

**Zápis**  
**ze 4. zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 26. 5. 2004 od 17.30 hod**  
**v Kulturním středisku**

**Přítomni:** J. Leflerová, V. Nový, J. Kasalický, K. Trnobranský, J. Koutecký, V. Kellerová,  
M. Kindlová, V. Šumná

**Omluveni:** L. Sušická

Zasedání řídil místostarosta V. Nový. Jmenoval ověřovateli zápisu V. Šumnou a J. Kouteckého.

Komisi pro usnesení jmenoval ve složení: předseda – J. Kasalický  
členové – V. Kellerová, M. Kindlová

Předsedající předložil zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Ověření zápisu a kontrola plnění usnesení ze 3. zasedání MěZ
2. Informace o ČOV a kanalizaci
3. Požární řád
4. Informace o postupu prací na městském rybníku
5. Informace o Buštěhradském zpravodaji
6. Organizační
7. Diskuse
8. Usnesení
9. Závěr

Zastupitelé předložený návrh pořadu jednání schválili.

### **Průběh jednání**

#### **Ad. 1**

Ověření zápisu a kontrolu plnění usnesení provedli M. Kindlová a K. Trnobranský. Doporučili zápis ke schválení, nebyly v něm shledány žádné nesrovnalosti, úkoly stanovené v usnesení byly splněny. Zastupitelé zápis jednomyslně schválili.

#### **Ad. 2**

Místostarosta přednesl návrh na podepsání smlouvy s frou STORMEN, která by zajišťovala úkony spojené se získáním stavebního povolení na výstavbu ČOV a kanalizace. Jedná se o dlouhodobý proces, velmi komplikovaný, který není možné zajistit vlastními silami. Zároveň doporučil v případě schválení fy STORMEN pověřit ji zpracováním smluv s občany, které by obsahovaly věcné břemeno na souhlas s umístěním kanalizace na dotčených pozemcích a také závazný souhlas majitelů nemovitostí s připojením na budoucí kanalizaci.

Jednomyslně schváleno.

Dále místostarosta sdělil, že společně se starostkou a p. Kadlecem absolvovali jednání na SFŽP, kde byli informováni o dalším postupu při získávání financí na ČOV a kanalizaci z bruselských fondů. Zástupci SFŽP vyslovili pochybnosti o tom, že by ministr ŽP dal souhlas na výjimku, o kterou naše město požádalo a doporučili delegaci, aby Buštěhrad podal novou žádost z programu Infrastruktura. Zároveň doporučili urychlené podání žádostí vzhledem ke značnému počtu žadatelů. Urychlené předložení žádosti znamená zaujmout přední místo na seznamu žadatelů a tím i lepší šanci na získání prostředků. Zastupitelé pověřili MěÚ zajistit podání žádosti do 21. 6. 2004.

### **Ad 3**

JUDr. Salač seznámil zastupitele s návrhem nového požárního řádu města. K návrhu vnesla připomínku starostka. Upozornila, že v objektu Kulturního střediska je pouze knihovna klasifikována jako místo se zvýšeným nebezpečím požáru. V tomto duchu požádala o doplnění návrhu požárního řádu. Poté byl návrh schválen.

Jednomyslně schváleno.

### **Ad 4**

Místostarosta informoval, že město zatím neobdrželo dotaci na II. etapu opravy městského rybníka a bude proto nutné financovat tuto etapu z vlastních zdrojů města. K zahájení II. etapy dojde v průběhu měsíce července. Podal návrh, aby pokračovatelem resp. realizátorem stavby v této etapě hodnotě cca Kč 1,2mil. byla firma EKOLOGIE Holding, která se svého úkolu v I. etapě zhostila velmi dobře.

Jednomyslně schváleno.

### **Ad 5**

Paní Kellarová podala vysvětlení k opožděnému vydání druhého čísla Buštěhradského zpravodaje. Zpoždění bylo způsobeno technickými problémy. Zastupitelstvo uložilo jejím prostřednictvím redakční radě přijmout takové závěry, aby další čísla BZ vycházela podle plánu bez navýšení prostředků vyčleněných v rozpočtu.

### **Ad 6**

Organizační:

1. JUDr. Salač přednesl návrh na zavedení vstupního poplatku pro mimobuštěhradské uchazeče o umístění do místního DPS ve výši Kč 30.000,- s tím, že zastupitelé si vyhradí právo udělit výjimku.

Jednomyslně schváleno.

2. Zastupitelstvo projednalo prodej pozemku č. 1728/17 o výměře 4 m2 panu Jirků z Bouchalky za dříve schválenou cenu Kč 100,-/m2.

Jednomyslně schváleno.

Zato návrh p. Novotného na odprodej pozemků, obklopujících jeho nemovitost bude znovu zastupiteli posouzen a projednán na dalším zasedání MěZ kvůli rozporu v ceně.

3. Zastupitelé projednali návrh Smlouvy o dílo předložený pí ing. Šaškovou, spolupracovnicí firmy STORMEN. Tato smlouva by měla řešit získávání podkladů

pro smlouvy s občany na věcná břemena a souhlasy s umístěním kanalizace přes soukromé pozemky. Vzhledem k tomu, že stále není jasná situace se získáním financí na stavbu ČOV a kanalizace, rozhodli zastupitelé tuto smlouvu zatím nepodepisovat. V případě potřeby se na pí ing. Šaškovou prostřednictvím fy STORMEN obrátíme.

4. Místostarosta předložil zastupitelům žádost fy Martin Peroutka na odprodej pozemků ve vlastnictví města Buštěhradu. Zastupitelé uložili MěÚ, konkrétně p. Kadlecovi, zjistit právní vztah ke komunikaci, která prochází dotčeným pozemkem. Poté bude fa Peroutka informována o podmínkách prodeje.
5. Zastupitelé zamítli žádost vedení místní ZŠ resp. MŠ o přerušení prázdninového provozu MŠ na dobu 7 týdnů a odsouhlasili přerušení pouze na dobu 4 týdnů. Termín je plně v kompetenci vedení ZŠ. Uložilo MěÚ o tomto rozhodnutí podat ZŠ a MŠ zprávu.
6. Občanské sdružení Mateřské centrum Buštěhradský pelíšek předložilo MěÚ návrh smlouvy na pronájem prostor v Kulturním středisku. Zastupitelé rozhodli smlouvu přepracovat a MěÚ uložili předložit k projednání nový návrh.
7. Místostarosta informoval zastupitele o tom, že objekt Vinohradu je opět v majetku města. Výbor pro výstavbu předložil zastupitelům zásady, které doporučuje při eventuelním prodeji vzít v úvahu. MěÚ vypracuje návrh podmínek pro prodej, na jejichž základě zastupitelé rozhodnou o dalším osudu tohoto objektu.
8. Zastupitelé projednali žádost místní ZŠ o souhlas převedením částky Kč 97.443,90 z hospodářské činnosti z r. 2003 do Rezervního fondu.

Jednomyslně schváleno.

Zastupitelé rovněž projednali žádost ZUŠ o souhlas s rozdělením hospodářského výsledku r. 2003 ve výši Kč 101.627,76 takto: do rezervního fondu částku Kč 81.627,76

do fondu odměn částku Kč 20.000,-.

S odvoláním na ustanovení zákona č. 218/2000 Sb., rozpočtová skladba a rozpočtová pravidla zastupitelé návrh schválili.

Jednomyslně schváleno.

9. Další návrh, který zastupitelstvo projednalo, byl návrh na zřízení kontokorentního účtu ve výši Kč tři miliony korun u ČS. Zastupitelstvo návrh schválilo a pověřilo starostku vyřízením této záležitosti s tím, že čerpání z části úvěrové (nikoli provozní) je podmíněno předchozím souhlasem zastupitelů.
10. Ing. arch. Mejnarová zaslala MěÚ návrh Smlouvy o dílo na zpracování definitivní verze územního plánu Buštěhradu.

Jednomyslně schváleno.

11. Občanům podal vysvětlení k novým pravidlům ukládání odpadů na místní skládce místostarosta p. Nový. Do vjezdu na skládku byla namontována zábrana, jejímž úkolem je zamezit neukázněným občanům vjezd na skládku buď auty s přívěsnými vozíky nebo jinými objemnými nádobami s odpadem, aniž by předtím zaplatili příslušnou částku, kterou mají podle místní vyhlášky zaplatit obsluhu skládky.

Zastupitelé jednoznačně tento systém schválili. Nedodržování tohoto schváleného pravidla bude posuzováno jako přestupek a bude projednáno v přestupkové komisi při MěÚ.

12. Místostarosta seznámil zastupitele s návrhem smlouvy s p. Švestkou o odběru vody z vodovodního řadu města a používání septiku, umístěného na pozemku města. Zastupitelé rozhodli, aby MěÚ uzavřel s p. Švestkou smlouvu, která by obsahovala podmínku, že p. Švestka si zajistí do konce r. 2004 vlastní vodovodní přípojku a vlastní septik. Dosavadní náklady na vodu a používání septiku ve výši Kč 18.000,- uhradí p. Švestka ve dvou splátkách a to do 15. 6. 2004 Kč 12.000,- v hotovosti na MěÚ a zbytek ve výši Kč 6.000,- rovněž v hotovosti na MěÚ do 5 pracovních dnů po opravě okapů umístěných na kabinách místních fotbalistů, které sousedí s pozemkem p. Švestky. .
13. Zastupitelé odsouhlasili návrh Rady školy při ZŠ, aby se jejím předsedou stal p. ing. J. Müller.
14. Zastupitelé schválili dva návrhy na poskytnutí bezúročné půjčky na opravy rodinných domů a to paní Kallové a panu Kresingerovi. Příslušné smlouvy připraví MěÚ.
15. Místostarosta V. Nový navrhl zastupitelům nové obsazení funkce předsedy sociálního a zdravotního výboru v osobě pí V. Šumné.

Jednomyslně schváleno.

#### **Ad 7**

V diskusi vystoupila starostka a doplnila informaci místostarosty o jednání o ČOV a kanalizaci na SFŽP. Nastínila další kroky, které bude nutno realizovat v případě, že definitivní stanovisko ministra ŽP k naší žádosti o udělení výjimky bude negativní.

Pan Eberle vznesl dotaz ohledně pokácení topolů na pozemku p. Švestky. Vysvětlení podala starostka s tím, že při svém rozhodování vycházel MěÚ ze dvou nezávislých posudků odborníků, kteří se shodli na pokácení. P. Švestkovi byla uložena náhradní výsadba.

Další dotaz p. Eberleho se týkal výstavby tréninkového hřiště. Ten zodpověděl p. Nový a uvedl, že nebyly proinvestovány žádné prostředky navíc jak se proslýchá mezi obyvateli města, naopak, že bylo dosaženo úspory, která bude využita jednak na rekultivaci trávníků na hrací ploše hřiště a jednak na rekultivaci tréninkového hřiště.

Paní Dundrová z Bouchalky se zajímala o termín plynofikace této osady. Pan místostarosta a p. Kadlec vysvětlili, že jednak z finančních a jednak z provozních důvodů se s plynofikací Bouchalky nedá v letošním roce počítat.

Pan Ortl poukázal na nebezpečné situace, ke kterým dochází na silnici u městské skládky kvůli parkujícím automobilům, kterými občané zaváženi odpady na skladku. Starostka reagovala sdělením, že v této záležitosti se jedná o dopravní omezení s Policií ČR a Správou a údržbou silnic Kladno, které komunikace na Měsíčku patří.

#### **Ad. 9**

Po vyčerpání pořadu jednání a po diskusi poděkovala starostka přítomným zastupitelům i občanům za účast a zasedání ukončila ve 20.00 hod.

## **Usnesení ze 4. zasedání MěZ, které se konalo dne 26. 5. 2004 v Kulturním středisku**

### **A. Zastupitelstvo schvaluje:**

1. Požární řád města Buštěhradu.
2. Uzavření smlouvy s fou EKOLOGIE na II. etapu opravy městského rybníka.
3. Zavedení vstupního poplatku Kč 30.000,- pro mimobuštěhradské uchazeče o získání bytu v DPS.
4. Prodej pozemku č. 1728/17 o rozloze 4 m<sup>2</sup> p. Jirků za cenu Kč 100,-/m<sup>2</sup>.
5. Přerušování provozu MŠ o prázdninách na dobu 4 týdnů.
6. Převedení hospodářského výsledku ZŠ Kč 97.443,90 z r. 2003 do rezervního fondu a převedení hospodářského výsledku ZUŠ Kč 101.627,76 – do rezervního fondu Kč 81.627,76 a do fondu odměn Kč 20.000,-.
7. Uzavření smlouvy s ČS na otevření kontokorentního účtu ve výši Kč 3 mil. a to část provozní ve výši Kč 1,0 mil. a část úvěrovou ve výši Kč 2,0 mil.
8. Uzavření Smlouvy o dílo s ing. arch Mejsnarovou na dopracování ÚP – definitivní verze.
9. Uzavření smlouvy s p. Švestkou o odběru vody a používání septiku.
10. Jmenování ing. J. Müllera předsedou Rady školy.
11. Bezúročnou půjčku pí Kallové a p. Kreisingerovi na opravy rodinných domů.
12. Paní Šumnou do funkce předsedkyně soc. a zdrav. výboru.

### **B. Zastupitelstvo ukládá:**

1. MěÚ předložit zastupitelstvu ke schválení přepracovanou smlouvu s OS Buštěhradský pelíšek o využívání místnosti v Kulturním středisku.  
Zodpovídá: starostka  
Termín: do příštího zasedání
2. MeÚ ve spolupráci s výborem pro výstavbu předložit zastupitelstvu návrh zásad prodeje objektu Vinohrad.  
Zodpovídá: starostka  
Termín: do příštího zasedání
3. MěÚ připravit podklady pro prodej pozemku fě Peroutka.  
Zodpovídá: p. Kadlec  
Termín: 31. 7. 2004

### **C. Zastupitelstvo bere na vědomí:**

1. Zprávu místostarosty o současné situaci s financováním a průběhem vyřizování stavebního povolení pro ČOV a kanalizaci.
2. Zprávu pí Kellerové o přípravách dalších čísel Buštěhradského zpravodaje.
3. Informaci místostarosty o úpravě vjezdu na místní skládku a o pravidlech jejího provozu.

Zapsal: J. Kasalický

Schválili: J. Leflerová

V. Nový