

## Zápis

ze 4. zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 19. 10. 2005 v 17.30 hod.  
v Kulturním středisku

**Přítomni:** J. Leflerová, V. Nový, J. Kasalický, V. Šumná, M. Kindlová, J. Koutecký,

**Omluveni:** V. Kellerová, L. Sušická, K. Trnobranský

**Hosté:** Ing. Plichta                      firma PROVOD Ústí nad Labem  
Ing. Dvořák                         firma GEOSAN GROUP Hradec Králové  
Ing. Kaplan                                 „  
Ing. Plodek                                 „  
Ing. Barták                                 Středočeské vodárny a kanalizace Kladno

Zasedání řídila paní starostka. Jmenovala ověřovateli zápisu M. Kindlovou a V. Šumnou.  
Komisi pro usnesení jmenovala ve složení: předseda         J. Koutecký  
   členové         V. Nový, J. Kasalický

Starostka předložila zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Výstavba ČOV a kanalizace v Buštěhradě
2. Diskuse k bodu 1
3. Kontrola usnesení z předchozích zasedání
4. Složení slibu nové členky zastupitelstva
5. Organizační a různé
6. Diskuse
7. Usnesení
8. Závěr

Zastupitelé předložený pořad jednání **jednomyslně schválili.**

### Ad 1

Paní starostka představila občanům výše jmenované hosty a předala slovo ing. Plichtovi, který v úvodu svého vystoupení seznámil přítomné s rozsahem a průběhem výstavby ČOV a kanalizace v Buštěhradě. Dále seznámil občany s finančním zajištěním celé stavby, zabýval se také etapami výstavby a závěrem upozornil na následné povinnosti občanů, které vyplývají z příslušného zákona.

Dále se ujal slova Ing. Dvořák, který představil firmu GEOSAN GROUP a seznámil občany s provedením celé akce.

Zástupce Středočeských vodáren, a. s. ing. Barták informoval občany o soustavě smluv, které Středočeské vodárny, a. s. a Vodárny Kladno-Mělník, a. s. předložily zastupitelům

k posouzení. Obě firmy mají zájem o budoucí provozování ČOV a kanalizace v Buštěhradě i zájem stát se v budoucnu akcionářem budované infrastruktury s určitým podílem.

## Ad 2

V diskusi k této akci vystoupili:

- p. Vondruška vznesl dotaz – jak je zajištěno případné vrácení dotace při nedodržení určených termínů při výstavbě ČOV a kanalizace. Na tento dotaz odpověděl ing. Dvořák – ve smlouvě, kterou město uzavřelo s firmou GEOSAN GROUP je nedodržení termínu ošetřeno sankčními poplatky.
- p. Bureš – zda bude nějaká konkrétní schůzka s občany – pí starostka oznámila přítomným, že schůzky s občany se budou konat tak, jak bude situace vyžadovat a podle toho, jak budou nabíhat příslušné etapy výstavby.
- pí. Mahovská - jaký bude systém kanalizace – odpověděl ing. Plichta – celý systém kanalizace je projektován jako gravitační.
- P. Tesárek se dotázal na archeologický průzkum ve Starém hradě – pí starostka seznámila občany s povinnostmi města, které vyplývají z příslušného zákona.
- Pí Skálová – připojení nové zástavby – lokalita Chmelnice - ke kanalizaci. Na tento dotaz odpověděl ing. Plichta – podkladem pro celý projekt výstavby kanalizace v Buštěhradě bylo územní rozhodnutí z r. 1997, ve kterém tato lokalita nebyla zahrnuta.

## Ad 3

Ověření minulého zápisu provedla V. Šumná. Uvedla, že zápis odpovídá projednávaným skutečnostem. Kontrolu usnesení provedl V. Nový a konstatoval, že úkoly z minulého zasedání jsou splněny. Dále Ing. Nový požádal o možnost provedení kontroly bodů usnesení z mimořádných zasedání na některém z dalších zasedání zastupitelstva. **Tento návrh byl jednomyslně schválen.**

## Ad 4

Paní starostka oznámila, že ing. L. Sušická rezignovala ke dni 19. 10. 2005 na svoji funkci v zastupitelstvu města. **Zastupitelstvo vzalo její rezignaci na vědomí.** Náhradnicí na kandidátce č. 3 – SNK za prosperitu Buštěhradu – ZABUŠ, byla paní Jitka Mahovská, která postupuje na její místo. Ta pak složila předepsaný slib a stala se tak novou členkou zastupitelstva (text slibu s podpisem pí. Mahovské je v příloze tohoto zápisu). Místostarosta V. Nový navrhl zastupitelům nové obsazení funkce předsedy finančního výboru v osobě pí. Mahovské. Tento návrh byl **jednomyslně schválen.**

## Ad 5

- a) Paní starostka informovala o nutnosti přípravy obecně závazné vyhlášky města k zajištění realizace napojení neveřejných částí kanalizace na část veřejnou v souladu s platnými zákony ČR. MěZ **pověřilo** MěÚ vypracováním návrhu výše uvedené vyhlášky.

- b) Zastupitelstvo deleguje na MěÚ pravomoce na schvalování subdodavatelů generálního dodavatele pro výstavbu kanalizace a ČOV. Schvalování bude probíhat na základě projednání a doporučení technického dozoru stavby. **Jednomyslně schváleno.**
- c) Starostka požádala zastupitele o vyjádření k návrhům smluv, které předložily Středočeské vodárny a Vodárny Kladno-Mělník:
- Smlouvu o budoucí smlouvě o nájmu a provozování
  - Smlouvu o nájmu a provozování vodárenské infrastruktury kanalizace
  - Smlouvu o zvýšeném nájmem
- Zastupitelstvo se rozhodlo projednat výše uvedené návrhy na dalším zasedání. Do té doby zastupitelé zpracují připomínky k těmto smlouvám.
- d) MěZ projednalo návrh firmy PROVOD na vypracování projektů domovních kanalizačních přípojek. Zastupitelstvo **uložilo** MěÚ, aby zajistil seznámení občanů s touto nabídkou.
- e) Starostka předložila zastupitelům návrh smlouvy o dílo s firmou HANIŠ. Tato firma vyhrála výběrové řízení na další etapu opravy zámku. Jedná se o Smlouvu č. 13/05 na hodnotu díla 848.525,- Kč vč. DPH. Starostka předložila také návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14/05 na částku 5,073.025,- Kč vč. DPH. **Schváleno 6 hlasy, pí. Mahovská se zdržela hlasování.**
- f) MěZ projednalo návrh smlouvy o zřízení věcného břemene Středočeské plynárenské – uložení plynové přípojky v pozemku parc. č. 346/3 (pozemek města). **Jednomyslně schváleno.**
- g) Okresní soud v Kladně žádá o volbu přisedících okresního soudu. MěZ **jednomyslně zvolilo** do těchto funkcí paní Marii Ottlovou a pana Zbyňka Štěpánka. Nikdo ze zastupitelů nepřednesl návrh na další nové přisedící.
- h) Firma NOVEX žádá o pronájem pozemku, na který by umístila orientační tabuli firmy. Cenu za pronájem navrhuje ve výši 20.000,- Kč/rok. **Jednomyslně schváleno.** Firma zároveň žádá o zohlednění prvního nájemného z důvodu nejasností kolem uzavření původní smlouvy s městem. Tento požadavek zastupitelstvo **jednomyslně zamítlo.**
- i) Paní starostka předložila zastupitelstvu návrh názvu ulice v lokalitě u sochorové válcovny TŽ - Třinecká. **Jednomyslně schváleno.**
- j) Pan Knor z č.p. 212 žádá MěZ o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši 20.000,- Kč. Zastupitelé žádost **jednomyslně schválili** s tím, že půjčka bude vyplacena tehdy, až bude potřebná částka na této rozpočtové položce.
- k) Zastupitelé **jednomyslně schválili** zastavení objektu č.p. 1 – zámek – pro zajištění půjčky od Státního fondu životního prostředí ČR pro výstavbu ČOV a kanalizace.
- l) MěZ **ukládá** MěÚ vypracovat návrh obecně závazné vyhlášky, která se bude týkat pravidel parkování motorových vozidel (autobusy a nákladní vozidla) v Buštěhradě.
- m) Starostka informovala zastupitele o literární soutěži, kterou vyhlásila ZŠ a MŠ a požádala zastupitele o návrhy a schválení cen pro jednotlivé kategorie. MěZ se rozhodlo podpořit

tuto soutěž částkou 3.000,- Kč jako příspěvkem pro ocenění soutěžících, kteří se umístí na 1. místě v jednotlivých kategoriích soutěže. **Jednomyslně schváleno.**

- n) Starostka seznámila zastupitele se žádostí p. Kováče o vybudování WC z prostředků města v prostorách budovy, ve které p. Kováč se svojí rodinou bydlí. Po projednání všech skutečností se zastupitelstvo rozhodlo **žádost zamítnout.**
- o) Starostka požádala ing. Kasalického, aby seznámil MěZ s vyhodnocením nabídek firem na instalaci vodoměrů v DPS. Na základě tohoto hodnocení doporučil ing. Kasalický schválit nabídku firmy VOLUMA za nabídkovou cenu ve výši Kč 151.111,- vč. 5% DPH. **Jednomyslně schváleno.** Tímto rozhodnutím zároveň došlo ke zrušení bodu č. 8 usnesení mimořádného zasedání ze dne 27. 6. 2005. **Jednomyslně schváleno.**
- p) Předsedkyně sociálního a zdravotního výboru pí. V. Šumná seznámila zastupitele s návrhem na zařazení nových žadatelů do registru čekatelů do DPS.
- q) Paní starostka a zároveň předsedkyně DSO MÚLP informovala zastupitele o výroku auditora k hospodaření MÚLP za rok 2004 „bez výhrad“. **Zastupitelé vzali tuto informaci na vědomí.**

## Ad 6

Protože diskuse proběhla během projednávání ČOV a kanalizace i během jednání o ostatních bodech, nebyla již další samostatně vyhlášena.

Po vyčerpání pořadu jednání ukončila starostka jednání zastupitelstva ve 20.30 hod.

**Usnesení**  
**ze 4. zasedání MěZ konaného dne 19. 10. 2005**

**A. Městské zastupitelstvo bere na vědomí:**

1. Rezignaci ing. Libuše Sušické na funkci zastupitelky - předsedkyně finančního výboru.
2. Výrok auditora k hospodaření DSO MÚLP za rok 2004.

**B. Městské zastupitelstvo schvaluje:**

1. Projednání plnění úkolů z mimořádných zasedání na příštím zasedání MěZ.
2. Projednání návrhů smluv s Vodárnami Kladno-Mělník a Středočeskými vodárnami po ověření možnosti prodeje.
3. Výběrové řízení na další etapu opravy zámku s tím, že jej bude realizovat firma HANIŠ, která výběrové řízení vyhrála.
4. Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 346/3 mezi Středočeskou plynárenskou a městem Buštěhrad .
5. Volbu pana Zbyňka Štěpánka a paní Marie Ottlové přísedícími u Okresního soudu v Kladně.
6. Smlouvu o nájmu pozemku pro reklamní účely s firmou NOVEX Kladno ve výši 20.000,- Kč/rok
7. Název ulice v lokalitě u haldy – ulice ponese název Třinecká.
8. Poskytnutí půjčky pro p. Milana Knora ve výši 20.000,- Kč. Půjčka bude poskytnuta po vytvoření dostatečné výše v příslušné kapitole rozpočtu.
9. Zástavu buštěhradského zámku pro zajištění půjčky od SFŽP ČR na výstavbu ČOV a kanalizace.
10. Podporu literární soutěže „Jak jsem potkal přírodu“ organizovanou ZŠ. Škole bude poskytnuta částka ve výši 3.000,- Kč na ocenění soutěžících, kteří se umístí na 1. místě v jednotlivých kategoriích.
11. Výsledek poptávkového řízení na instalaci vodoměrů v DPS. Smlouva bude uzavřena s firmou VOLUMA v celkové výši Kč 151.111,- vč. 5% DPH.  
Současně ruší svoje usnesení ze dne 27. 6. 2005 v této záležitosti.

**C. Městské zastupitelstvo pověřuje:**

1. MěÚ schvalováním subdodavatelů generálního dodavatele při výstavbě kanalizace s přihlédnutím ke stanovisku technického dozoru.
2. Sociální a zdravotní výbor organizací registru uchazečů o umístění v DPS s tím, že zastupitelstvu předloží vždy ke schválení aktuální návrhy.

#### **D. Městské zastupitelstvo ukládá:**

1. Městskému úřadu připravit obecně závaznou vyhlášku města k zajištění napojení neveřejných částí kanalizace na veřejnou část kanalizace v souladu s platnými zákony ČR.

**Zodpovídá: místostarosta  
Termín: do 15. 2. 2006**

2. Městskému úřadu zahájit jednání s majiteli domů ohledně jejich informovanosti a zajištění hladkého průběhu výstavby kanalizace.

**Zodpovídá: p. Kadlec  
Termín: první setkání do 31. 10. 2005, ostatní podle postupu prací**

3. Městskému úřadu vypracovat obecně závaznou vyhlášku k parkování autobusů a nákladních vozů v Buštěhradě.

**Zodpovídá: p. Kadlec  
Termín: 31.1.2006**

4. Městskému úřadu sdělit p. Kováčovi rozhodnutí zastupitelstva k jeho žádosti o zřízení WC.

**Zodpovídá: starostka  
Termín: do 31. 10. 2005**

#### **E. Městské zastupitelstvo zamítá:**

1. Požadavek fy NOVEX na zohlednění prvního nájemného za pronájem pozemku na umístění reklamní tabule.
2. Požadavek p. Kováče na vybudování WC.

#### **F. Městské zastupitelstvo konstatuje, že všechny úkoly z minulých zasedání byly splněny.**

Zapsala: Jana Zemanová

Schválili: J. Leflerová  
V. Nový

Komise pro usnesení:

Ověřovatelé: