

Zápis

**z 8. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 14. 11. 2005
od 16.00 hodin v zasedací místnosti MěÚ**

Přítomni: J. Leflerová, V. Nový, V. Šumná, K. Trnobranský, M. Kindlová, J. Kasalický,
J. Mahovská, V. Kellerová

Za MěÚ: A. Kadlec

Omluveni: J. Koutecký

Mimořádné zasedání svolala paní starostka, která jej řídila. Jmenovala ověřovateli zápisu V. Kellerovou a K. Trnobranského.

Komisi pro usnesení jmenovala ve složení: předseda – M. Kindlová
členové – V. Nový a V. Šumná

Starostka předložila zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Plnění rozpočtu města na rok 2005
2. Organizační
3. Diskuse
4. Usnesení
5. Závěr

Zastupitelé předložený program jednání **jednomyslně schválili.**

Ad 1

Předsedkyně finančního výboru pí Mahovská podala zastupitelům výklad o plnění rozpočtu roku 2005. Jelikož je nutné provést příslušné úpravy, **zastupitelé ukládají MěÚ** důkladné prověření všech rozpočtových položek a připravení návrhů na rozpočtová opatření.

Ad 2

1. **Zastupitelé schválili** rozsvícení vánočního stromu, které se uskuteční v pátek 2. 12. 2005 od 17.00 hodin na horním náměstí. Zároveň **schválili** vyčlenění částky Kč 3.000,- z rozpočtu na tuto akci. Organizací pověřili kulturní výbor a MěÚ.
2. Paní starostka informovala zastupitele, že v našem městě přibývá dlužníků za nájemné, půjčky a ostatní poskytnuté úhrady. MěZ **ukládá** MěÚ zajistit na vymáhání těchto pohledávek od občanů spolupráci externího právníka.

3. MěZ **ukládá** výboru pro výstavbu připravit podklady pro záměr na odprodej pozemků města Buštěhrad místním občanům.
4. MěZ byla předložena ke schválení zpráva auditora o ověření roční účetní závěrky za rok 2004 DPS Buštěhrad. Auditor doporučuje schválit účetní závěrku bez výhrad. Vzhledem k dobrým hospodářským výsledkům DPS v r. 2004 byl návrh auditora **jednomyslně schválen**.
5. Ředitelka DPS Buštěhrad žádá MěZ o schválení zvýšení cen za masérské služby a za pedikúru od 1. 12. 2005. Cena pro pedikúru v terénu a přímo v DPS by se stala jednotnou - Kč 80,-. Návrh cen za ostatní služby:
- | | |
|---|----------|
| masáž částečná | Kč 120,- |
| masáž zad | Kč 70,- |
| masáž šíje | Kč 70,- |
| masáž celková | Kč 300,- |
| vířivá koupel | Kč 140,- |
| perličková koupel | Kč 140,- |
| podvodní masáž | Kč 160,- |
| rašelinový zábal | Kč 50,- |
| rašelinový zábal s
přímým působením rašeliny | Kč 90,- |
| aroma terapie - masáž | Kč 20,- |
| aroma terapie - koupel | Kč 15,- |
- Zastupitelé nový ceník **jednomyslně schválili**.
6. **Jednomyslně schválen** byl návrh paní ředitelky DPS S. Šumné odložit do roku 2006 montáž vodoměrů v DPS, kterou provede firma VOLUMA (Praha 4).
7. MěZ projednalo návrh na odměnu paní ředitelce DPS za dosažení velmi dobrých hospodářských výsledků r. 2004. Místostarosta přednesl návrh na odměnu ve výši 80% průměrného měsíčního hrubého platu a paní starostka podala protinávrh, aby odměna byla udělena ve výši 50%. **Pro odměnu ve výši 80% hlasovalo 7 zastupitelů** (Kellerová, Šumná, Nový, Kindlová, Trnobranský, Kasalický a Mahovská), tudíž **schváleno**.
8. Paní starostka opětovně požádala zastupitele, aby intenzivněji spolupracovali s webmasterovou pí Heráňovou a redakcí Buštěhradského zpravodaje. Nejbližší úkol pro všechny předsedy výborů je předat oběma místním médiím zhodnocení práce výborů za rok 2005 v nejbližším možném termínu. **Vzato na vědomí**.
9. Fotbalový oddíl SK Buštěhrad připravil MěZ k projednání návrh smlouvy o podnájmu nebytových prostor mezi SK Buštěhrad (nájemce) a p. Pavlem Fürstem (podnájemce). Nájemce přenechá podnájemci do užívání jednu místnost určenou k zajišťování

občerstvení v nebytových prostorách budovy kabin na fotbalovém hřišti SK Buštěhrad. Zastupitelé tuto smlouvu **jednomyslně schválili** s těmito podmínkami:

1. ve smlouvě bude doplněna úhrada částky za podnájem (Kč 4.000,-/měsíc) bezhotovostně převodem na účet fotbalového klubu
2. závěrací hodina bude stanovena na 22.00 hodin.

10. MěZ uložilo kontrolnímu výboru, aby provedl revizi majetku SK Buštěhrad, který byl proplacen Městským úřadem Buštěhrad v rámci dotací roku 2004. **Jednomyslně schváleno.**

11. Městský úřad obdržel návrh nájemní smlouvy s firmou NOVEX Kladno spol. s r. o. týkající se nájmu části pozemku parc. č. 770 v k. ú. Buštěhrad za účelem umístění orientační tabule o velikosti 5 x 3,5 m. Zastupitelé tento návrh **jednomyslně schválili** za podmínek, že smlouva bude uzavřena na dobu tří let za nájemné ve výši Kč 20.000,- ročně a nájemné bude každoročně valorizováno roční mírou inflace vyhlášenou ČSÚ vždy za uplynulý rok. Nájemní smlouva bude uzavřena zpětně od 1. 10. 2005.

12. Starostka informovala zastupitele o žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na zrušení (s likvidací nebo bez likvidace) státního podniku Památky Buštěhrad, jehož zřizovatelem je město Buštěhrad, protože v současně platném právním řádu již není zahrnuta forma „státní podnik“. Zastupitelé **jednomyslně schválili**, aby na tento právní úkon byl angažován externí právník.

13. Základní škola a Mateřská škola Oty Pavla Buštěhrad žádá o povolení přerušování provozu MŠ v době od 23. 12. 2005 do 31. 12. 2005. Na tuto dobu má zájem o provoz školky pouze 5 rodičů. **Jednomyslně schváleno.**

14. TJ Sokol Buštěhrad pořádá dne 2. 12. 2005 Mikulášskou zábavu a žádá o prominutí poplatku ze vstupného. Případný zisk bude použit na financování aktivit Sokola věnovaný mládeži. **Jednomyslně schváleno.**

15. P. Václav Knotek, Buštěhrad, ul. Sokolská čp. 346 žádá o poskytnutí bezúročných půjček od města ve výši Kč 20.000,- na výměnu stávajících oken za plastová v jeho domě. MěZ tuto žádost **jednomyslně schválilo**, uzavření smlouvy závisí na naplnění rozpočtové položky pro poskytování bezúročných půjček.

16. Školská rada a odborová organizace při ZUŠ Buštěhrad navrhuje řediteli ZUŠ panu Bohumilu Bednářovi finanční odměnu ve výši do Kč 20.000,- za rok 2005. Zastupitelé tento návrh **jednomyslně schválili** s tím, že odměna bude vyplacena ve výši Kč 20.000,- z prostředků ZUŠ.

17. Paní starostka předložila zastupitelům návrh na schválení příspěvku pro Kristýnu Balogovou ve výši Kč 5.000,- a pro Danielu Štorkánovou taktéž ve výši Kč 5.000,-. Tento návrh zastupitelé **jednomyslně schválili**.
18. V souladu s předchozím rozhodnutím zastupitelstva předložil p. Kadlec ke schválení návrh na technický dozor na další etapu oprav zámku. Starostka dala hlasovat o ing. Dvořákovi. **Zastupitelé schválili tento návrh 7 hlasy**, V. Kellerová se zdržela hlasování. Zastupitelé zároveň **schválili** ceny za technický dozor podle sazebníku ČKAIT – Kč 460,-/hod za vysoce kvalifikované práce a Kč 350,-/hod za ostatní středně kvalifikované práce a pověřili starostku podpisem mandátní smlouvy s ing. Dvořákem.
19. Paní Wiesnerová (Prokopova ul., Buštěhrad) žádá o povolení k pokácení stromu u jejího rodinného domu. Na doporučení výboru pro životní prostředí **jednomyslně schváleno**. V této souvislosti MěZ **doporučuje a schvaluje**, aby MěÚ zajistil pro TS města Buštěhrad zaškolení a dohled při péči o zeleň ve městě.
20. Pan místostarosta požádal zastupitele o souhlas s návrhem Programu prevence kriminality na místní úrovni – Partnerství pro rok 2006 s Ministerstvem vnitra ČR a vytvořením pracovní skupiny. Navrhl, aby pracovní skupina zpracovala ve stanoveném termínu žádost na poskytnutí účelové dotace 1,555 mil. Kč pro vybudování kamerového dohlížecího systému ve městě a dotace na informační systém městského úřadu - materiály pro občany v oblasti prevence kriminality. Podmínkou poskytnutí dotací je souhlas zastupitelstva minimálně s 10% spoluúčastí města, městský úřad doporučuje vzhledem k závažnosti problematiky navýšit celkovou spoluúčast města na 500 tis. Kč. Zastupitelé návrh **jednomyslně schválili** a jmenovali pracovní skupinu v tomto složení: předseda (manažer prevence kriminality) – V. Nový, členové: J. Kasalický a A. Kadlec.
21. Paní starostka požádala výbor pro výstavbu, aby do konce r. 2005 připravil podklady pro změny ÚP. Tomuto úkolu bude věnováno jedno samostatné zasedání MěZ.
22. Zastupitelé **jednomyslně schválili** podání žádosti o dotaci ve výši Kč 350.000,- (60%) z POV na rok 2006 na vybudování dětského hřiště u MŠ a příspěvek na spoluúčast žadatele 233.000,- (40%) z rozpočtu r. 2006. Celková výše nákladů na dětské hřiště u MŠ činí Kč 583.000,-.
23. Starostka informovala zastupitele o připravované inventarizaci majetku města k 31. 12. 2005. K této akci bude vydán interní pokyn.
24. Zastupitelé **jednomyslně schválili** vyplácení příspěvků pro Klubíčko v r. 2006 a dalších letech jako účelovou dotaci v rámci příspěvku pro místní ZŠ.

25. Finanční výbor podal návrh na změnu interního pokynu č. 1/2003 týkající se podpisu faktur. **Jednomyslně schváleno**, interní pokyn č. 1/2003 bude upraven dodatkem. Zajistí MěÚ.
26. Zastupitelé **jednomyslně schválili** změnu pracovní doby místní knihovny od 1. 12. 2005 – od pondělí do čtvrtka stejná pracovní doba jako dosud, v pátek pro veřejnost zavřeno pro ukládání knih do knižního fondu kvůli povinné revizi, která má být provedena do 30. 6. 2006.
27. Starostka informovala zastupitele o stavu akce „ČOV a kanalizace Buštěhrad“. **Vzato na vědomí.**
28. Starostka informovala zastupitele o žádosti advokátní kanceláře Slezáková a Klvačová z Brna o prošetření záležitostí, souvisejících s prodejem akcií Vodáren Kladno-Mělník. Předala předsedům finančního a kontrolního výboru dopisy zmíněné advokátní kanceláře z 31. října 2005 a požádala oba výbory, aby se záležitost ihned zabývaly a pak informovaly zastupitelstvo o svých zjištěních na dalším zasedání MěZ.

Ad 3

Protože zastupitelé v úvodu jednání odsouhlasili zařadit diskusi k jednotlivým bodům pořadu jednání ihned při jejich projednávání, nevyhlásila starostka samostatnou diskusi.

Usnesení
z 8. mimořádného zasedání MěZ konaného dne 14. 11. 2005

A) MěZ schvaluje:

1. Rozsvícení vánočního stromu dne 2. 12. 2005 od 17.00 hodin a zároveň vyčlenění částky ve výši Kč 3.000,- z rozpočtu města.

Zodpovídá: V. Kellerová a A. Kadlec
Termín: do 2. 12. 2005

2. Zprávu auditora o ověření roční účetní závěrky za rok 2004 DPS Buštěhrad bez výhrad.
3. Nový ceník masérských služeb a pedikúry v DPS Buštěhrad platný od 1. 12. 2005.
4. Odložení montáže vodoměrů v DPS Buštěhrad na rok 2006.
5. Odměnu ředitelce DPS ve výši 80% z průměrného měsíčního hrubého platu za dobré hospodářské výsledky roku 2004.
6. Smlouvu o podnájmu nebytových prostor uzavřenou mezi SK Buštěhrad (nájemce) a p. Pavlem Fürstem (podnájemce) za podmínek uvedených v zápise výše.
7. Provedení revize majetku SK Buštěhrad, který byl proplacen Městským úřadem Buštěhrad v rámci dotací r. 2004.

Zodpovídá: K. Trnobranský
Termín: do 31. 12. 2005

8. Nájemní smlouvu s firmou NOVEX Kladno platnou od 1. 10. 2005 doplněnou o dobu nájmu na tři roky a zvýšením smluvní částky Kč 20.000,-/rok o míru inflace vyhlášenou ČSÚ vždy za uplynulý rok.

Zodpovídá: starostka
Termín: do 30. 11. 2005

9. Navázání spolupráce s externím právníkem pro akci zrušení státního podniku Památky Buštěhrad.

Zodpovídá: starostka
Termín: do 30. 11. 2005

10. Přerušování provozu MŠ v době od 23. 12. 2005 do 31. 12. 2005.
11. Prominutí poplatku ze vstupného TJ Sokol Buštěhrad z Mikulášské zábavy konané dne 2. 12. 2005.
12. Poskytnutí půjčky p. Václavu Knotkovi, Buštěhrad, ul. Sokolská čp. 346 ve výši Kč 20.000,- v závislosti na plnění rozpočtové položky pro poskytování bezúročných půjček.
13. Odměnu řediteli ZUŠ p. Bohumilu Bednářovi ve výši Kč 20.000,- za rok 2005 z prostředků ZUŠ.
14. Finanční příspěvky po Kč 5.000,- pro Kristýnu Balogovou a pro Danielu Štorkánovou.
15. Pověření ing. Dvořáka technickým dozorem na další etapu oprav zámku a podpis mandátní smlouvy s ním.

Zodpovídá: starostka
Termín: do 30. 11. 2005

16. Pokácení stromu u rodinného domu pí Wiesnerové v Prokopově ul. Buštěhradě.
17. Program prevence kriminality na místní úrovni – Partnerství pro rok 2006, (požadovaná dotace 1,555 mil. Kč, spoluúčast města do celkové výše 500 tis. Kč) a vytvoření pracovní skupiny pro práci v tomto programu ve složení: předseda (osoba zodpovědná za prevenci kriminality ve městě): místostarosta V. Nový, členové: J. Kasalický a A. Kadlec.
18. Podání žádosti o dotaci na částku Kč 350.000,- z POV na rok 2006 a vlastní spoluúčast ve výši Kč 233.000,- tj. 60% + 40% z celkových nákladů ve výši Kč 583.000,- na vybudování dětského hřiště u MŠ.
19. Vyplácení příspěvků pro Klubíčko v roce 2006 a dalších letech jako účelové dotace přes místní ZŠ.

Zodpovídá: účtárna MěÚ
Termín: od 1. 1. 2006

20. Změnu pracovní doby místní knihovny od 1. 12. 2005.
21. Změnu interního pokynu č. 1/2003 s platností ihned.

Zodpovídá: starostka
Termín: ihned

B) MěZ ukládá:

1. Provéřit plnění všech rozpočtových položek a připravit návrhy na rozpočtová opatření za rok 2005.

Zodpovídá: účtárna MěÚ a fin. výbor
Termín: do příštího zasedání

2. Zajistit externí právní služby pro vymáhání pohledávek od občanů.

Zodpovídá: starostka
Termín: do 30. 11. 2005

3. Připravit podklady pro záměr na odprodej pozemků města Buštěhrad.

Zodpovídá: J. Kasalický
Termín: do 31. 12. 2005

4. Připravit podklady pro změny ÚP.

Zodpovídá: J. Kasalický
Termín: do 31. 12. 2005

5. Prošetřit na základě dostupných materiálů prodej akcií Vodáren Kladno-Mělník jak požaduje advokátní kancelář Slezáková a Klvačová z Brna a podat zprávu zastupitelstvu.

Zodpovídají: předsedkyně finančního výboru a předseda kontrolního výboru
Termín: ihned

C) MěZ bere na vědomí:

1. Žádost webmasterové pí Mgr. Heráňové a vedoucího redaktora BZ p. ing. Ježka o podání zpráv o činnosti jednotlivých výborů za rok 2005 a těsnější průběžnou spolupráci s oběma médii.
2. Informaci o připravované inventarizaci majetku města za rok 2005.
3. Informaci o stavu akce „ČOV a kanalizace Buštěhrad“.

Ad 4

Mimořádné zasedání MěZ skončilo ve 20.30 hodin.

Zapsala: L. Libertinová

Schválili: J. Leflerová

V. Nový

Komise pro usnesení:

Ověřovatelé: