

Pravidla pronájmu

Sálu v objektu Kino Buštěhrad, Palackého 50, Buštěhrad

1. Objednání, smlouva, platby

- 1.1. Tato pravidla pronájmu sálu a galerie v objektu Kino Buštěhrad představují obecnou úpravu, kterou se nájemní smlouvy budou zpravidla řídit.
- 1.2. Ceník pronájmů je zveřejněn na webových stránkách Města Buštěhradu v sekci Poplatky.
- 1.3. Způsob objednání prostoru: osobně u p. Veroniky Havlové, mailem na adresu havlova@mestobustehrad.cz, telefonicky na čísle +420 736531303.
- 1.4. V případě zájmu o nájem prostor v objektu se rezervace stává platnou až po uhrazení rezervačního poplatku. **V případě, že zájemce nezruší rezervaci nejpozději v termínu 14 dní do předpokládaného termínu konání akce, je záloha nevratná.** Na tuto skutečnost nemá vliv, zda je v den zrušení rezervace podepsána nájemní smlouva, či nikoliv.
- 1.5. Podrobnější podmínky nájmu budou upraveny v nájemní smlouvě.
- 1.6. Nájemné a vratná, resp. započitatelná kauce je splatná nejpozději v den uzavření nájemní smlouvy.
- 1.7. Kauce bude nájemci vrácena zpět po ukončení pronájmu, po kontrole stavu pronajímaných prostor vrácených pronajímateli a převzatých odpovědnou osobou pronajímatele. V případě, že budou shledány škody nebo závady na vrácených prostorách, je pronajímatel oprávněn vzniklé škody, resp. vícenáklady započítat proti kauci.
- 1.8. Nájemce je povinen určit a do nájemní smlouvy uvést jméno, příjmení a aktuální spojení odpovědné osoby, která za nájemce najaté prostory převezme a po ukončení nájmu je zpět předá pronajímateli.

2. Popis, technické vybavení

- 2.1. Maximální kapacita zařízení je 180 osob, z toho 130 na základní ploše a 50 na galerii.
- 2.2. S najatými prostorami je možné najmout 23ks stolů, 170 ks židlí a 5 ks banketních stolků s potahy. Jejich rozmístění si určuje a provádí nájemce.
- 2.3. Samotný sál má rozměry 10 x 17,3 x m a výšku 6 m, galerie má rozměry cca 10 x 7 m a výšku 3 m.
- 2.4. V bezprostředním sousedství najatých prostor je provozováno bistro. Jeho služby nejsou součástí nájmu, ale po dohodě s majitelem bistra jich lze využít. V případě, že nájemce bude trvat na uzavření bistra po dobu trvání nájmu, je povinen oznámit termín minimálně 14 dní předem a zároveň s nájmem uhradit i poplatek kompenzující ušlý zisk bistra. Uskutečnění pronájmu za těchto okolností schvaluje vedení města (starostka, místostarosta), a to pouze ve výjimečných případech.

3. Pronájem

- 3.3. Pronájem se sjednává na dobu pořádání akce – od převzetí prostor do jejich odevzdání zpět pronajímateli. Převzetí i odevzdání prostor musí proběhnout protokolárně.
- 3.2. Při předání seznámí pronajímatel nájemce s normami upravujícími pravidla požární ochrany a pravidla bezpečnosti práce v pronajímaných prostorách. Toto poučení potvrdí nájemce svým podpisem.
- 3.3. Všichni nájemci jsou povinni akceptovat a zajistit přísný zákaz kouření v najatých prostorách. Zákaz se týká i elektronických cigaret.
- 3.4. Nájemce zásadně odpovídá pronajímateli za činnost osob, které do najatých prostor vstoupily s jeho souhlasem nebo v rámci konání akce, pro kterou si nájemce prostory najal.
- 3.5. Nájemce odevzdá prostory ve stavu, ve kterém je převzal (srovnání židlí, stolů a dalšího zařízení), odpady v pytlích umístí ve vstupní hale.

- 3.6. Pronajímatel zajišťuje standardní úklid i likvidaci standardních odpadů. Výjimkou je pronájem spolkům bez poplatku, kde úklid proběhne dle dohody. Pokud by byl odpad nebo jeho množství po ukončení nájmu neobvyklý, je nájemce povinen podílet se přiměřeně na zvýšených nákladech s jeho úklidem i likvidací (příslušná částka bude odečtena od vratné kauce).
- 3.7. V případě, že v rámci pořádané akce dojde ke škodě, je pronajímatel povinen náhradu škody vyčíslit a poté je oprávněn vyfakturovat je nájemci.
- 3.8. Nájemce je povinen dodržet sjednaný účel nájmu.
- 3.9. Nájemce je dále povinen:
 - 3.9.1. v případě jakékoliv mimořádné události neprodleně informovat pronajímatele;
 - 3.9.2. umožnit zástupci pronajímatele přístup do všech najatých prostor i v průběhu akce;
- 3.10. V případě hrubého porušení těchto pravidel nebo sjednané nájemní smlouvy, je pronajímatel oprávněn akci okamžitě ukončit.

4. Účinnost

- 4.1. Tato pravidla byla schválena usnesením zastupitelstva č. 8 na zasedání 1/2025 konaném dne 29. 1. 2025
- 4.2. Jejich účinnost nastává dnem 1. 2. 2025.