

## Zápis

**z 6. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 15. 9. 2004 v 17,30 hod  
v zasedací místnosti MěÚ.**

**Přítomni:** V. Nový, J. Kasalický, M. Kindlová, V. Kellerová, V. Šumná, K. Trnobranský,  
J. Koutecký

**Omluveni:** J. Leflerová, L. Sušická.

Zasedání svolal místostarosta na pokyn starostky za účelem projednání termínovaných akcí. Místostarosta V. Nový zasedání řídil. Jmenoval ověřovatele zápisu V. Šumnou a J. Kouteckého a komisi pro usnesení ve složení  
předseda: J. Kasalický  
členové: K. Trnobranský, V. Kellerová.

Místostarosta předložil zastupitelům ke schválení tento pořad jednání:

1. Ověření zápisu a kontrola usnesení z minulého zasedání ze 14. 7. 2004.
2. Smlouva o spolupráci s Českou rozvojovou agenturou za účelem získání dotace na opravu Buštěhradského zámku.
3. Projednání zástavy městského majetku kvůli dofinancování akce Kanalizace a ČOV Buštěhrad v souvislosti s podanou žádostí o dotaci z operačního programu Infrastruktura.
4. Zabezpečení energetického auditu na objekty v majetku města.
5. Smlouva s firmou AUDIT CORPORATION, spol. s r. o. na přezkoumání hospodaření obce za rok 2004.
6. Změna dodatku ke knihovnickému řádu.
7. Pronájem místa pro reklamní tabuli firmy Novex Kladno spol. s r. o.
8. Žádost osadního výboru Bouchalka na proplacení materiálu za opravu strouhy.
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou FISA, s. r. o. na stavbu tenisových šaten ve sportovním areálu v majetku města.
10. Prodej nemovitosti č. p. 151 Vínohrad v majetku města.
11. Informace o průběhu jednotlivých investičních akcí.
12. Organizační.
13. Diskuse.
14. Usnesení.
15. Závěr.

Zastupitelé předložený **návrh pořadu jednání schválili.**

### Ad 1

Ověření zápisu a kontrolu plnění usnesení ze zasedání konaného 14. 7. 2004 provedl K. Trnobranský. Konstatoval, že termínované úkoly byly k dnešnímu dni splněny, zbývá pouze splnit bod č. 4 týkající se hřbitova. Splnění bylo odloženo kvůli vyslání pracovníků na školení. Zastupitelé zápis schválili.

## **Ad 2**

Ing. arch. D. Javorčeková informovala zastupitele, že město má možnost získat dotaci na další etapu rekonstrukce zámku. Žádost ohledně vypracování projektové dokumentace byla podána 30. 8. 2004. Zastupitelům byl předložen návrh smlouvy s firmou Česká rozvojová agentura za účelem získání dotace na opravu zámku. **Zastupitelé jednomyslně schválili návrh smlouvy.**

## **Ad 3**

V. Nový informoval zastupitele o nutnosti dofinancování akce „ČOV a kanalizace“ v případě získání dotace z operačního programu Infrastruktura a to ve výši cca 20 mil. Kč. Na základě požadavku SFŽP k zajištění podílu města požádal zastupitele o souhlas ručit budovou Městského úřadu (bez budovy MŠ) s tím, že návrh příslušné smlouvy v případě získání dotace podléhá schválení zastupitelstva.

**Jednomyslně schváleno**

## **Ad 4**

V. Nový podal informaci, že město je povinno dle příslušných zákonů zabezpečit energetický audit v základní škole v Buštěhradě. Podal ke schválení návrh smlouvy s firmou REA Kladno na provedení energetického auditu.

**Jednomyslně schváleno**

## **Ad 5**

Dále V. Nový přeložil zastupitelům návrh smlouvy s firmou AUDIT CORPORATION, spol. s r. o. na přezkoumání hospodaření obce za rok 2004. **Zastupitelé schválili uzavření smlouvy** s výše uvedenou firmou za podmínky, že do čl. 2 budou dopracovány konkrétní sankce za nedodržení termínů auditorem.

## **Ad 6**

Zastupitelům byl předložen návrh změny ke knihovnímu řádu týkající se výše poplatků za poskytované služby. **Zastupitelé předložený návrh jednomyslně schválili a současně odsouhlasili, aby kulturní výbor ve spolupráci s kontrolním výborem a účtárnou MěÚ provedl komplexní prověrku činnosti a hospodaření v knihovně.**

## **Ad 7**

Firma NAVEX podala na MěÚ žádost o pronájem místa pro reklamní tabuli na pozemku města. Zastupitelé pronájem firmě NAVEX **jednomyslně schválili.**

## **Ad 8**

Osadní výbor Bouchalka podal na MěÚ žádost o dofinancování materiálu na dokončovací práce na úpravě strouhy na Bouchalce částkou cca Kč 4.600,-. Práce budou provedeny svépomocí na pozemku ve vlastnictví města. Garantem prací je p. Jirků. **Zastupitelé kromě místostarosty V. Nového, který mimo jiné poukázal na nesrovnalost finanční částky uvedené v žádosti a přiloženém paragonu, proplacení této částky odsouhlasili.**

#### **Ad 9**

V. Nový předložil zastupitelům ke schválení Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou FISA, spol. s r. o. na stavbu tenisových šaten ve sportovním areálu v majetku města. Jedná se o navýšení o částku Kč 183.390,- z důvodů, že ve stávajícím projektu nebylo kalkulováno s bouracími pracemi a přeložkou inženýrských sítí. **Zastupitelé kromě paní V. Kellerové, V. Šumné a pana J. Kouteckého, kteří byli proti, odsouhlasili uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou FISA, spol. s r. o.**

#### **Ad 10**

Místostarosta V. Nový předal slovo panu JUDr. Salačovi, aby podal informace týkající se odprodeje nemovitosti čp. 151 Vinohrad. JUDr. Salač oznámil, že záměr odprodeje nemovitosti čp. 151 byl řádně vyvěšen a došla pouze jediná nabídka na koupi a to od paní E. Sychrovské za odhadní cenu. **Zastupitelé odsouhlasili mimo paní V. Kellerové, která byla proti, prodat nemovitost čp. 151 Vinohrad paní E. Sychrovské v souladu s předloženým návrhem kupní smlouvy.**

Jednání bylo přerušeno z důvodů žádosti paní Vestfálové o projednání sloučení prvních tříd ZŠ v Buštěhradě. Paní Vestfálová přečetla zastupitelům dopis, který obdrželi dnešního dne rodiče žáků z prvních tříd od pana ředitele Mgr. M. Berana. V tomto dopise pan ředitel oznamuje rodičům, že z důvodů malého počtu žáků je nucen spojit obě první třídy dohromady. To se však nelíbí mnoha rodičům a žádají město, aby jim v této situaci pomohlo. **Zastupitelstvo ukládá starostce okamžitě řešit nastalou situaci v základní škole.**

Dále pan místostarosta informoval o došlé žádosti pana Fouse o vyřešení prostor pro divadelní klub Íčko. **Zastupitelé odsouhlasili vyčlenit z rozpočtu částku Kč 60.000,- na úpravu prostor v Základní škole pro zájmovou činnost divadelního klubu a do jednoho měsíce připravit vyhrazené prostory v ZŠ pro tento zájmový kroužek.**

#### **Ad 11**

Pan Kadlec podal informace o průběhu oprav schodů u domu pana Kühnela. Sdělil, že během prací byly nalezeny zbytky hradby hradu. Po prozkoumání a konzultaci s památkáři se tyto zbytky zakonzervují a bude se moci pokračovat v opravách.

Dále informoval o stavu oprav zámku. Jedná se o statické zajištění středního rizalitu a záchrannou výdřevu.

Informoval zastupitele, že prostřednictvím specializované firmy již bylo vyhlášeno výběrové řízení na další etapu oprav rybníka, na kterou se městu podařilo získat účelovou dotaci od SFŽP ve výši 2,4 mil. Kč.

Také informoval o opatřeních na odstranění havárie v Revoluční ulici – v nejbližší době by se mělo začít s opravami.

## Ad 12

1. JUDr. Salač informoval zastupitele o vypovězení smlouvy o pojištění majetku města s pojišťovnou UNIQA a sdělil, že nyní jsou zpracovány tři nabídky na pojištění majetku města. Kontrolní výbor tyto nabídky vyhodnotí a předloží zastupitelstvu ke schválení návrh na nového pojistitele.
2. JUDr. Salač nadále informoval zastupitele o možnosti instalace kamerového systému v našem městě. **Zastupitelé odsouhlasili zabývat se otázkou kamerového systému a předložit kalkulaci nákladů na tuto akci.**
3. JUDr. Salač předložil zastupitelům ke schválení návrh na proplacení rekonstrukce elektrické instalace v objektu bývalých statkových kanceláří. Jedná se o náklady do výše 1.000,- Kč. **Zastupitelé tento návrh odsouhlasili s podmínkou, že práce bude provedena firmou pana Kohouta a náklady nepřesáhnou částku 1.000,- Kč.**
4. Zastupitelé odsouhlasili, aby MěÚ pokračoval v jednání o prodeji pozemků č. 1931/3,6,7 s panem Peroutkou.
5. Pan Kadlec seznámil zastupitele s žádostí pana Kroupy o vybudování tří nových pilířů na pozemku města, které by měly tvořit součást opěrné zdi jeho pozemku. Dále informoval, že stávající dva pilíře poškodily vodoteč, která byla na pozemku města. Zastupitelé uložili stavebnímu výboru, aby celou situaci prošetřil a do příštího zasedání předložil zastupitelstvu ke schválení návrh možného řešení.
6. Dále pan Kadlec informoval o stavu komunikací v našem městě.
7. JUDr. Salač předložil zastupitelům následující návrh na složení komise pro otevírání obálek a zároveň hodnotící komise pro akci „Obnova vodohospodářské funkce rybníka Oty Pavla p. č. 1407 v Buštěhradě, II. etapa, okres Kladno, kraj Středočeský“ tak jak to ukládá zákon č. 40/2004 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění:

Doc. Karel Trnobranský

Ing. Jan Kasalický

Ing. arch. Daniela Javorčková

Antonín Kadlec

Ing. Jiří Pilský

Náhradníci:

Ing. Zdeněk Malý

JUDr. Ivan Salač

Zdeněk Formánek

Ing. Václav Nový

Linda Libertinová

## Ad 13

Nebyl žádný dotaz ani připomínka

**Ad 14**  
Viz dále

## **Usnesení**

**z 6. mimořádného zasedání MěZ, které se konalo dne 15. 9. 2004 v zasedací místnosti MěÚ.**

### **Kontrola plnění usnesení:**

Úkol - bod č.4 - ze zasedání ze 14. 7. 2004 zůstává - splnění bylo odloženo kvůli vyslání pracovníků na školení. Nový termín splnění do 30 dní od absolvování školení pracovníků.

### **A. Zastupitelstvo schvaluje:**

1. Smlouvu s firmou Česká rozvojová agentura s.r.o. za účelem získání dotace na opravu buštěhradského zámku.
2. Zástavu budovy městského úřadu (mimo částí objektu, kde se nachází mateřská škola) v souvislosti s požadovanou dotací na akci Kanalizace a ČOV Buštěhrad z operačního programu Infrastruktura.
3. Uzavření smlouvy na provedení energetického auditu na budovy základní a mateřské školy firmou REA Kladno s.r.o.
4. Uzavření smlouvy s firmou AUDIT CORPORATION, spol. s r. o. na přezkoumání hospodaření obce za rok 2004 s tím, že ve smlouvě budou ošetřeny sankce v případě nedodržení termínu auditorem.
5. Změnu dodatku ke knihovnímu řádu.
6. Pronájem místa pro reklamní tabuli firmy Novex Kladno, spol. s r. o.
7. Proplacení částky Kč 4.600,- panu Jirků za materiál na dokončení betonáže kanalizační strouhy na Bouchalce na pozemku města.
8. Dodatek č. 1 ke smlouvě s firmou FISA, s. r. o. (stavba tenisových šaten) za bourací práce a přeložku inženýrských sítí v hodnotě 183 390,- Kč.
9. Prodej nemovitosti č.p. 151 Vinohrad paní Sychrovské.
10. Složení komise pro otevírání obálek a zároveň hodnotící komise na akci „Obnova vodohospodářské funkce rybníka Oty Pavla p. č. 1407 v Buštěhradě, II. etapa, okres Kladno, kraj Středočeský“.

### **B. Zastupitelstvo ukládá:**

1. Vedení MěÚ uzavřít smlouvu s firmou Novex, spol. s r. o. na pronájem místa pro reklamní tabuli za cenu 20 000,- Kč/rok.

Zodpovídá: starostka  
Termín: do 30. 9. 2004

2. Vedení MěÚ předložit zastupitelstvu ke schválení návrh smlouvy s firmou REA Kladno, s. r. o na provedení energetického auditu v budovách základní a mateřské školy.

Zodpovídá: starostka  
Termín: do příštího zasedání

3. Vedení MěÚ předložit zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtových opatření pro zabezpečení vyrovnaného rozpočtu se zohledněním všech zastupitelstvem schválených a nerozpočtovaných akcí.

Zodpovídá: starostka  
Termín: do příštího zasedání

4. MěÚ uzavřít kupní smlouvu na prodej objektu č. p. 151 Vinohrad s paní Sychrovskou.

Zodpovídá: JUDr. Salač  
Termín: do příštího zasedání

5. Dopracovat smlouvu s auditorskou firmou na provedení auditu hospodaření za rok 2004 o sankce v případě nedodržení termínu provedení auditu.

Zodpovídá: JUDr. Salač  
Termín: do příštího zasedání

6. MěÚ řešit s ředitelem školy situaci vzniklou s poklesem počtu žáků v 1.třídě ZŠ Buštěhrad a s oznámením o sloučení dvou prvních tříd do jedné.

Zodpovídá: starostka a JUDr. Salač  
Termín: do příštího zasedání

7. MěÚ vyhovět žádosti pana Fouse a do jednoho měsíce vyčlenit 60.000,- Kč na úpravu prostor ve škole pro zájmovou činnost dětského zájmového kroužku klub ÍČKO.

Zodpovídá: starostka  
Termín: do příštího zasedání

8. MěÚ prověřit možnost instalace kamerového systému ve městě.

Zodpovídá: starostka  
Termín: do 31.10. 2004

9. MěÚ zaplatit rekonstrukci el. instalace v objektu bývalých statkových kanceláří, za podmínky, že práce bude provedena firmou Kohout a za částku do výše 1000,- Kč.

Zodpovídá: starostka

Termín: do příštího zasedání

10. MěÚ pokračovat v potřebných krocích směřujících k prodeji pozemku 1931/3,6,7 panu Peroutkovi.

Zodpovídá: starostka  
Termín: do příštího zasedání

11. Stavebnímu výboru posoudit situaci piliřů a vodoteče v ulici pod opěrnou zdí u pozemku pana Kroupy.

Zodpovídá: J.Kasalický  
Termín: do příštího zasedání

12. Kulturnímu výboru ve spolupráci s kontrolním výborem a účetárnou provést komplexní prověrku činnosti a hospodaření knihovny.

Zodpovídá: V.Kellerová  
Termín: 15. 10. 2004

#### **Ad 15**

Po vyčerpání pořadu jednání ukončil místostarosta zasedání v 21 hodin.

Zapsala: Libertinová

Schválil. V. Nový

Komise pro usnesení:

Ověřovatelé: