

Zápis

**z 5. mimořádného zasedání MěZ Buštěhrad, které se konalo dne 14. 7. 2004
v 17.00 hod. v zasedací místnosti MěÚ**

Přítomni: J. Leflerová, V. Nový, J. Kasalický, K. Trnobranský, V. Kellerová, L. Sušická

Omluveni: V. Šumná, M. Kindlová, J. Koutecký

Zasedání řídila starostka J. Leflerová. Jmenovala ověřovateli zápisu V. Kellerovou a J. Kasalického. Komisi pro usnesení jmenovala v tomto složení:

předseda – V. Nový

členové – L. Sušická

K. Trnobranský

Starostka předložila zastupitelům ke schválení tento **pořad jednání:**

1. Ověření zápisu a kontrola usnesení z minulého zasedání z 26. 5. 2004
2. Informace o ČOV a kanalizaci
3. Informace o dotaci na rybník
4. Informace o dalších pracích na obnově zámku
5. Informace o prodeji pozemků
6. Organizační
7. Usnesení
8. Závěr

Zastupitelé předložený návrh pořadu jednání schválili.

Průběh jednání:

Ad 1

Ověření zápisu ze zasedání bude provedeno na dalším zasedání MěZ vzhledem k nepřítomnosti obou ověřovatelů (V. Šumná a J. Koutecký). Kontrolu plnění usnesení provedl J. Kasalický. Konstatoval, že termínované úkoly byly k dnešnímu dni splněny, zbývá uzavření smlouvy s frou EKOLOGIE na II. etapu opravy rybníka, uzavření smlouvy s ČS na otevření kontokorentního účtu – úvěrová část. Úkoly uložené Městskému úřadu trvají.

Ad 2

Informaci o dalším průběhu jednání o výstavbě ČOV a kanalizace přednesl V. Nový. Uvedl, že prostřednictvím SFŽP jsme obdrželi prohlášení ministra ŽP, že naši žádost o udělení výjimky na dotaci definitivně zamítl s tím, že naše žádost nesplňuje podmínky pro zařazení do žádného z vyhlášených programů platných od 1. 1. 2004. Zároveň nás SFŽP upozornil, že s tímto rozhodnutím souvisí i naše volba o změně původního rozhodnutí ministra ŽP č. 16110111 z roku 2002, kterým nám byla přidělena dotace ve výši 50 mil. korun (z toho 37,5 mil. Kč dotace a 15,5 mil. Kč půjčka) na původní hodnotu díla ve výši Kč 82 mil. Podle SFŽP

máme možnost buď požádat o změnu tohoto rozhodnutí na 60% dotace a 20% půjčky a nebo podat novou žádost v rámci nově vyhlášeného operačního programu Infrastruktura a to do 30. 6. 2004. Vzhledem k tomu, že z programu Infrastruktura můžeme získat vyšší dotace než by bylo zmíněných 60% z původní hodnoty a vzhledem k tomu, že požadovaná spoluúčast města na celkové hodnotě celé akce zdaleka převyšuje naše finanční možnosti, požádal zastupitele o souhlas se zrušením původního rozhodnutí ministra ŽP. Zastupitelům navrhl, aby město podalo do stanoveného termínu novou žádost na hodnotu Kč 113 mil. bez DPH, protože spoluúčast města v tomto případě bude podstatně nižší než kdybychom přistoupili na změnu původního rozhodnutí ministra ŽP. **Zastupitelé navržený postup jednomyslně schválili a pověřili starostku sdělit na SFŽP, že město nebude akceptovat RM č. 16110111.**

Ad 3

Informaci o dalším vývoji situace kolem rybníka podal opět místostarosta V. Nový. Oznámil, že SFŽP přidělil našemu městu dotaci ve výši Kč 2,443.700,-, takže je nutné zrušit rozhodnutí zastupitelstva ze dne 26. 5. t. r. o financování této akce a zajistit potřebné kroky pro podepsání smlouvy se SFŽP. Přidělená dotace však neodpovídá propočtům města, proto **zastupitelé pověřili p. Kadlece prověřit výši dotace na SFŽP.**

Ad 4

Výbor pro výstavbu provedl zhodnocení došlých nabídek na další etapu opravy zámku. Jedná se o statické zajištění středního rizalitu a záchranou výdřevu. Jako nejvýhodnější nabídku označil a zastupitelům doporučuje ke schválení nabídku firmy Haniš. Proto doporučuje také podepsání smlouvy o dílo na tuto etapu s fou Haniš.

Jednomyslně schváleno.

Ad 5

JUDr. Salač vypracoval návrh kupní smlouvy na prodej obecních pozemků p. Janu Novotnému se sníženou cenou Kč 35,-/m² pro celkovou výměru 120 m², tj. na Kč 4.200.-. Pan Novotný podal protinávrh k původní, zastupiteli odsouhlasené, ceně Kč 100,-/m² s tím, že předmětné pozemky nabyt v dobré víře, protože byly po mnoho let využívány jako součást zděděné nemovitosti. Po právním rozkladu této záležitosti rozhodli zastupitelé návrh kupní smlouvy přijmout.

Jednomyslně schváleno.

Starostka seznámila zastupitele s dopisem Ředitelství silnic a dálnic Praha z 29. 4. t. r., ve kterém nám tato organizace nabízí darování několika pozemků v k. ú. Buštěhrad s vlastnickým právem České republiky a s právem hospodaření právě Ředitelství silnic a dálnic Praha. Jedná se převážně o malé pozemky, označené jako ostatní plocha, ale také o některé s označením zemědělský půdní fond. U některých pozemků jsou i další spoluvlastníci. Vzhledem k tomu, že se jedná o bezúplatný převod a vzhledem k možnému budoucímu zhodnocení pozemků, rozhodli zastupitelé tento dar přijmout a pověřili MěÚ informovat o tomto rozhodnutí Ředitelství silnic a dálnic.

Jednomyslně schváleno.

P. Kadlec seznámil zastupitele s návrhem Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převodu původních historických pozemků na Bouchalce do majetku města. Jedná se o tři pozemky o výměře 548 m², které město může v budoucnu rovněž zhodnotit buď

prodejem zájemcům o zemědělskou výrobu nebo provést takovou transakci, která by znamenala finanční přínos městu.

Jednomyslně schváleno.

Ad 6

Organizační:

1. Vzhledem k nově platnému pohřebnímu řádu je nutné vypracovat nové smlouvy o nájmu hrobových míst. **Zpracováním podkladů k těmto smlouvám pověřili zastupitelé p. Kadlece a pí Soukupovou, vypracováním smluv JUDr. Salače.**
2. Zastupitelé obdrželi k posouzení výroční zprávu DPS za rok 2003. Účetní přílohy byly předány finančnímu výboru k projednání, **zastupitelé požadují také výroční zprávu dozorčí rady. Pověřili vedení města upozornit ředitelku DPS na to, že je nutné, aby prověrka hospodaření za rok 2003 byla provedena auditorem.** Zastupitelé nesouhlasí s konstatováním, že finanční výbor města bude v DPS provádět pravidelné kontroly.
Ředitelka spolu s účetní DPS předložily zastupitelstvu návrh na úsporná opatření ke snížení ekonomických nákladů DPS. Jejich odhad úspor činí Kč 741.400,-/rok. Část těchto úspor se projeví již ve výsledcích roku 2004, protože některá opatření vejdou v platnost již v průběhu letošního roku. Předložené údaje byly předány finančnímu výboru k posouzení.
3. Občanské sdružení Buštěhradský pelíšek předložilo návrh nájemní smlouvy na užívání prostor v Kulturním středisku. Návrh městský úřad přepracoval, prostřednictvím Mgr. Kindlové bude nový návrh předložen o. s. BP. Po oboustranném schválení podmínek bude smlouva podepsána.
4. Město se stalo opětovným vlastníkem objektu č. p. 151 Vinohrad. **Zastupitelé rozhodli pověřit výbor pro výstavbu a kulturní výbor zpracovat záměr města pro prodej Vinohradu obálkovou metodou. Detailní podmínky kupní smlouvy vypracuje JUDr. Salač.**
5. Zastupitelstvo se zabývalo otázkou prodeje pozemků ve vlastnictví města, které se nacházejí u ulice U dálnice, jejíž obyvatelé projeví před časem zájem o odkoupení těchto pozemků. **Zastupitelstvo prodej zamítlo** a rozhodlo předmětné pozemky ponechat ve vlastnictví města vzhledem k plánovanému rozšíření dálnice Kladno - Praha.
6. Starostka informovala zastupitele o tom, že v souladu s nově platnými předpisy pro provoz dětských hřišť nechala prověřit odbornou firmou mobiliář dětského hřiště ve fotbalovém areálu. Kontrolou bylo zjištěno, že je třeba všechen mobiliář nechat upravit tak, aby jeho stav odpovídal novým velmi přísným předpisům. Celková hodnota oprav je odhadována na částku cca Kč. 30.000,-, přičemž část oprav nepodléhajících atestům provedou místní technické služby. **Tento postup zastupitelé jednomyslně odsouhlasili.** Při této příležitosti **rozhodli zastupitelé zlikvidovat pískoviště v zahradě u Kulturního střediska a odstranit kromě laviček všechen městský mobiliář**, protože náklady na úpravy by překročily finanční možnosti města.
7. Zastupitelé projednali návrh Magistrátu města Kladna zúčastnit se projektu „Informatizace kladenského regionu“. Projekt vypracovalo město Kladno a obcím v regionu nabízí získání Geografického informačního systému obcí (GIS), jednotné rozpočtové účetnictví a rozpočtovnictví obcí a škol (FENIX), elektronickou podatelnu včetně elektronického podepisování dokumentů, aktuální informace pro obce a další možnosti, na kterých odborný tým pracovníků kladenského magistrátu nadále pracuje. Vzhledem k tomu, že tento projekt zatím nemůže nabídnout konkrétní možnosti a je stále ve stadiu rozpracovanosti, **rozhodli se zastupitelé do projektu zatím**

nevstupovat. Pověřili městský úřad sledováním vývoje a podáváním průběžných informací zastupitelům.

8. **Zastupitelé jednomyslně odsouhlasili** návrh starostky na vstup města do Regionální agentury, jejímž hlavním úkolem je pomáhat obcím získávat finanční prostředky na budování infrastruktury v regionu. **Zároveň vyslovili souhlas se zaplacením členského příspěvku.**
9. Starostka informovala zastupitele, že pí V. Cachová, bývalá kronikářka, se ujala dobrovolně pořízení zápisů do městské kroniky za rok 2003 a předložila je ke schválení. **Zastupitelé vyslovili uznání a díky pí Cachové za její počín, její zápisy schválili.**
10. Pí architektka Mejsnarová předložila městu novou smlouvu na vypracování definitivní verze územního plánu. Vzhledem k cenovému navýšení v této smlouvě **požádali zastupitelé výbor pro výstavbu, jmenovitě ing. Kasalického, aby zjistil důvody cenového navýšení a podal na dalším zasedání zprávu.**
11. Starostka předložila zastupitelům k projednání žádost pí Eberlové o poskytnutí bezúročné půjčky ve výši Kč 15.000,- na opravu spadlého plotu u domu č. p. 240. I když se jedná o případ, na který město půjčky neposkytuje, **rozhodli zastupitelé jednomyslně o mimořádné pomoci a půjčku odsouhlasili.**
12. Ing. Kasalický předložil zastupitelům k projednání žádost p. Helíska o povolení vybudovat ze svého pozemku výjezd do Lidické ulice. Vzhledem k doporučení dopravního inspektorátu **zastupitelé jeho žádost schválili. Odpovědí p. Helískovi byl pověřen ing. Kasalický. Zastupitelé rovněž jednomyslně schválili žádost p. Kroupy na vybudování opěrného sloupu na obecním pozemku na oporu zdi ohraničující jeho pozemek, protože toto opatření bude zároveň znamenat zajištění opěrné zdi proti pádu a tím zajištění bezpečnosti sousední uličky.**
13. Protože pí V. Šumná byla již dříve schválena zastupiteli jako předsedkyně soc. a zdrav. výboru místo p. V. Nového, **schválili zastupitelé její vyřazení ze školského a sport. výboru společně s p. Mrázkem.** Návrh předložila M. Kindlová, předsedkyně školského a sport. výboru.
14. **Zastupitelé vyslovili jednomyslný souhlas s navýšením prací při opravě schodů nad domem p. Kühnela.** Toto navýšení se týká zavedení odvodňovacího systému pod schody, jeho výše činí Kč 420.038,- vč. DPH. **Zároveň jednomyslně odsouhlasili, aby tyto práce provedla firma FISA Slaný,** která byla vybrána jako realizátor stavby nových schodů. Zastupitelé vznesli požadavek, aby městský úřad zajistil stavební dozor nad oběma akcemi. **Odsouhlasili návrh p. Kadlece, aby dozor prováděl ing. Dvořák, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb z Prahy.**
15. P. Kadlec přednesl návrh na výměnu 9 oken v č. p. 128 kvůli špatnému stavu. Celková částka oprav je odhadována na cca Kč 48.000,-. **Zastupitelé jednomyslně tuto akci odsouhlasili.** Oprava bude financována z rozpočtované položky na opravu budov.
16. Zastupitelé dále diskutovali o uzavření smluv o dílo na opravu Revoluční ulice a na výstavbu nových tenisových šaten. **Schválili, že smlouvy budou podepsány s fou FISA Slaný, která předložila nejvýhodnější nabídky na obě akce.**
17. JUDr. Salač upozornil, že je třeba vybrat nového pojistitele obecního majetku, protože s dosavadním pojistitelem, pojišťovnou UNIQUA, byla rozvázána pojišťovací smlouva k 31. 12. 2004. **Zastupitelé pověřili MěÚ, aby zajistil ještě další nabídku od pojišťovny Kooperativa.** Zastupitelé budou pak moci vybrat nejvýhodnější nabídku ze tří předložených.
18. **JUDr. Salač byl zastupiteli pověřen, aby prověřil možnost odepsání dluhu po pí Karbanové.** Šetřením JUDr. Salač zjistil, že pohledávka za pí Karbanovou je

vzhledem k její současné sociální situaci nevymahatelná a že výlohy za event. soudní žalobu by převýšily částku dluhu.

19. Místostarosta V. Nový informoval zastupitele, že je nutné vypovědět smlouvu s místní organizací Junáka, protože zakoupená plošina musí být garážována, jediná možnost garážování je však garáž č. 5, která je v současné době pronajata právě junákům. Bude projednáno s vedoucím ing. Procházkou.
20. Pí Kellerová vyslovila požadavek, aby všechny sportovní organizace, které dostávají příspěvky na činnost od města, předávali informace o své činnosti do redakce BZ.
Zajistí M. Kindlová.

Ad 7

Usnesení – viz dále

Usnesení

z 5. mimořádného zasedání MěZ, které se konalo dne 14. 7. 2004 v zasedací místnosti MěÚ

A. Zastupitelstvo schvaluje:

1. Podání nové žádosti o dotaci na výstavbu ČOV a kanalizace na SFŽP ve výši Kč 113 mil. bez DPH z programu Infrastruktura.
2. Podepsání smlouvy o dílo s fou Haniš na II. etapu rekonstrukce zámku.
3. Novou cenu Kč 35,-/m² za prodej pozemků p. Novotnému.
4. Příjem „darů“ – pozemků - od Ředitelství silnic a dálnic Praha podle nabídky čj. 08 2076/2004 ze dne 29. 4. 2004.
5. Bezplatný převod tzv. historických pozemků na Bouchalce od Pozemkového fondu do majetku města.
6. Úpravu dětského hřiště u fotbalového stadionu v celkové výši cca Kč 30.000,- a likvidaci městského mobiliáře v zahradě u Kulturního střediska.
7. Vstup města do Regionální agentury a zaplacení členského příspěvku.
8. Bezúročnou půjčku pí Berlové ve výši Kč 15.000,- na opravu spadlého plotu.
9. Vybudování výjezdu z pozemku p. Helíska do Lidické ulice.
10. Vybudování opěrného sloupu na pozemku města pro zajištění opěrné zdi na pozemku p. Koupy.
11. Vyřazení pí V. Šumné a p. Mrázka ze školského a sport. výboru.
12. Navýšení prací při opravě schodů u. domu p. Kühnela ve výši Kč 420.038,- kvůli zabudování odvodňovacího systému, realizátora stavby – fu FISA Slaný a stavební dozor v osobě p. ing. Dvořáka.
13. Výměnu 9 oken v objektu č. p. 128 v hodnotě cca 48.000,-.
14. Realizátora staveb „oprava Revoluční“ a „tenisové šatny“ fu FISA Slaný a podpis příslušných smluv o dílo s touto firmou.

B. Zastupitelstvo ukládá:

1. Vedení MěÚ podat novou žádost na dotaci na výstavbu ČOV a kanalizace na SFŽP.
Zodpovídá: starostka
Termín: do 30. 7. 2004
2. Vedení MěÚ zaslat na SFŽP informaci o rozhodnutí zastupitelstva neakceptovat původní rozhodnutí ministra ŽP č. 16110111.
Zodpovídá: starostka
Termín: do 20. 7. 2004
3. MěÚ upřesnit výši přidělení dotace na rybník.
Zodpovídá: p. Kadlec
Termín: do 30. 7. 2004
4. MěÚ zpracovat podklady pro výpočet sazby za pronájem hrobových míst na místním hřbitově.
Zodpovídá: p. Kadlec + pí Soukupová
Termín: do 10. 8. 2004
Vypracovat návrhy smluv na hrobová místa.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: do 20. 8. 2004
5. MěÚ upozornit ředitelku DPS na nutnost provést kontrolu hospodaření za rok 2003 auditorem.
Zodpovídá: starostka
Termín: do 30. 7. 2004
6. Kulturnímu výboru a výboru pro výstavbu předložit zastupitelům návrh zásad pro prodej objektu Vinohrad.
Zodpovídají: pí V. Kellerová + J. Kasalický
Termín: do 30. 7. 2004
MěÚ vypracovat návrh kupní smlouvy.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: do 10. 8. 2004
7. Předsedovi výboru pro výstavbu prověřit výši odměny ing. Mejsnarové za vypracování definitivní verze ÚP.
Zodpovídá: J. Kasalický
Termín: do příštího zasedání MěZ
8. MěÚ zajistit další nabídku od pojišťovny Kooperativa na pojištění majetku MěÚ.
Zodpovídá: starostka
Termín: do 31. 7. 2004
9. MěÚ prověřit možnost odepsání dluhu po pí Karbanové.
Zodpovídá: JUDr. Salač
Termín: do 20. 8. 2004
10. Předsedkyni školského a sport. výboru požádat vedoucí jednotlivých sportovních klubů o pravidelné příspěvky do BZ.

Zodpovídá: M. Kindlová
Termín: průběžně

C. Zastupitelstvo bere na vědomí:

1. Zprávu místostarosty o dalším vývoji situace při získávání dotace na výstavbu ČOV a kanalizace.
2. Informaci místostarosty o další plánované etapě opravy rybníka.
3. Materiál ředitelky a účetní DPS o opatřeních na úsporu nákladů.
4. Informaci JUDr. Salače o přepracování nájemní smlouvy s o. s. Buštěhradský pelíšek.
5. Informaci místostarosty o nutnosti vypovědět nájemní smlouvu s organizací Junák.

D. Zastupitelstvo zamítá:

1. Prodej městských pozemků obyvatelům ulice U dálnice.
2. Prozatím – do vyjasnění podmínek - vstup města do programu „Informatizace kladenského regionu“.

Ad 8

Po vyčerpání pořadu jednání ukončila starostka zasedání v 21.20 hod.

Zapsala: Boudníková

Schválili: J. Leflerová

V. Nový