

Zápis

**z 2. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 16. 2. 2005
od 17.30 hod. v zasedací místnosti MěÚ**

Přítomni: J. Leflerová, V. Nový, V. Šumná, J. Kasalický, V. Kellerová, J. Koutecký,
K. Trnobranský, L. Sušická

Za MěÚ: JUDr. Salač, A. Kadlec

Omluveni: M. Kindlová

Zasedání řídila paní starostka. Jmenovala ověřovateli zápisu V. Nového a J. Kasalického.
Komisi pro usnesení jmenovala ve složení: předseda L. Sušická
členové: V. Kellerová, J. Koutecký

Starostka předložila zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Ověření zápisu a kontrola usnesení ze zasedání ze dne 24. 1. 2005
2. Organizační záležitosti
3. Usnesení
4. Diskuse
5. Závěr

Zastupitelé tento pořad jednání **jednomyslně schválili.**

Ad 1

Zastupitelé se usnesli, že ověření zápisu a kontrolu usnesení ze zasedání z 24. 1. 2005 provedou na řádném zasedání.

Ad 2

1. Zastupitelé se opět zabývali otázkou pozemku p. č. 1819/30 darovaného panem ing. Sedláčkem. JUDr. Salač předložil zastupitelstvu návrh na vrácení daru původnímu majiteli. Zastupitelé **jednomyslně schválili** protinávrh V. Nového na zachování statu quo.
2. JUDr. Salač předložil zastupitelům návrh na vypovězení pojistné smlouvy s pojišťovnou GENERALI na pojištění majetku města z důvodu nepředložení řádné pojistné smlouvy v termínu. Současně navrhl uzavření nové smlouvy s pojišťovnou KOOPERATIVA s výhodnějšími podmínkami. **Jednomyslně schváleno.** Zastupitelé pověřili starostku podepsáním nové smlouvy s pojišťovnou KOOPERATIVA.
3. Vzhledem k dalším žádostem občanů o poskytnutí bezúročných půjček od města navrhl JUDr. Salač pověřit stav splátek na již poskytnuté půjčky, aby nedošlo

k promlčení pohledávek. Zajistí účtárna MěÚ. Urgence na pozdní splácení zajistí JUDr. Salač.

4. Obyvatelé ze statkových kanceláří žádají MěÚ o vybudování koupelny. **Zastupitelstvo tuto žádost zamítlo.** Pověřilo JUDr. Salače, aby připravil návrh žaloby na neplatnost nájemních smluv na byty v čp. 113, Lidická ulice. Tento návrh zastupitelé **jednomyslně schválili.**
5. Státní statek Křivoklát v likvidaci vlastní na katastru města Buštěhradu několik pozemků, které budou dotčeny výstavbou kanalizace. MěZ **jednomyslně odsouhlasilo**, aby MěÚ připravil žádost o odprodej těchto pozemků za symbolickou cenu Kč 1,-/m². Podklady připraví MěÚ, žádost vypracuje JUDr. Salač.
6. Zastupitelé **jednomyslně odsouhlasili** podání žádosti o odprodej pozemků u hřiště p. č. 1831/6 – 1710 m² a p. č. 1830 – 1534 m² (cesta do Lidic a část pozemku u trafostanice) do částky maximálně Kč 22.000,- za oba pozemky od Státního statku Křivoklát v likvidaci resp. od správce konkursní podstaty. Žádost vypracuje JUDr. Salač podle podkladů MěÚ.
7. Zastupitelé dále **jednomyslně odsouhlasili** odprodej pozemku p. č. 1049/2 o výměře 22 m² manželům Mrázkovým u jejich domu (předzahrádka) a pozemku p. č. 1049/3 o výměře 32 m² pí Košťálkové u jejího domu (předzahrádka) za cenu Kč 100,-/m². Příslušné smlouvy vypracuje JUDr. Salač.
8. JUDr. Salač doporučil vymezit pozemek pro volné pobíhání psů. Tento návrh bude zakomponován do vyhlášky o chovu zvířat. MěÚ navrhuje pozemek pod místní skládkou. Tento návrh byl zastupiteli **jednomyslně schválen.** Příslušnou vyhlášku vypracuje JUDr. Salač.

Z dalšího jednání se omluvila pí Šumná.

9. Starostka informovala zastupitele o výzvě k účasti ve veřejné zakázce malého rozsahu podle § 6 zákona č. 40/2004 Sb. v platném znění o nejhodnější nabídku na výběr dodavatele projektu pro stavební povolení a tendrové dokumentace stavby „ČOV a kanalizace Buštěhrad“. Zastupitelstvu byly předloženy návrhy 3 firem, které se tohoto výběru zúčastnili. Na základě oznámení komise pro posouzení a hodnocení nabídek předložila starostka návrh na schválení nabídky firmy PROVOD jako nabídky, která nejlépe splnila kritéria vymezená v podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu. Nabídková cena činí Kč 1,947.000,- bez DPH. **Zastupitelé hlasovali takto: pro – J. Kasalický, K. Trnobranský, V. Nový, L. Sušická, J. Leflerová hlasování se zdrželi – J. Koutecký, V. Kellerová.**

V této souvislosti nechala starostka hlasovat o návrhu smlouvy o dílo č. 04/105 s firmou PROVOD na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby „ČOV a kanalizace Buštěhrad“. Zastupitelé hlasovali takto:

pro – J. Kasalický, K. Trnobranský, L. Sušická, V. Nový, J. Leflerová s podmínkou, že do dokumentace bude doplněno resp. zakresleno skutečné provedení stavby a do smlouvy bude doplněn termín dokončení projektové dokumentace.

Hlasování se zdrželi - J. Koutecký, V. Kellerová.

10. Zastupitelstvo se zabývalo vysokými výdaji za časté odvozy fekálií z jímky u domu čp. 65 v Palackého ulici. Jak zjistili pracovníci TS jsou na tuto jímku napojeny domy manželů Javorčkových, Daherových, Gebauerových, Rostašových a také DPS. Proto MěÚ navrhuje vybírat zálohové platby z každého napojeného domu a provádět vyúčtování vždy koncem každého roku. Do vyúčtování se zahrnou také další nutné výdaje spojené s vyvážením a čištěním jímky. Zastupitelé tento návrh **jednomyslně schválili**.
11. Starostka informovala zastupitele o dopise, který zaslala jako žádost o příspěvek na ČOV a kanalizaci hejtmanovi Středočeského kraje. V dopise požádala o příspěvek ve výši Kč 15 mil.
12. Zastupitelé **jednomyslně schválili** odprodej pozemků č. 1931/6 – 124 m², 1931/34 – 2799 m² a 1931/35 – 1584 m² firmě p. Peroutky za částku Kč 100,-/m² za podmíněk, že pozemky budou využity výhradně v souladu s podnikatelským záměrem a v případě prodeje bude mít město přednostní právo odkupu nezhodnoceného pozemku za stejnou cenu. Vypracováním potřebných náležitostí souvisejících s prodejem a návrhem kupní smlouvy byl pověřen JUDr. Salač.
13. Jan Bunda, Revoluční ul. čp. 655 žádá o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši Kč 20.000,- na opravu svého domu v Hradní ulici. Zastupitelé tuto žádost **jednomyslně schválili**. Příslušnou smlouvu vypracuje JUDr. Salač.
14. TJ Sokol Buštěhrad zaslal MěÚ žádost o prominutí poplatků ze vstupného na akci „Šibřinky“ a zároveň o příspěvek do tomboly na tuto akci. MěZ **jednomyslně schválilo prominutí poplatku ze vstupného**.
15. Předsedkyně školského a sportovního výboru pí Kindlová předala ke schválení nové složení sportovního výboru: F. Rák, JUDr. OPlt, MUDr. Kurajský, Mgr. Mňuková. **Jednomyslně schváleno**.
16. SK Buštěhrad – oddíl kopané zaslal MěÚ žádost o prominutí poplatků ze vstupného na rok 2005. **Jednomyslně schváleno**. Rovněž žádost o částečnou úhradu vodného za kropení hřiště během jeho rekultivace ve výši Kč 18.742,- byla **jednomyslně schválena** s tím, že oddíl kopané dodá celkovou fakturu za vodné. Proplacení faktury za spotřebu elektrické energie v bufetu **zastupitelstvo zamítlo**. Zastupitelé **jednomyslně schválili** návrh předsedy kontrolního výboru K. Trnobranského provést kontrolním výborem do konce dubna 2005 revizi hospodaření oddílu kopané s dotací poskytnutou městem v roce 2004.
17. Občanské sdružení Buštěhrad sobě žádá o prominutí poplatků ze vstupného za večer s cimbálovou muzikou. **Jednomyslně schváleno**.
18. Starostka informovala zastupitele o dopisu náměstka hejtmána KÚ p. ing. Vyšehradského, kterým KÚ reaguje na její žádost a potvrzuje přidělení dotace na opravu opěrné zdi v Revoluční ul. Po schválení Radou kraje bude známa výše dotace.

19. Paní Kellerová oznámila zastupitelům rezignaci na členství v kulturním výboru paní I. Kasalické. Zároveň předložila ke schválení novou členku pí H. Trojánkovou. **Jednomyslně schváleno.**
20. J. Kasalický předložil zastupitelům nabídky na částečnou rekonstrukci dětského hřiště u MŠ. Bylo doporučeno, aby tyto nabídky zahrnul výbor pro výstavbu do rozpočtových požadavků pro rok 2005.
21. Zastupitelstvo **jednomyslně odsouhlasilo** autorský dozor ing. Vitáka na akci “Obnova vodohospodářské funkce rybníka Oty Pavla“ a zároveň odsouhlasilo návrh Smlouvy o dílo s jeho zaměstnavatelem – fou SVIP – projektová a geodetická kancelář – sdružení projektantů a geodetů, Praha 6. Smlouva zahrnuje cenu za autorský dozor ve výši Kč 450,-/hod. včetně cestovních náhrad bez DPH.
22. Pan Kadlec předložil návrh na vybudování dřevěné podlahy v zámku v části půdy za cca Kč 100.000,- jako základny pro pokračování záchranných prací na zámku, které provádí firma Haniš. **Jednomyslně schváleno.**
23. J. Kasalický podal návrh na schválení statutu výboru pro výstavbu. Zastupitelé hlasovali – pro: J Kasalický, V. Kellerová, J. Koutecký
proti: V. Nový, J. Leflerová, K. Trnobranský, L. Sušická.
Zastupitelé zároveň pověřili předsedu výboru pro výstavbu, aby předložil do příštího zasedání návrh na složení nového výboru pro výstavbu.
24. Vzhledem ke skutečnosti, že p. Vajs z TS odchází v polovině letošního roku do důchodu, požádal mistr TS o schválení navýšení počtu pracovníků TS o jednoho pracovníka do doby, než p. Vajs odejde do důchodu. **Jednomyslně schváleno.** Zastupitelé také **jednomyslně schválili** přijetí p. Chudoby do TS na krátkodobou výpomoc v letních měsících letošního roku na dobu určitou.

Ad 3

Viz níže

Usnesení
z 2. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad ze dne 16. 2. 2005

A. Zastupitelstvo schvaluje:

1. Zachování statu quo u pozemku č. 1819/30 – darovaný pozemek.
2. Vypovězení pojistné smlouvy s pojišťovnou GENERALI a uzavření nové pojistné smlouvy na pojištění majetku města s pojišťovnou KOOOPERATIVA.
3. Podání žaloby na neplatnost nájemních smluv na byty v čp. 113 v Lidické ul.
4. Podání žádosti na odkup pozemků od Státního statku Křivoklát v likvidaci, které budou dotčeny kanalizací za cenu Kč 1,-/m².
5. Podání žádosti na odkup pozemků p. č. 1831/6 – 1710 m² a p. č. 1830 – 1534 m² do částky max. Kč 22.000,- za oba pozemky od Státního statku Křivoklát v likvidaci.
6. Odprodej pozemků p. č. 1049/2 – 22 m² manželům Mrázkovým a p. č. 1049/3 – 32 m² pí Košťálové za cenu Kč 100,-/m².
7. Návrh na vyčlenění pozemku na volné pobíhání psů a jeho zařazení do připravované obecně závazné vyhlášky o chovu zvířat na katastru města.
8. Nabídku fy PROVOD jako nabídku, která nejlépe splnila kritéria vymezená v podmínkách veřejné zakázky malého rozsahu na výběr dodavatele projektu na stavební povolení a tendrové dokumentace stavby ČOV a kanalizace za cenu Kč 1,947.000,- bez DPH.
9. Návrh smlouvy č. 04/105 s fou PROVOD na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby na ČOV a kanalizaci s tím, že do dokumentace bude doplněno skutečné provedení stavby a termín dokončení projektové dokumentace.
10. Zavedení zálohových plateb za odvozy fekálií včetně čištění jímky z domů manželů Javorčkových, Gebauerových, Daherových a Rostašových i DPS.
11. Prodej pozemků p. č. 1931/6 – 124 m², 1931/34 – 2799 m² a 1931/35 – 1584 m² ře p. Peroutky za částku Kč 100,-/m² za podmínky, že pozemky budou využity podle podnikatelského záměru a v případě opětovného prodeje bude mít město Buštěhrad přednostní právo na odkup za původní cenu.
12. Žádost p. Bundy o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši Kč 20.000,- na opravu jeho domu.
13. Žádost TJ Sokol Buštěhrad o prominutí poplatků ze vstupného na akci „Šibřinky“.
14. Nové složení sportovního výboru: F. Rák, JUDr. Oplť, MUDr. Kurajský, Mgr. Mňuková.
15. Žádost SK Buštěhrad – oddílu kopané o prominutí poplatků ze vstupného na rok 2005 a částečnou úhradu faktury za vodné za rok 2004 v částce Kč 18.742,-.
16. Návrh předsedy kontrolního výboru na provedení revize hospodaření s dotací poskytnuté městem oddílu kopané na rok 2004 do konce dubna r. 2005.
17. Žádost sdružení Buštěhrad sobě o prominutí poplatků ze vstupného na večer s cimbálovou muzikou.
18. Doplnění kulturního výboru o pí Trojánkovou, která nahradí pí Kasalickou.
19. Vykonávání autorského dozoru ing. Vitákem za podmínek Smlouvy o dílo za cenu Kč 450,-/hod. včetně cestovních náhrad bez DPH na akci „Obnova vodohospodářské funkce rybníka Oty Pavla“.

20. Vybudování dřevěné podlahy na půdě zámku v ceně Kč 100.000,- firmou Haniš.
21. Navýšení počtu pracovníků TS o jednoho pracovníka pro rok 2005 a přijetí p. Chudoby na krátkodobou letní výpomoc v letošním roce na dobu určitou.

B. Zastupitelstvo ukládá:

1. Vypovědět smlouvu s pojišťovnou GENERALI a uzavřít novou smlouvu s pojišťovnou KOOPERATIVA na pojištění obecního majetku.
Zodpovídá: JUDr. Salač + starostka
Termín: do 24. 2. 2005
2. Provéřit stav splátek na poskytnuté půjčky.
Zodpovídá: účtárna MěÚ
Termín: ihned
3. Zaslát neplatičům poskytnutých půjček urgence.
Zodpovídá JUDr. Salač
Termín: ihned
4. Připravit žádost o odprodej pozemků od Státního statku Křivoklát dotčených kanalizací.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: do 15. 3. 2005
5. Zaslát žádost Státnímu statku Křivoklát v likvidaci o odprodej pozemků u místního hřiště.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: do 15. 3. 2005
6. Vypracovat vyhlášku o chovu zvířat včetně vymezení pozemku na volné pobíhání psů.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: do 31. 3. 2005
7. Vypracovat systém zálohových úhrad za vyvážení a čištění jímky u čp. 65.
Zodpovídá: A. Kadlec + účtárna
Termín: do 31. 3. 2005
8. Vypracovat návrh kupní smlouvy na odprodej pozemků fě p. Peroutky.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: do 15. 3. 2005
9. Vypracovat smlouvu na poskytnutí bezúročné půjčky p. Bundovi.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: do 31. 3. 2005

C. Zastupitelstvo zamítá:

1. Žádost obyvatel statkových kanceláří na vybudování koupelny.
2. Proplacení faktury za spotřebu elektrické energie oddílu kopané SK Buštěhrad.
3. Žádost předsedy výboru pro výstavbu na schválení statutu výboru pro výstavbu.

Ad 4

Do starostkou vyhlášené diskuse neměli zastupitelé žádné příspěvky.

Ad 5

Po vyčerpání pořadu jednání ukončila starostka zasedání ve 21.30 hod.

Zapsala: Libertinová

Schválili: J. Leflerová

V. Nový

Ověřovatelé:

Komise pro usnesení: