měsíců tj. Kč 48.000,-.
13. Uzavření smlouvy o pronájmu rybníku p. č. 1407 Rybářskému spolku Buštěhrad za symbolickou cenu Kč 10,- na dobu určitou 5 let.
14. Ukončení členství v Regionální rozvojové agentuře Střední Čechy.
15. Žádost ZŠ Buštěhrad o povolení výjimky z počtu dětí ve třídách MŠ.
16. Prominutí poplatku organizaci Sokol Buštěhrad z akce „Sportovní den pro amatéry“, která se konala dne 14. 5. 2005.
17. Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1706/28, který je dotčen výstavbou ČOV a kanalizace Buštěhrad od Pozemkového fondu ČR.
18. Opravu studánky ve vlastnictví města Bytovým družstvem Buštěhrad (dům č. p. 633 – 636) na jejich náklady.
19. Uzavření smlouvy s firmou HELLA – PLAST na umístění reklamní plochy ve sportovním areálu.
20. Uzavření smlouvy s firmou EMOTRANS za účelem umístění orientační tabule na sloup veřejného osvětlení v majetku města.

21. Bezplatné navrácení historických pozemků a vykoupení všech ostatních pozemků dotčených stavbou kanalizace za cenu uvedenou ve znaleckém posudku od Státního statku Křivoklát-v likvidaci.

**B) MěZ ukládá:**

1. Výboru pro výstavbu zpracovat stanovisko k žádostem o změnu ÚP města týkajících se pozemků p. č. 1819/16, 1819/22 a 1324/1.  
**Zodpovídá: Ing. Kasalický**  
**Termín: do příštího zasedání**
2. MěÚ zabezpečit vyřízení stížnosti obyvatelů ze Sokolské ulice  
**Zodpovídá: starostka**  
**Termín: neprodleně**
3. MěÚ předložení názvů nových ulic v lokalitách „U hřbitova“ a „U kapličky“  
**Zodpovídá: starostka**  
**Termín: do příštího zasedání**
4. Výboru pro výstavbu ve spolupráci s městským úřadem prošetření žádosti od obyvatelů městské části Bouchalka a případné odvolání souhlasu s rekonstrukcí mostu na Bouchalce  
**Zodpovídá: Ing. Kasalický**  
**Termín: neprodleně**
5. Výboru pro výstavbu ve spolupráci s městským úřadem předložení konečného návrhu na vyřešení neoprávněného záboru komunikace (Husova ul.) panem Kroupou, ke kterému došlo výstavbou pilířů na jeho opěrné zdi  
**Zodpovídá: Ing. Kasalický**  
**Termín: do příštího zasedání**

**C) MěZ vzalo na vědomí:**

1. Zkvalitnění připojení k síti internet v místní knihovně.
2. Informace z Krajského úřadu Středočeského kraje o možnosti získání dotace ze státní rozpočtu na zajištění bydlení pro azylanty v roce 2005

**D) MěZ zamítá:**

1. Přijetí paní Novotné do DPS.
2. Žádost pana Kolouška (Na Skalech 611, Buštěhrad) o zrušení poplatku za domácí odpad.

Zapsala: Libertinová

Schválil: Ing. Leflerová

Ověřovatelé:

Komise pro usnesení: