

Zápis

**z 3. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 16. 3. 2005 od 17.30 hod
v zasedací místnosti MěÚ**

Přítomni: J. Leflerová, V. Nový, V. Šumná, J. Kasalický, V. Kellerová, J. Koutecký,
K. Trnobranský, L. Sušická, M. Kindlová

Za MěÚ: JUDr. Salač

Host: Ing. Jiří Pílský, fa STORMEN Praha

Zasedání řídila paní starostka. Jmenovala ověřovateli zápisu V. Nového a J. Kouteckého.
Komisi pro usnesení jmenovala ve složení: předseda – L. Sušická
členové – V. Šumná, K. Trnobranský

Starostka předložila zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Projednání soutěžních podmínek pro vyhlášení zadávacího řízení na výstavbu ČOV a kanalizace v Buštěhradě
2. Návrh komise pro posouzení a hodnocení nabídek
3. Projednání soutěžních podmínek na výběr bankovního ústavu na poskytnutí úvěru na částečné krytí výstavby ČOV a kanalizace
4. Návrh komise pro posouzení a hodnocení nabídek
5. Projednání návrhu mandátní smlouvy s fou STORMEN Praha na zajištění výběrového řízení – úvěr
6. Návrh na prodej pozemků v majetku města Buštěhradu
7. Návrh na prodej bytu po zemřelé pí Daničkové
8. Diskuse
9. Usnesení
10. Závěr

Zastupitelé předložený program jednání **jednomyslně schválili.**

Ad 1

Ing. Pílský podal vysvětlení k návrhu zadávacích podmínek pro výběrové řízení na ČOV a kanalizaci. Návrh byl projednáván bod po bodu, ing. Pílský upozornil na důležité body v podmínkách. Zastupitelé se k jednotlivým bodům vyjádřili a podali připomínky, které budou zapracovány do konečného návrhu podmínek. Poté byly podmínky zadávacího řízení **jednomyslně schváleny**. Ing. Pílský poté informoval o následných krocích a jejich termínech:

- | | |
|---|--------------|
| a) umístění zadávacích podmínek na centrální adrese | 27. 3. 2005 |
| b) prohlídka staveniště | 13. 4. 2005. |

Ad 2

Starostka přednesla návrh na složení komise (členů a náhradníků) pro posouzení a hodnocení nabídek:

1. členové – Ing. Kasalický, Doc. ing. Trnobranský, ing. Pilský, ing. Koutecký, ing. Pacovský, zástupce MŽP, zástupce KÚ Středočeského kraje – jména obou posledně jmenovaných budou doplněna po nahlášení z obou institucí
2. náhradníci – ing. Jan Knotek, ing. Jaroslav Knotek, pí Walterová, pí Kellerová, p. Formánek, ing. arch. Javorčková, ing. Čtrnáctý.

Složení komise bylo zastupiteli **jednomyslně schváleno**.

Hodnotící komise bude zasedat dne 4. 5. 2005, tentýž den večer bude zasedat zastupitelstvo k projednání návrhu komise na vyhlášení vítěze soutěže.

Ad 3

Stejným způsobem jako byl projednán návrh na podmínky zadávacího řízení, byly projednány podmínky pro vyhlášení soutěže na úvěr pro částečné krytí nákladů na výstavbu ČOV a kanalizace ve výši Kč 15 mil. Ing. Pilský objasňoval jednotlivé body, zastupitelé vznášeli připomínky, které budou zapracovány do konečného znění podmínek:

- možnost splácení ve variantách 8, 12, a 15 let
- celková nabídnutá cena do konce splatnosti úvěru bude vyčíslena v absolutní částce s tím, že bude zahrnovat veškeré náklady spojené s poskytnutím úvěru
- možnost nedočerpání úvěru bez sankcí
- možnost předčasného splácení úvěru

Hodnotící kritéria – a) cena úvěru

b) zajištění úvěru.

Po detailním projednání byly podmínky zadávacího řízení na úvěr **jednomyslně schváleny**.

Ad 4

Návrh na členy a náhradníky komise zněl:

1. členové – J. Koutecký, JUDr. Salač, ing. Pilský, J. Zemanová, J. Mahovská
2. náhradníci – p. Pacovský, pí Walterová, V. Kellerová, ing. Sušická, A. Kadlec

Složení komise bylo zastupiteli **jednomyslně schváleno**.

Termín na otevírání obálek byl stanoven na 16. 5. 2005, termín pro zasedání zastupitelstva bude stanoven podle potřeby.

Ad 5

Starostka přednesla návrh mandátní smlouvy s frou STORMEN na zajištění výběrového řízení na úvěr. Po projednání byl návrh zastupiteli **jednomyslně schválen, jednomyslně schválena** byla také odměna fře STORMEN za tuto akci ve výši Kč 47.600,- vč. DPH 19%.

Ad 6

JUDr. Salač přednesl návrh na prodej pozemků p. č. 1931/6, 1931/34 a 1931/35 firmě p. Peroutky, protože tato firma jako jediná reagovala na vyvěšený záměr o prodeji uvedených pozemků. Zastupitelé tento návrh **jednomyslně schválili**. Podmínky prodeje byly zastupitelstvem odsouhlaseny již na zasedání 16. 2. 2005. Zastupitelstvo pověřilo

JUDr. Salače vypracovat návrh kupní smlouvy a projednat jej se zástupcem firmy p. Peroutky. Po zpracování definitivního znění smlouvy pověřilo starostku podpisem.

Ad 7

Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** prodej bytu po zemřelé pí Daníčkové jejímu synovi po uplynutí zákonné lhůty vyvěšeného záměru o prodeji tohoto bytu za cenu Kč 34.000,- s podmínkou pětiletého předkupního práva pro prodávajícího.

Ad 8

Vzhledem k diskusi během jednání zastupitelstva nebyly žádné další diskusní příspěvky.

Ad 9

Viz dále

Usnesení
z 3. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad ze dne 16. 3. 2005

Zastupitelstvo schvaluje:

1. Zadávací podmínky pro výběrové řízení na akci „Výstavba ČOV a kanalizace Buštěhrad“
2. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek
3. Zadávací podmínky na výběrové řízení na úvěr na částečné krytí nákladů na výstavbu ČOV a kanalizace
4. Složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek na úvěr
5. Návrh Mandátní smlouvy s fou STORMEN Praha na zajištění výběrového řízení na úvěr včetně odměny ve výši Kč 47.600,- vč. DPH 19%
6. Prodej pozemků p. č. 1931/6, 1931/34 a 1931/35 firmě M. Peroutka Buštěhrad
7. Prodej bytu po pí Daničkové jejím synovi za cenu Kč 34.000,- s podmínkou pětiletého předkupního práva prodávajícímu tj. městu Buštěhrad.

Ad 10

Po vyčerpání pořadu jednání ukončila starostka zasedání v 20.55 hod.

Zapsala: J. Zemanová

Schválili: J. Leflerová

V. Nový

Ověřovatelé:

Komise pro usnesení: