

Zápis

z 3. zasedání MěZ Buštěhrad konaného dne 4. 5. 2005 od 17.30 hod. v Kulturním středisku

Přítomni: J. Leflerová, V. Nový, V. Šumná, J. Kasalický, J. Koutecký, K. Trnoblanský,
L. Sušická, M. Kindlová

Omluveni: V. Kellerová

Za MěÚ : JUDr. Salač

Host: Ing. Jiří Pílský, fa STORMEN Praha

Zasedání řídila paní starostka. Jmenovala ověřovateli zápisu L.Sušickou a V. Šumnou.
Komisi pro usnesení jmenovala ve složení: předseda – V. Nový
Členové – J. Koutecký, J. Leflerová

Starostka předložila zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Projednání zprávy o zadávacím řízení na výstavbu ČOV a kanalizace v Buštěhradě a posouzení nabídek
2. Příprava vyhlášení výběrového řízení na výběr bankovního ústavu na poskytnutí úvěru pro částečné krytí výstavby ČOV a kanalizace
3. Schválení výše úvěru
4. Organizační
5. Diskuze
6. Usnesení
7. Závěr

Zastupitelé předložený program jednání **jednomyslně schválili.**

Ad 1

Předseda hodnotící komise Ing. Kasalický přednesl zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na výstavbu ČOV a kanalizace v Buštěhradě. Seznámil přítomné s průběhem výběrového řízení na ČOV a kanalizaci a informoval o firmách, které se výběrového řízení zúčastnily. Dále přítomné seznámil s hodnotícími kritérii výběrového řízení a závěrem vyhlásil vítěze – firmu GEOSAN GROUP a.s. Kolín. Zastupitelé vzali na vědomí zprávu komise pro VŘ a **jednomyslně ji odsouhlasili.**

Ing. Koutecký upozornil na možné sankce vyplývající z nedodržení již dříve uzavřené smlouvy.

Ad 2

Ing. Pilský podal vysvětlení k financování realizace výstavby ČOV a kanalizace, informoval o výši dotace a nutnosti částečného krytí nákladů bankovním úvěrem. Dále seznámil přítomné s podmínkami pro vyhlášení soutěže na výběr bankovního ústavu na poskytnutí výše uvedeného úvěru.

Ad 3

Starostka přednesla návrh na navýšení původně odsouhlasené částky bankovního úvěru z 15 mil. Kč na 20 mil. Kč. Důvodem tohoto navýšení je nutnost provedení archeologického výzkumu v Buštěhradě v rámci výstavby kanalizace. Zastupitelé tento návrh **jednomyslně schválili**.

Ad 4

a) JUDr. Salač vypracoval „Obecně závaznou vyhlášku města Buštěhradu č. 10/2005 o podmínkách zabezpečení požární ochrany při akcích s účastí většího počtu osob“ Zastupitelé tuto vyhlášku **jednomyslně schválili**.

b) Starostka informovala o návrhu smlouvy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem této smlouvy je odkup pozemku p.č. 330 o výměře 1.206 m /zahrada/, účetní hodnota pozemku je 8.440,- Kč. Po projednání byl návrh zastupiteli **jednomyslně schválen**.

c) Starostka přednesla návrh nájemní smlouvy, která se týká náhrady za využívání soukromého pozemku po dobu rekonstrukce schodů nad domem p. Kühnela (1.8.2004-31.3.2005). Celková částka k úhradě činí 48.000,- Kč s podmínkou, že tato částka bude splacena do dvou měsíců po skončení stavby. Ing. Nový podal návrh na prověření všech souvislostí s požadavkem vlastníků přilehlých pozemků na úhradu nájmu městem a případné finanční plnění přenést na zhotovitele stavby. Starostka dala hlasovat o obou návrzích, městské zastupitelstvo hlasovalo takto:

-pro 1. návrh – t.j. schválení návrhu smlouvy - **neodsouhlaseno**

- pro 2. návrh – **odsouhlaseno 7 hlasy, Ing. Leflerová se zdržela hlasování**

d) Starostka předložila zastupitelům „Zprávu o hospodaření ZUŠ za rok 2004“, kterou zpracovala auditorka Ing. Randáková. Zastupitelé **jednomyslně schválili** předloženou zprávu tak, jak byla podána auditorkou.

e) Starostka předložila zastupitelům žádost ředitele ZŠ a MŠ v Buštěhradě o schválení převodu zisku z roku 2004 do fondu ZŠ Buštěhrad. Zastupitelé **jednomyslně schválili**, aby celková částka ve výši 130.072,79 Kč byla převedena do rezervního fondu školy.

f) Starostka předložila zastupitelům žádost MŠ o povolení přerušování provozu mateřské školy v době od 18. července do 31. srpna 2005. Zároveň navrhla zastupitelům zkrácení doby přerušování provozu pouze na 4 týdny s tím, že termín, ve kterém bude MŠ uzavřena si škola určí sama. **Jednomyslně schváleno**.

g) Starostka seznámila přítomné v průběhu schůzky s obyvateli nové čtvrti „Chmelnice“ ohledně komunikací v této lokalitě. Schůzka proběhla 27.4.2005. Účastníci této schůzky byli

seznámení s cenou za vybudování komunikací a podmínkami převzetí pozemků od Pozemkového fondu. Zastupitelé akceptují návrh na převzetí pozemků za podmínky, že město získá příslušnou dotaci na zbudování komunikací za finanční účasti jednotlivých stavebníků. **Jednomyslně schváleno.**

h) Starostka předložila zastupitelům návrh paní S. Šumné z DPS Buštěhrad na řešení možnosti přesného měření spotřeby vody u jednotlivých obyvatel v DPS. Na základě této informace zastupitelstvo rozhodlo, aby do konce května 2005 byla spočteny skutečné náklady na tuto akci a následně celá rekonstrukce proběhla do konce r. 2005. Orientační celkové náklady jsou vyčísleny na cca 100.000,- Kč. Tato částka byla zastupitelstvem **jednomyslně schválena.**

ch) Zastupitelé **jednomyslně schválili** návrh ředitelky DPS na vyúčtování přeplatku ve výši 30.329,08 Kč do nájemného.

i) Zastupitelé **jednomyslně schválili** návrh Sociálního a zdravotního výboru na přijetí paní Vlasty Kloubové do DPS od 1. června 2005.

j) Zastupitelé projednali žádost MC Buštěhradský pelíšek o zproštění poplatků za akce, které toto sdružení v roce 2005 pořádá. **Jednomyslně schváleno.**

k) Zastupitelé **jednomyslně schválili** prominutí poplatků ze vstupného na akci pořádanou Pěveckým sborem města Buštěhradu, konanou dne 11.6.2005 .

l) Zastupitelé projednali zprávu občanského sdružení „Buštěhrad sobě“ k vyúčtování poskytnuté dotace v roce 2004 a **jednomyslně schválili**, aby nedočerpané finanční prostředky z roku 2004 ve výši 1.446,90 Kč byly převedeny do dotace pro rok 2005.

m) Zastupitelé **jednomyslně schválili** žádost p. Jaroslava Kolaříka o poskytnutí a vyznačení jednoho parkovacího místa v ul. Sladkovského. Důvodem této žádosti je zdravotní postižení p. Kolaříka. Městský úřad vyřeší technické provedení výše uvedeného parkovacího místa.

n) Zastupitelé **jednomyslně schválili** uzavření smlouvy o KTK ve výši 2,5 mil. Kč a smlouvy o provozním úvěru ve výši 1 mil. Kč. Zastupitelé současně **jednomyslně schválili** zajištění obou úvěrů rozpočtovým příjmem města.

o) Starostka předložila zastupitelům návrh Smlouvy o dílo s firmou SVIP-projektová a geodetická kancelář- sdružení projektantů a geodetů Praha 6, na vypracování provozního a manipulačního řádu vodního díla – rybníka Oty Pavla –ve výši 27.900,- Kč bez DPH, což je jednou z podmínek závěrečného vyúčtování dotace z fondu SFŽP ČR **Jednomyslně schváleno.**

Ad 5

- Ing. Kasalický informoval přítomné o výsledku kontrolního dne, který proběhl dne 4.5.2005 v Buštěhradském zámku.
- Dětský lékař MUDr. Skála v diskuzi poukázal na nárůst počtu dětí v Buštěhradě a na omezenou kapacitu míst v mateřské škole.
- P. Stejskal poukázal na nepořádek u sběrných kontejnerů.

Usnesení
z 6. zasedání MěZ Buštěhrad konaného dne 4. května 2005 v Kulturním středisku
Buštěhrad

Zastupitelstvo schvaluje:

- 1) Přidělení veřejné zakázky na akci kanalizace a ČOV Buštěhrad firmě GEOSAN GROUP a.s.
- 2) Zvýšení úvěru na dofinancování akce kanalizace a ČOV Buštěhrad na 20 mil. Kč.
- 3) Bezplatné převzetí pozemků pod budoucí komunikace v lokalitě Chmelnice od Pozemkového fondu za podmínky, že město získá příslušnou dotaci na zbudování komunikací za finanční účasti jednotlivých stavebníků
- 4) Veřejně závaznou vyhlášku města Buštěhrad č. 10/2005.
- 5) Bezplatné převzetí do vlastnictví města pozemku v k.ú. Buštěhrad p.č. 330 o výměře 1206 m od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 6) Zprávu o přezkoumání hospodaření ZUŠ Buštěhrad
- 7) Převod zisku ZŠ Buštěhrad ve výši 130.072,79 Kč do rezervního fondu.
- 8) Přerušení provozu MŠ v trvání 4 týdnů v souvislém termínu, který určí ředitel ZŠ.
- 9) Návrh ředitelky DPS na montáž vodoměrů v DPS v ceně cca 100.000,- Kč do konce roku 2005. Návrh smlouvy se zhotovitelem podléhá schválení zastupitelstva.
- 10) Návrh ředitelky DPS na vyúčtování přeplatku ve výši 30.329,08 Kč do nájemného.
- 11) Přijetí paní Vlasty Kloubkové do DPS Buštěhrad k 1.6.2005.
- 12) Prominutí poplatků ze vstupného z akcí pořádaných Mateřským centrem Pelíšek v roce 2005.
- 13) Prominutí poplatků ze vstupného pro Pěvecký sbor za koncert, který se bude konat 11.6.2005.
- 14) Převedení nevyčerpané dotace za minulý rok pro občanské sdružení Buštěhrad sobě ve výši 1.446,90 Kč do dotace pro rok 2005.
- 15) Poskytnutí a vyznačení jednoho parkovacího místa v ulici Sladkovského pro pana Jaroslava Kolářika.
- 16) Uzavření smlouvy o KTK ve výši 2,5 mil.Kč a smlouvy o provozním úvěru ve výši 1 mil. Kč. Současně schvaluje, že tyto úvěry budou zajištěny rozpočtovým příjmem města.
- 17) Smlouvu o dílo s firmou SVIP-projektová a geodetická kancelář – sdružení projektantů a geodetů Praha 6 na vypracování provozního a manipulačního řádu vodního díla – rybníka Oty Pavla ve výši 27.900,- Kč bez DPH, což je jednou z podmínek závěrečného vyúčtování dotace z fondu SFŽP ČR.

Zastupitelstvo ukládá:

- 1) Prověřit všechny souvislosti s požadavkem vlastníků pozemků přilehlých ke schodům v ulici Revoluční na úhradu nájmu městem za staveniště v době opravy schodů a případné finanční plnění přenést na zhotovitele stavby.

Termín: do příštího zasedání

Odpovídá: starostka

- 2) Zabezpečit vyznačení jednoho parkovacího místa v ulici Sladkovského pro pana Jaroslava Kolářika.

Termín: do 30.5.2005

Odpovídá: starostka

Zapsala: Zemanová

Schválili: Ing. Leflerová na dovolené, v zastoupení místostarosta
Ing. Nový

Komise pro usnesení:

Ověřovatelé:

