

Zápis

**z 6. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 10. 8. 2005 od 16 hod
v zasedací místnosti MěÚ**

Přítomni: J. Leflerová, V. Nový, V. Šumná, K. Trnobranský, M. Kindlová, V. Kellerová,
J. Kasalický

Za MěÚ: A. Kadlec, J. Zemanová

Hosté: ing. Pilský – fa STORMEN Praha, ing. Dvořák – fa GEOSAN Group
Praha, ing. Plichta – fa PROVOD Ústí n. L., ing. Hrubá – Česká stavební
společnost Ústí n. L., pí Mahovská – fin. výbor MěÚ Buštěhrad.

Veřejnost: pí Kloubková – na část jednání

Omluveni: L. Sušická, J. Koutecký

Mimořádné zasedání svolala paní starostka, která jej řídila. Jmenovala ověřovateli zápisu M.
Kindlovou a V. Šumnou.

Komisi pro usnesení jmenovala ve složení: předseda – V. Nový

členové – J. Kasalický a Z. Trnobranský

Starostka předložila zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Výstavba ČOV a kanalizace
2. Organizační
3. Diskuse
4. Usnesení
5. Závěr

Zastupitelé předložený program jednání **jednomyslně schválili.**

Ad 1

Paní starostka seznámila zastupitele s obsahem dopisu, který došel v den jednání MěZ faxem ze SFŽP s námitkou k provedení výběrovému řízení na akci „ČOV a kanalizace Buštěhrad“. Poté předala slovo ing. Pilskému jako představiteli firmy, zajišťující výběrové řízení, a požádala o podání vysvětlení. Ten konstatoval, že se svým právním zástupcem připraví reakci pro ředitele SFŽP na tento dopis, kterou obdrží MěÚ k odsouhlasení. Uvedl, že k vyslovení námitky SFŽP mohlo dojít kvůli tomu, že SFŽP neměl k dispozici kompletní dokumentaci, a proto doporučil, aby město Buštěhrad nechalo přezkoumat výběrové řízení Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže v Brně. Upozornil, že jinak nedojde k podpisu smlouvy o státní podpoře mezi SFŽP a městem Buštěhrad. Ing. Pilský zdůraznil, že hodnotící komise postupovala při svém jednání podle zákona. Nato dala starostka hlasovat o pověření firmy STORMEN k přípravě konceptu odpovědi. **Jednomyslně schváleno.**

Paní starostka představila zastupitelům p. ing. Dvořáka – obchodního ředitele firmy GEOSAN GROUP a požádala ho, aby seznámil zastupitele s profilem své firmy, sdělil reference na provedená díla a představil zastupitelům plán fy GEOSAN GROUP na vlastní provedení akce v Buštěhradě. Ing. Dvořák podal požadované informace a zodpověděl dotazy zastupitelů. Po jeho slovech nechala starostka hlasovat o tom, zda MěZ souhlasí s návrhem Smlouvy o dílo, který měli zastupitelé k dispozici před jednáním k připomínkování a zda ji pověří podepsáním smlouvy s firmou GEOSAN GROUP na uskutečnění plánované akce „ČOV a kanalizace Buštěhrad“. **MěZ návrh smlouvy a zplnomocnění paní starostky k podpisu smlouvy jednomyslně schválilo.**

Po této části jednání dostali slovo ing. Plichta a ing. Hrubá, kteří seznámili zastupitele s postupem prací na vydání stavebního povolení na ČOV a kanalizaci. Ing. Plichta informoval o plánu výstavby a uvedl, že během celé akce se musí postupovat podle podmínek programu Infrastruktura. Dále seznámil zastupitele s možnými komplikacemi ze strany Památkové péče ohledně lokality Starého hradu a dalších míst, kde se předpokládají historická naleziště. Ing. Plichta navrhl, aby město připravilo plán pro seznámení obyvatel s napojením jednotlivých domů a financováním jednotlivých přípojek. Ing. Plichta pro to připraví předběžnou kalkulaci nákladů na připojení jednotlivých objektů.

Ing. Hrubá seznámila zastupitele s průběhem vyřizování stavebního povolení. Informovala o tom, že nejpozději do 15. 10. 2005 bude vydáno stavební povolení i s doložkou o nabytí právní moci. Také předložila návrh na zajištění smlouvy na vypracování nezávislého znaleckého posudku na projekt ČOV a kanalizace Buštěhrad, který je třeba doložit SFŽP ještě před podpisem smlouvy na čerpání dotace. Návrh na cenu za znalecký posudek zněl na částku Kč 20.000,- + DPH. Starostka dala o návrhu na zajištění znaleckého posudku i na cenu hlasovat. Obojí **jednomyslně schváleno.**

Zastupitelé dále projednali nabídky na provádění technického dozoru při akci ČOV a kanalizace firm MAO Kladno – nabídková cena Kč 1.600.000,- plus 19% DPH, INGEM Plzeň – nabídková cena Kč 1.300.000,- bez DPH, STORMEN Praha – nabídková cena Kč 600.000,- bez DPH a SIGOS Kladno – nabídková cena Kč 290.000,- bez DPH.

Zastupitelé se **jednomyslně usnesli** pověřit technickým dozorem firmu SIGOS s. r. o., Kladno za cenu Kč 290.000,- plus DPH a zároveň požádali o předložení návrhu smlouvy.

Dalším bodem jednání byla zpráva hodnotící komise ohledně výběrového řízení k poskytnutí úvěru na ČOV a kanalizaci ve výši Kč 20 mil. Byla předložena pouze jedna nabídka od ČSOB a hodnotící komise doporučila zastupitelům přidělit veřejnou zakázku uvedené bance. Starostka dala hlasovat o tomto návrhu. Návrh **jednomyslně schválen a starostka zplnomocněna podpisem smlouvy s ČSOB.**

V 19.15 hodin se z jednání omluvil K. Trnobranský.

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Ředitelství silnic a dálnic ČR na uzavření „Smlouvy o podmínkách zřízení a budoucí smlouvě o právu věcného břemene“ – uložení kanalizace do ulice Kladenské, tj. do silničního pozemku p. č. 215/1 a 453 silnice III. třídy č. 00715 za cenu Kč 391.391,- vč. DPH. **Jednomyslně schváleno.**

Ad 2

1. Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh na vyhlášení otevřeného zadávacího řízení na realizaci další etapy opravy zámku, předložený firmou STORMEN. Při jednání doporučili zastupitelé, aby kritériem při výběrovém řízení byla celková ekonomická výhodnost nabídky. V tomto smyslu bude upraven text zápisu ze 4. mimořádného zasedání konaného 27. 6. 2005, Ad 2 - bod 1. **Zastupitelé oba návrhy jednomyslně schválili.**
2. Zastupitelé **jednomyslně schválili** návrh p. Kadlece, aby městský úřad prověřil zajištění technického dozoru při dalších etapách oprav na zámku.
3. Starostka vyzvala zastupitele k hlasování o závěrečném účtu města, k němuž podala ještě komentář členka FV pí Mahovská a o zprávě auditora o přezkoumání hospodaření v roce 2004, které obdrželi předem. Auditor doporučuje schválit závěrečný účet bez výhrad. **Jednomyslně schváleny oba dokumenty.**
4. Starostka předložila zastupitelům ke schválení návrh smlouvy s firmou AUDIT CORPORATION s. r. o. na provedení auditu za rok 2005 za částku Kč 35.000,-. **Zastupitelé si vyžádali doplnění smlouvy o sankce za pozdní doručení auditorské zprávy, s uzavřením smlouvy včetně částky Kč 35.000,- vyslovili souhlas.**
5. Zastupitelé vzali na vědomí informaci starostky o současném právním stavu firmy PAMÁTKY Buštěhrad zřízené městem. Pověřili MěÚ jednáním s ÚZSVM a jmenovanou firmou o její likvidaci.
6. Tenisový oddíl předložil návrh, aby arch. Řepka přeprojektoval vstupní pergolu u šaten tenisového klubu kvůli navrženému levnějšímu řešení než původně plánovanému – jedná se o celkovou částku do Kč 100.000,-. **Jednomyslně schváleno.**
7. MěZ vzalo na vědomí sdělení firmy TECH-MA s. r. o. na sponzorování stavby dětského hřiště u MŠ.
8. Starostka informovala zastupitele o jednání se zástupci Sochorové válcovny TŽ ve věci sponzorování rekonstrukce dětského hřiště u fotbalového areálu a předložila zastupitelům ke schválení návrh darovací smlouvy na částku Kč 30.000,- pro první etapu rekonstrukce. SV TŽ je připravena pomoci městu s rekonstrukcí dětského hřiště i v budoucích letech. Návrh smlouvy zastupitelé **jednomyslně schválili.**
9. Pí Kindlová předložila MěZ dva návrhy nájemníků domu č. 128 - aby dobrovolným domovníkem byl pan Tomáš Bouzek, který se zavázal tuto funkci vykonávat bezplatně a aby úklid v domě vykonávala paní Mišálková s tím, že náklady na tuto práci budou rozepsány do nájemného. Oba návrhy **jednomyslně schváleny.**
10. MěZ projednalo návrh společnosti BONETT Praha na zřízení čerpací stanice LPG na pozemku pana Švestky u šaten fotbalového hřiště a usneslo se akceptovat návrh výboru pro výstavbu a požadavek firmy BONETT **zamítnout.**
11. Paní Sedláčková z čp. 176 žádá MěZ o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši Kč 20.000,- na výměnu oken. **Zastupitelé žádost schválili s tím, že částka bude**

vyplacena tehdy, až bude shromážděna potřebná částka na této rozpočtové položce.

12. Manželé Poddaných žádají MěZ o souhlas s odkupem části pozemku p. č. 1819/1, který je na Pozemkovém fondu blokován pro město Buštěhrad. MěZ se usneslo **žádost zamítnout** z důvodu dodržení průchodnosti pro pěší v této lokalitě.
13. MěZ projednalo žádost STP týkající se věcného břemene pro uložení přípojky na pozemek parc. č. 392/1 u domu čp. 32. **Jednomyslně schváleno.**
14. MěZ projednalo návrh výboru pro výstavbu na uzavření smlouvy s firmou K. N. Š na dokončení schodů nad domem pana Kühnela. **Zastupitelé tento návrh jednomyslně odsouhlasili za podmínek, že realizace akce může proběhnout až v době, kdy bude potřebnou částkou naplněn rozpočet.**
15. Pan Kadlec upozornil zastupitele na opakující se problém s tarasem (pozemek parc. č. 1241) u manželů Menclových. MěZ ukládá stavebnímu výboru navrhnout řešení na základě statického posudku a geometrického plánu.
16. MěZ opětovně projednávalo reklamaci elektroinstalace veřejného osvětlení u silnice na Bouchalku, provedené firmou p. Šuláka. **Jednomyslně schváleno podniknout další kroky právní cestou.**
17. Zastupitelé **jednomyslně schválili** bezúplatný převod historických pozemků z majetku Státního statku Křivoklát v likvidaci do majetku města Buštěhrad. Jedná se o pozemky těchto p. č.: 133/2, 107/3, 105/2, 710/1, 105/3 v k. ú. Buštěhrad. Zároveň **jednomyslně schválili** úplatný převod pozemků p. č. 212, 889/1, 990, 991/3, 991/4, 992/1 a 1050 v k. ú. Buštěhrad za cenu Kč 325.330,- rovněž z majetku Státního statku Křivoklát v likvidaci do majetku města Buštěhradu.
18. M. Kindlová předložila zastupitelstvu ke schválení změnu členů ve sportovním a školském výboru. Pí Mňukovou má nahradit sl. Potůčková. **Jednomyslně schváleno.**
19. Pí V. Šumná předložila zastupitelstvu návrhy názvů ulic v nových zástavbách v Buštěhradě:
lokalita „u kapličky“ ulice Okružní
lokalita „u hřbitova“ ulice: Liliová, Šeříková, Trnková a Jasmínová.
Tyto návrhy zastupitelé jednomyslně schválili.
20. MěZ projednalo návrh starostky na nutnost využití objektů čp. 65 a čp. 207 v majetku města jako záruky na úvěr poskytnutý SFŽP na ČOV a kanalizaci ve výši Kč 6 723 000,-. Návrh byl **jednomyslně schválen**. Zastupitelstvo uložilo MěÚ zajistit kvalifikovaný odhad na cenu obou nemovitostí, který je podmínkou pro uzavření smlouvy se SFŽP.
21. MěZ projednalo další možnost zabezpečení zdrojů financování stavby ČOV a kanalizace Buštěhrad formou odkupu/postoupení pohledávek. Vzalo na vědomí nezávaznou nabídku HYPO NÖ-LANDESBANK s tím, že nebude využita s ohledem na výhodnější podmínky prostřednictvím bankovního úvěru.

22. Mistostarosta ing. Nový seznámil zastupitele s návrhem firmy CoS Administration Loděnice na vybudování Domova důchodců v celém buštěhradském zámku. Zastupitelstvo pověřilo MěÚ dalším jednáním s tím, že k tomuto účelu lze nabídnout pouze jedno křídlo zámku a společné využívání společenských prostor v centrální části zámku.

Ad 3

Diskuse probíhala během projednávání jednotlivých bodů jednání, proto nebyla separátně vyhlášena. .

Ad 4

viz níže

Usnesení

z 6. mimořádného zasedání, konaného 10. 8. 2005 v zasedací místnosti MěÚ

A. MěZ schvaluje:

1. Postup navržený ing. Pílským (STORMEN s.r.o.) v záležitosti odpovědi MěÚ na dopis obdrženy od SFŽP týkající se údajných rozporů v dokumentaci výběrového řízení na akci ČOV a kanalizace Buštěhrad:
 - a) v odpovědi SFŽP bude uvedeno, že ve svém hodnocení výběrového řízení byly fondem chybně porovnávány výše pojištění stavby a pojištění vůči třetím osobám, což nejsou porovnatelné údaje a že kvalifikační předpoklady vítěze výběrového řízení byly tedy splněny.
 - b) v případě, že fond bude na základě vlastního chybného hodnocení nadále požadovat stanovisko ÚHOS, postoupí MěÚ jeho dopis spolu s příslušnou dokumentací Úřadu pro kontrolu hospodářské soutěže a vyžádá si jeho stanovisko.

Zodpovídá: starostka
Termín: neprodleně

2. Smlouvu s firmou GEOSAN GROUP, a. s. na realizaci akce „ČOV a kanalizace Buštěhrad“ a ukládá starostce podepsat smlouvu v souladu se zák. č. 40/2004 Sb., § 88, odst. (4).

Zodpovídá: starostka
Termín: do 22. 8. 2005

3. Smlouvu s ing. Hrubou, Česká stavební kancelář Děčín, na zpracování nezávislého znaleckého posudku na projekt ČOV a kanalizace Buštěhrad za cenu ve výši Kč 20.000,- + DPH.

Zodpovídá: vedení MěÚ
Termín: do 30. 9. 2005

4. Přidělení veřejné zakázky na poskytnutí úvěru ve výši 20 mil. korun na dofinancování akce „ČOV a kanalizace Buštěhrad“ ČSOB a uzavření příslušné smlouvy.

Zodpovídá: starostka
Termín: do 31. 8. 2005

5. Uzavření smlouvy s fou SIGOS s. r. o., Geodetická a stavební kancelář Kladno na zajištění technického dozoru během akce „ČOV a kanalizace Buštěhrad“ v celkové hodnotě Kč 290.000,- + DPH.

Zodpovídá: starostka
Termín: do 30. 9. 2005

6. Zrušit část textu usnesení ze 4. mimořádného zasedání konaného 27. 6. 2005, - Ad 2 bod 1 - a nahradit jej textem: „..., kde kriteriem bude celková ekonomická výhodnost nabídky“.

Zodpovídá: L. Libertinová
Termín: ihned

7. Návrh na vyhlášení otevřeného zadávacího řízení na realizaci další etapy opravy zámku předložený firmou STORMEN, s. r. o.
8. Návrh smlouvy s Ředitelstvím silnic a dálnic na uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene souvisejícího se stavbou "ČOV a kanalizace" na "připojení obslužného zařízení nebo umístění a provozování vedení" do silničního pozemku parc. č. 215/1 a 453 silnice III. třídy číslo 00715 za cenu Kč 391.391,-.

Zodpovídá: starostka
Termín: do 31. 8. 2005

9. Závěrečný účet spolu se zprávou auditora o výsledcích přezkoumání hospodaření obce bez výhrad.
10. Návrh smlouvy s firmou AUDIT CORPORATION, s. r. o. na provedení auditu za rok 2005 za částku Kč 35.000,-+ DPH za podmínky, že budou do smlouvy zakomponovány sankce za pozdní dodání auditu

Zodpovídá: starostka
Termín: neprodleně

11. Návrh Tenisového oddílu Buštěhrad na změnu projektu stavby šaten za celkovou částku do Kč 100 000,- + DPH.
12. Návrh nájemníků z domu čp. 128:
 - bezplatné domovníctví - pan Bouzek,
 - úklid společných prostor - paní Mišálková s rozpisem nákladů do nájemného.
13. Poskytnutí bezúročných půjček ve výši Kč 20.000,- paní Sedláčkové (Sladkovského čp. 176) v závislosti na plnění rozpočtové položky pro poskytování bezúročných půjček.
14. Návrh smlouvy s STP týkající se věcného břemene pro uložení přípojky na pozemek par. č. 392/1 u domu čp. 32.
15. Návrh na uzavření smlouvy s firmou K. N. Š. na dokončení schodů nad domem pana Kühnela za podmínky, že realizace se uskuteční v závislosti na plnění příjmové stránky rozpočtu města.
16. Bezúplatný převod historických pozemků par. č. 133/2, 107/3, 105/2, 710/1, 105/3 v k. ú. Buštěhrad do vlastnictví města od Státního statku Křivoklát v likvidaci.
17. Odkoupení pozemků parc. č. 212, 889/1, 990, 991/3, 991/4, 992/1 a 1050 v k. ú. Buštěhrad od Státního statku Křivoklát v likvidaci za cenu uvedenou ve znaleckých posudcích v celkové výši 325 330,- Kč. Jedná se o pozemky dotčené stavbou ČOV a kanalizace Buštěhrad.

18. Změnu v personálním obsazení ve školském a sportovním výboru – místo pí Mňukové novou členku slečnu Potůčkovou.
19. Návrh na pojmenování nových ulic takto: v lokalitě „u kapličky“ – ulice Okružní a v lokalitě „u hřbitova“ - ulice Liliová, Šeříková, Trnková a Jasmínová.
20. Ručení na půjčku od SFŽP ČR poskytnutou na stavbu ČOV a kanalizace nemovitostmi ve vlastnictví města – budovami č. p. 65 a č. p. 207.

B. MěZ zamítá:

1. Návrh společnosti BONETT a. s. Praha na zřízení čerpací stanice LPG na pozemku pana Švestky u šaten fotbalového hřiště.
2. Žádost manželů Poddaných o odkup části pozemku parc. č. 1819/1 od Pozemkového fondu, prozatím blokovaného městem Buštěhrad.

C. MěZ ukládá:

1. MěÚ zabezpečit technický dozor při dalších etapách oprav zámku.
Zodpovídá: starostka
Termín: do zahájení nejbližší etapy
2. Stavebnímu výboru ve spolupráci s MěÚ navrhnout řešení na zabezpečení opěrné zdi na pozemku parc. č. 1241 v souladu se žádostí manželů Menclových.
Zodpovídá: ing. J. Kasalický
Termín: do příštího zasedání
3. MěÚ zabezpečit dořešení reklamace firmě Elektro Šulák na veřejné osvětlení u silnice na Bouchalce.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: neprodleně
4. MěÚ předložit návrh na dořešení likvidace firmy PAMÁTKY BUŠTĚHRAD.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: do příštího zasedání

D. MěZ bere na vědomí:

1. Informaci firmy TECH-MA s. r. o. na sponzorování stavby dětského hřiště u MŠ.
2. Uzavření darovací smlouvy s firmou Sochorová válcovna TŽ, a. s. na částku ve výši Kč 30.000,- na rekonstrukci dětského hřiště u fotbalového areálu.

3. Nezávaznou nabídku HYPO NÖ-LANDESBANK na odkup/postoupení pohledávek v souvislosti se stavbou ČOV a kanalizace Buštěhrad s tím, že nebude využita s ohledem na výhodnější podmínky prostřednictvím bankovního úvěru.

Ad 8

Zasedání skončilo ve 22:07 hodin.

Zapsala: Linda Libertinová

Schválili: J. Leflerová
V. Nový

Komise pro usnesení:

Ověřovatelé: