



**územní plán města**  
**BUŠTĚHRAD**  
**Změna č.2**

**Záznam o účinnosti :**

- a) označení orgánu, který územní plán vydal : Zastupitelstvo města Buštěhrad  
usnesení č.2/2010 z 3.února 2010
- b) č.j. : opatření obecné povahy č.1/2010, čj. 137/2010  
Datum vydání : 3. února 2010  
Nabytí účinnosti : 19. února 2010
- c) Jméno, příjmení, funkce a podpis oprávněné osoby pořizovatele :  
ing. Václav Nový, starosta města, Městský úřad Buštěhrad  
otisk úředního razítka :

## Změna č.2 ÚPM BUŠTĚHRAD

### I. Obsah územního plánu – Změny č.2

#### IA. Textová část :

- a) vymezení zastavěného území.....str.3
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....str.3
- c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....str.3
- d) koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování.....str.3
- e) koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.....str.4
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....str.4
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....str.5
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....str.6
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené graf. části.....str.6

#### IB. Grafická část :

- 1. Hlavní výkres 1 : 5.000
- 2. Návrh ploch pro veřejně prospěšné stavby 1 : 5.000

### II. Obsah odůvodnění územního plánu – Změny č.2

#### IIA. Textová část

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....str.7
- b) údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu..... str.7
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....str.7
- d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno.....str.9
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....str.10

#### IIB. Grafická část :

- 3. Koordinační výkres 1 : 5.000
- 4. Ochrana půdního fondu 1 : 5.000

**Poznámka :** názvy výkresů jsou převzaty z platného územního plánu

## **I. Změna č.2 územního plánu města Buštěhrad**

### **IA. Textová část**

#### **a) Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno v platném územním plánu města (dále ÚPM) Buštěhrad, schváleném 30.3.2005, kde je vyznačeno.

#### **b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Navrhovaná změna č.2 ÚPM Buštěhrad vychází ze zásad funkční a prostorové organizace území stanovených v platné územně plánovací dokumentaci (ÚPM Buštěhrad ve znění Změny č.1), kde jsou zároveň zakotveny podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Vyhodnocení vhodnosti požadovaných změn po jednotlivých lokalitách bylo provedeno na základě doplňujících průzkumů zhotovitele právě s ohledem na definované hodnoty území a ověřeno pořizovatelem při projednání Zadání.

Navržené změny v území mají kromě lokality 2/2 naprosto minimální rozsah a jsou lokalizovány ve vymezeném zastavěném území, resp. uvnitř zastavitelných ploch. Nové zastavitelné území je změnou rozšířeno jen v lokalitě 2/2 o plochy obytné – „*nízkopodlažní zástavbu venkovského typu*“. S ohledem na své zaměření a rozsah navržené změny neohroží základní předpoklady a podmínky vývoje města ani nemají negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, což je konstatováno v odůvodnění územního plánu.

#### **c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Urbanistická koncepce rozvoje sídla založená v platném územním plánu není Změnou č.2 ÚPM Buštěhrad výrazněji narušena ani měněna a navržené změny neovlivní negativně zásady urbanistického řešení této dokumentace.

Navržené změny v návaznosti na Změnu č.1 ÚPM Buštěhrad dále dílčím způsobem rozšiřují zastavitelné území města (lokalita 2/2), resp. vymezují novou zastavitelnou plochu v zastavěném území (lokalita 2/5) a mění funkční využití ploch zastavitelných (lokalita 2/6). Z urbanistického hlediska tak Změna č.2 ÚPM Buštěhrad kontinuálně navazuje na záměry a cíle obsažené v původní platné územně plánovací dokumentaci města a lze konstatovat, že touto změnou dochází k doplnění a potvrzení původní urbanistické koncepce ÚPM Buštěhrad.

#### **d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

Ve Změně č.2 ÚPM Buštěhrad nejsou navrhována žádná monofunkční zařízení občanského vybavení, koncepce občanského vybavení podle platného územního plánu není tedy dotčena. Případná zařízení občanské vybavenosti mohou být v souladu s funkčními regulativy součástí ploch smíšených resp. ploch pro bydlení.

Z hlediska celkového dopravního řešení nedochází k žádné změně na silniční síti, jsou respektovány všechny dosud navrhované dopravní stavby a zařízení.

Lokalita 2/2 bude na silnici III/00715, resp. její přeložku připojena jediným sjezdem a to i pro případnou navazující zástavbu, pro jejíž napojení bude ponechána v lokalitě územní rezerva. Využití plochy je podmíněno respektováním ochranného pásma silnice a prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a to již v územním, resp. stavebním řízení.

Lokalita 2/5 pro výstavbu 1RD bude napojena na stávající místní komunikaci.

Ve vymezených zastavitelných plochách se navrhuje úprava křižovatky přeložky silnice III/00719 s místní komunikací od MěÚ Buštěhrad (lokalita 2/6), spočívající ve vypuštění lesa zvláštního určení z této křižovatky a jeho nahrazení navazující plochou smíšené zástavby a dále je navrženo zařazení místní komunikace (již navržené v platném ÚPM Buštěhrad) v lokalitě u Salvátora od silnice III/00714 podél výrobního areálu (lokalita 2/3) do veřejně prospěšných staveb.

Požadované zařazení cyklostezky při silnici III/ 00714 do veřejně prospěšných staveb bylo již provedeno v rámci Změny č.1 a proto ji Změna č.2 již neobsahuje.

Změnou č.2 ÚPM Buštěhrad nedojde ke změně koncepce technického vybavení území, změnám tras ani zdrojů, zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících inž. sítí, vedoucích ve stávajících komunikacích.

**e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

Vzhledem k rozsahu navrhovaných změn a jejich lokalizaci uvnitř nebo v těsné návaznosti na zastavěné území není nové řešení krajiny součástí Změny č.2 ÚPM Buštěhrad. Všechny vymezené prvky územního systému ekologické stability krajiny včetně údolní nivy jsou změnou v plném rozsahu respektovány. V souvislosti se Změnou č.2 ÚPM Buštěhrad se nenavrhují žádné prvky územního systému ekologické stability krajiny.

V území řešeném Změnou č.2 ÚPM Buštěhrad nejsou vymezeny žádné plochy určené pro dobývání ložisek nerostných surovin ani plochy pro jeho technické zabezpečení, poddolovaná území zde evidována nejsou.

**f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Změna č.2 ÚPM Buštěhrad závazně definuje zásady funkční a prostorové organizace území s cílem zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, urbanistických, kulturních a historických hodnot území. Podmínky využití funkčních ploch jsou zakotveny v obecně závazné vyhlášce města a jsou dány regulací přípustnosti jednotlivých funkcí v těchto územích tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování a tak snižování užitných hodnot území. Pro umístění každé stavby či jiné aktivity do daného území je tedy rozhodující její funkce a z ní vyplývající nároky na území.

Ve Změně č.2 ÚPM Buštěhrad se navrhuje tyto úpravy platného ÚPM Buštěhrad:

### Lokalita 2/2

- rozšíření zastavitelných ploch pro „*nízkopodlažní bydlení venkovského typu*“ o souvislé území, navazující na vymezené zastavitelné plochy na severozápadním okraji města pod navrženou přeložkou silnice III/00715 a nad Buštěhradským potokem.
- pro navrhovanou zástavbu platí regulativy dle obecně závazné vyhlášky města se specifikací prostorových regulativů :

#### **PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

V. – nově vzniklé pozemky rodinných domů umožní izolovanou i skupinovou výstavbu a slouží zároveň k rekreaci vlastníků. Velikost jednotlivých pozemků se bude odvíjet od místních podmínek (např. charakter navazující obytné zástavby), efektivní možnosti parcelace území a lokalizace nezbytné dopravní a technické infrastruktury, minimální výměra jednotlivého pozemku však neklesne pod 700m<sup>2</sup>.

- celá lokalita bude na silnici III/00715 připojena jediným sjezdem a to i pro případnou navazující zástavbu, pro jejíž napojení bude ponechána v lokalitě územní rezerva.
- využití plochy je podmíněno respektováním ochranného pásma silnice III. třídy vč. navržené přeložky a prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a to již v územní, resp. stavebním řízení
- při vlastní zástavbě lokality bude respektována trasa včetně ochranného pásma venkovního vedení VN

### Lokalita 2/3

- plocha vymezená již v platném ÚPM Buštěhrad pro místní obslužnou komunikaci v lokalitě „U Salvatora“, tj. pozemky p.č. 1819/23 a část p.č. 233 jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb (ad kapitola g).

### Lokalita 2/5

- rozšíření zastavitelných ploch pro „*nízkopodlažní bydlení venkovského typu*“ o pozemky p.č. 1412/2 a p.č. 1394 při Buštěhradském potoku na hranici vymezené údolní nivy jako významného krajinného prvku pro výstavbu 1RD
- plocha bude napojena na stávající místní komunikaci a v ní existující inž. sítě

### Lokalita 2/6

- rozšíření plochy navazujícího „*smíšeného venkovského území*“ o část pozemku p.č.1819/22 a p.č. 1819/350, dosud klasifikovaného jako plocha pro „*les zvláštního určení*“ při křižovatce navrhované místní komunikace a přeložky silnice III/00719, vše v 1. etapě při respektování navrženého systému dopravní obsluhy

### **g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ve Změně č.2 ÚPM Buštěhrad je podle schváleného Zadání a projednání s pořizovatelem v souladu s požadavky Stavebního zákona zakreslena změna ve vymezení veřejně prospěšných staveb ve výkrese č.2 takto :

### Lokalita 2/3

- plocha pro místní obslužnou komunikaci v lokalitě „U Salvatora“, vymezená již v platném ÚPM Buštěhrad, tj. pozemky p.č. 1819/23 a část p.č. 233 jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb

Změna č.2 ÚPM Buštěhrad nevyvolá žádné nároky na definování ploch pro veřejně prospěšná opatření, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu, nenavrhují se žádné plochy asanace ani asanační úpravy.

#### **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Ve Změně č.2 ÚPM Buštěhrad jsou v samostatném výkrese č.2 v katastrálním území Buštěhrad vymezeny plochy, na které je uplatněno předkupní právo pro město Buštěhrad :

##### **Lokalita 2/3**

- plocha pro místní obslužnou komunikaci v lokalitě „U Salvatora“, vymezená již v platném ÚPM Buštěhrad, tj. pozemky p.č. 1819/23 a část p.č. 233

#### **i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Změna č.2 ÚPM Buštěhrad obsahuje celkem :

- 6 listů A4 textové části územního plánu
- 1 list A3 a 1 list A4 připojené grafické části

1. Hlavní výkres	1 : 5.000
2. Návrh ploch pro veřejně prospěšné stavby	1 : 5.000

## **II. Odůvodnění Změny č.2 územního plánu města Buštěhrad**

### **IIA. Textová část**

#### **a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Širší územní vztahy a vazby na sousední sídla (statutární město Kladno a obce Hřebeč, Lidice, Makotřasy, Stehelčevy a Zájezd) dle platné ÚPD nejsou Změnou č.2 ÚPM Buštěhrad nijak dotčeny, respektovány jsou veškeré nadmístní vazby z hlediska koordinace ÚSES, dopravních staveb a tras i zařízení technického vybavení území. Řešení jednotlivých lokalit nemá žádný dopad na okolní území.

Nová územně plánovací dokumentace pořizovaná krajem, tj. Zásady územního rozvoje (ZÚR) Středočeského kraje nebyla dosud podle § 41 Stavebního zákona vydána.

Pro řešení území Změny č.2 ÚPM Buštěhrad nevyplývají žádné konkrétní požadavky z částí územního plánu velkého územního celku (ÚP VÚC) Pražského regionu (schválený dne 18. prosince 2006 Zastupitelstvem Středočeského kraje, zpracovatel AURS, spol. s r.o.), které nepozbyly platnosti ve smyslu § 187 odst.7 a § 189 odst.2 Stavebního zákona, žádná z lokalit 2/2, 2/3, 2/5 ani 2/6 není v kolizi s ÚP VÚC Pražského regionu.

Město Buštěhrad je součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“, vymezené pro řešení území správním obvodem statutárního města Kladna (obce s rozšířenou působností) dle Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR), schválené usnesením vlády České republiky dne 17. května 2006. Z tohoto dokumentu pro řešení Změny č.2 ÚPM Buštěhrad nevyplývají žádné požadavky.

#### **b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu**

Požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování Změny č.2 ÚPM Buštěhrad, obsažené ve schváleném Zadání (25.2.2009), jsou splněny. V Zadání požadované zařazení cyklostezky při silnici III/ 00714 do veřejně prospěšných staveb (lokalita 2/4) bylo již provedeno v rámci Změny č.1 a proto ji Změna č.2 již neobsahuje.

#### **c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Na základě schváleného Zadání jsou ve Změně č.2 ÚPM Buštěhrad řešeny 4 lokality, kde se v návaznosti na Změnu č.1 ÚPM Buštěhrad dále dílčím způsobem rozšiřuje zastavitelné území města (lokalita 2/2), resp. je vymezena nová zastavitelná plocha v zastavěném území (lokalita 2/5) a mění se funkční využití ploch zastavitelných (lokalita 2/6). Do veřejně prospěšných staveb (ad kapitola g) je zařazena plocha pro místní obslužnou komunikaci v lokalitě „U Salvatora“, vymezená již v platném ÚPM Buštěhrad. Z urbanistického hlediska tak navrhované změny neohrozí základní předpoklady a podmínky vývoje města ani nemají negativní dopad na ochranu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území a Změna č.2 ÚPM Buštěhrad tak navazuje na záměry a cíle obsažené ve stávající platné územně plánovací dokumentaci města Buštěhrad z roku 2005 ve znění Změny č.1 z roku 2008.

Změna č.2 ÚPM Buštěhrad se nedotýká památkově chráněných objektů ani areálů, ochrana kulturních hodnot území i případných archeologických nálezů bude následně řešena v podmínkách pro vlastní provádění staveb či jiných činností v souladu s příslušnými ustanoveními §21-24 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Změnou územního plánu nedochází ke kolizi s prvky územního systému ekologické stability krajiny (viz kapitola e) územního plánu a grafická část) ani jinými prvky ochrany přírody, které jsou součástí ÚPM Buštěhrad. Vymezená údolní niva jako významný krajinný prvek (VKP), tj. nezastavitelné území podél Buštěhradského potoka je ve Změně č.2 respektováno, lokalita 2/5 se nachází na hranici tohoto VKP.

V oblasti ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle §17 odst.1 písm.a) zákona č.86/2002 Sb.

Z hlediska ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky č.380/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nevyvolá Změna č.2 ÚPM Buštěhrad žádné nové požadavky oproti platnému územnímu plánu, s ohledem na převládající obytnou funkci nových návrhových ploch se nepředpokládá s budováním žádných účelových zařízení civilní ochrany. Ve vztahu k ukrytí obyvatelstva se nepředpokládá v lokalitách změny s budováním účelových zařízení, ukrytí obyvatelstva bude řešeno v rámci vlastních objektů (k tomu upravené sklepní prostory ap.).

Z hlediska širších dopravních vztahů nedochází k žádné změně, město Buštěhrad je dopravně přístupné silnicemi, jejichž kategorie vyplývají z vazeb, polohy a významu v republikové silniční síti. Nejvýznamnější je rychlostní silnice R 7 Praha – Slaný – Louny – Chomutov – hranice SRN republikového a mezinárodního významu. Na tuto silnici navazuje v MÚK silnice I/61 do Kladna, její trasa je vedena jižně od hranice k.ú. Buštěhrad a z hlediska dopravního napojení města je nejvýznamnější. Podružné napojení na silniční síť v severní části území zajišťuje stávající silnice III/00717 Buštěhrad – Libochovičky – Kováry (křižovatka s II/101) a silnice III/00715 Buštěhrad – Zájezd (Číčovice).

V návrhu územního plánu je na severním okraji území navržena přeložka silnice II/101 s tím, že bude upraveno připojení stávající III/00717 mimo prostor nové mimoúrovňové křižovatky MÚK II/101 - R7 a upravena křižovatka II/101 se silnicí III/00715. Tento návrh respektuje v plném rozsahu plocha pro nízkopodlažní obytnou zástavbu venkovského typu (lokalita 2/2), která bude na silnici III/00715 připojena jediným sjezdem a to i pro případnou navazující zástavbu, pro jejíž napojení bude ponechána v lokalitě územní rezerva. Využití plochy je podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů hluku dle nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a to již v územní, resp. stavebním řízení.

Pro území dalších navrhovaných změn je klíčovým prvkem komunikační sítě nová trasa silnice III. třídy III/00714, resp. III/00719 vedená po východní straně souvisle zastavěného území jižně navržených zastavitelných ploch, kde od hřbitova směřuje silnice na jih do Lidic a mimoúrovňově s připojením křížuje silnici I/61. Nová trasa řeší dnes chybějící severojižní propojení na východní straně města a umožní dopravní obsluhu lokalit rozvojového území. S touto trasou souvisejí dvě z navrhovaných změn – úprava křižovatky silnice III/00719 s místní komunikací od MěÚ Buštěhrad, spočívající ve vypuštění lesa zvláštního určení z této křižovatky a jeho nahrazení navazující plochou smíšené zástavby (lokalita 2/6) a dále zařazení místní komunikace od silnice III/00714 podél výrobního areálu (lokalita 2/3) do veřejně prospěšných staveb. Požadované zařazení cyklostezky při silnici III/ 00714 do veřejně prospěšných staveb bylo již provedeno v rámci Změny č.1 a proto ji Změny č.2 již neobsahuje. Lokalita 2/5 navržená pro výstavbu 1RD bude napojena na stávající místní komunikaci ve stávající zástavbě.

Změnou č.2 ÚPM Buštěhrad nedojde ke změně koncepce technického vybavení území, změnám tras ani zdrojů. Nově jsou vymezeny zastavitelné plochy jen v lokalitě 2/2 a 2/5, které budou napojeny prodloužením stávajících inž. sítí, vedoucích ve stávajících komunikacích, resp. při Buštěhradském potoku (kanalizační sběrač v lokalitě 2/5).



Pro zastavitelné plochy platí podmínka odvádění srážkových vod pouze z komunikací a přednostního zasakování a jímání pro zálivku na vlastním pozemku. Při dimenzování vodovodní sítě k novým lokalitám je nutno počítat se zajištěním požární vody dle ustanovení §29 odst. 1 písm. k) zákona č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů v množství stanoveném ČSN 730873. Záplavová území nejsou v řešených lokalitách stanovena.

Ochranná pásma stávajících a ÚPM navrhovaných vedení a zařízení technické infrastruktury jsou v grafické části v potřebném rozsahu zakreslena jako limity využití území (viz výkres č.3) s tím, že změna územního plánu respektuje tato ochranná pásma vč. elektrických rozvodných zařízení dle § 46 resp. §98 zákona č.458/2000 Sb. V případě požadavku na jejich přeložení budou veškeré vyvolané investice hrazeny tím, kdo je vyvolal. V lokalitě 2/2 bude při vlastní zástavbě lokality respektována trasa včetně ochranného pásma navrženého venkovního vedení VN dle platného ÚPM Buštěhrad, žádná kabelová vedení VN ani trafostanice se nenavrhují.

Způsob zneškodňování domovního a směsného odpadu, odpadu z veřejných prostranství a kalů z ČOV v řešeném území je v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími předpisy a není Změnou č.2 ÚPM Buštěhrad měněn. Pro omezení množství ukládaného odpadu je nutno vytvářet podmínky pro separovaný sběr odpadu přímo u zdroje odpadů.

Jednotlivé lokality jsou označeny pořadovým číslem dle přijatých požadavků v rámci této změny a takto jsou zakresleny s identifikačními kódy v grafické části – Hlavní výkres č.1 a v kontextu s limitami využití území pak ve výkrese č.3 Koordinační výkres. Součástí definice každé změny je i vyjmenování případných podmínek či vyvolaných opatření, vyplývajících z veřejnoprávního projednání Zadání, podrobně po jednotlivých lokalitách uvede-ných v kapitole f) územního plánu.

#### **d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 80565/2008/KUSK-OŽP/Tuč ze dne 12.6. 2008, bylo orgánem posuzování vlivů záměrů na životní prostředí podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, požadováno zpracování vyhodnocení vlivů Změny č.2 na životní prostředí a to pro lokalitu 2/1. Protože tato lokalita byla na základě projednání Zadání z návrhu Změny č.2 ÚPM Buštěhrad vypuštěna, bylo pořizovatelem rozhodnuto, že posouzení nebude zpracováno.

Ve stejném stanovisku krajského úřadu orgán ochrany přírody sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými, na evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními předpisy.

Územně analytické podklady ve smyslu ustanovení § 26 zákona č.183/2006 Sb.,v platném znění (Stavební zákon), pořídil k 31.12. 2008 úřad územního plánování Magistrátu statutárního města Kladno. Pro lokality Změny č.2 ÚPM Buštěhrad z nich nevyplývají žádné požadavky na řešení, požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebyl pořizovatelem uplatněn.

S ohledem na výsledky projednání Zadání a výše uvedené je však možné konstatovat, že všechny návrhy, zakotvené v této změně, mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

## e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Ve Změně č.2 ÚPM Buštěhrad je navržen celkový zábor ve výši 1,4941 ha zemědělské půdy, z toho 1,3350 ha mimo vymezené zastavěné území. Na záboru s podílejí jednotlivé lokality s následujícími funkcemi a specifikací :

Lokalita využití	zábor ZPF [ha]	kultura	BPEJ	třída ochrany	zastavěné území	pozemky p.č.
2/2 bydlení	1,3350	orná	1.06.10	III.	ne	779/16, 22část, 23, 25část, 26, 28, 30
2/5 bydlení	0,1591 0,0143 <sup>x</sup>	orná vodní plocha	1.06.00	II.	ano	1412/2 1394
2/6 smíšené území	0,0145 <sup>x</sup> 0,0066 <sup>x</sup>	orná orná	1.10.00 1.10.00	I. I.	ne ne	1819/22 část 1819/350
<b>Celkem</b>	<b>1,4941</b>	-	-	-	-	-

Poznámka : u položek označených <sup>x</sup> se nejedná o zábor ZPF – v lokalitě 2/5 je návrhem dotčena vodní plocha (dle KN umělá vodní nádrž), v lokalitě 2/6 pak již zábor byl vyhodnocen v ÚPM Buštěhrad a nejedná se tedy o nový zábor ZPF.

V grafické příloze na podkladu platného ÚPM Buštěhrad (ve znění Změny č.1) jsou zakresleny hranice zastavěného území, hranice návrhových lokalit Změny č.2, hranice BPEJ s příslušnými kódy a odpovídající třídou ochrany zemědělské půdy.

Zemědělská příloha Změny č.2 ÚPM Buštěhrad je zpracována podle zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a dle vyhlášky č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Kvalita zemědělské půdy byla vyhodnocena dle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1097/96, ze dne 1.10.1996. Změna č.2 ÚPM Buštěhrad splňuje podmínky čl.II. odst. 3 písm. e), f), g), i), j), k) tohoto metodického a to zejména :

- ad e) jedná se o plochy přímo navazující na současně zastavěné území nebo vymezené zastavitelné plochy a proto lze konstatovat, že tyto záměry se nebudou nad míru únosnou pohledově uplatňovat v krajině ani nenaruší její funkce.
- ad f) s ohledem na lokalizaci navrhovaných změn a respektování nivy vodního toku nedojde k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území ani melioračních zařízení, neboť taková se v dotčeném prostoru nenacházejí.
- ad g) návrhem nedochází k porušení zemědělských účelových komunikací
- ad i) nenavrhují se liniové stavby, které by mohly mít vliv na erozní ohrožení nebo pozemkové úpravy.
- ad j) funkční využití nově navrhovaných pozemků, tj. smíšená a obytná zástavba nebude znamenat erozní ohrožení.
- ad k) vyhodnocení dle BPEJ a tříd ochrany ZPF je provedeno jednotlivě u každé lokality přehledně pak v tabulce – viz výše.

Ve Změně č.2 ÚPM Buštěhrad nejsou navrhovány žádné zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.