



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 01 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 01 Kladno

Město Buštěhrad
Revoluční 1
273 43 Buštěhrad

Vaše zn.:
Č. jednací: SMKL/116838/2026/OV/Dv
Spis. zn.: Výst./85921/2024/330/Dv

Vyřizuje: DVOŘÁK MILAN - Pov.č. T-26/2013-OV
Kladno: 27.5.2026

OZNÁMENÍ

O PŘEDLOŽENÍ UPRAVENÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Město Buštěhrad, IČO 00234214, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad,
které zastupuje CR Project s.r.o., IČO 27086135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá
Boleslav-Čejetický

(dále jen "žadatel") podal dne 6.5.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Revitalizace Tyršovy ulice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 997/25, 997/39, 1278/4, 1279/7, 1279/11, 1281/16, 1318/4, 1318/12, 1345/8, 1345/9, 1345/10, 1346/2, 1348/3, 1349, 1364/2, 1382/3, 1531, 1535, 1539/1, 1540, 1544/1, 1545, 1563, 1566, 1567, 1568, 1576, 1592, 1632, 1641/2, 1646/1, 1650, 1652, 1655, 1658/1, 1676, 1688/2, 1688/8, 2014, 2187/3 v katastrálním území Buštěhrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení") a řízení o povolení výjimky z bezbariérového užívání staveb.

Stavba obsahuje:

- SO 101 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 301 - Dešťová kanalizace
- SO 401 - Veřejné osvětlení

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších

Kontaktní spojení:

Tel: 312604623
Fax:

Email: milan.dvorak@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 12, 13 - 18 hod., Út, Čt 8 -12, 13 - 15 hod. - úterý, čtvrtek jen pro objednané klienty).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 997/2, 997/14, 997/15, 1077/1, 1246, 1248/1, 1256, 1259/1, 1262, 1263, 1264/1, 1266, 1269/9, 1270, 1271, 1274, 1277, 1278/1, 1281/4, 1281/6, 1281/8, 1281/12, 1281/14, 1281/15, 1283, 1284, 1286/1, 1287/1, 1288/1, 1288/4, 1289, 1290, 1291/1, 1291/2, 1292, 1294, 1295, 1302, 1305/1, 1308, 1309, 1311, 1313/1, 1318/6, 1318/7, 1318/8, 1318/9, 1318/10, 1318/11, 1321, 1322, 1323, 1324/1, 1324/2, 1324/4, 1324/21, 1324/22, 1324/24, 1324/25, 1325/1, 1326/2, 1333, 1335, 1337, 1338, 1340, 1341, 1342, 1343, 1347, 1348/1, 1350, 1351, 1353, 1354, 1355, 1357, 1358, 1360/2, 1361, 1362, 1363, 1364/1, 1365, 1367/1, 1367/2, 1380/1, 1526, 1527, 1528, 1530, 1532, 1533, 1534, 1546, 1548, 1549, 1561, 1565/1, 1573, 1574, 1575, 1578, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1615/1, 1615/2, 1616, 1618, 1624, 1627/2, 1628, 1629, 1630, 1631/1, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1640, 1647/1, 1648, 1658/2, 1659, 1660/1, 1660/2, 1661, 1662/1, 1663/1, 1663/2, 1664/1, 1664/2, 1665, 1675, 1677/1, 1677/2, 1677/3, 1677/4, 1678/1, 1678/3, 1679/8, 1688/1, 1688/4, 1689, 1690, 1692, 1693, 1696, 1702/1, 1932/4, 1932/6, 1932/7, 1932/13, 1932/14, 1933/3, 1972/1, 1972/2, 1972/5, 2013, 2039, 2040, 2042, 2043, 2150, 2362, 1542 v katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Buštěhrad č.p. 469, č.p. 324, č.p. 206, č.p. 459, č.p. 450, č.p. 281, č.p. 438, č.p. 298, č.p. 301, č.p. 303, č.p. 143, č.p. 605, č.p. 604, č.p. 602, č.p. 601, č.p. 446, č.p. 456, č.p. 447, č.p. 445, č.p. 444, č.p. 443, č.p. 302, č.p. 478, č.p. 479, č.p. 299, č.p. 311, č.p. 312, č.p. 647, č.p. 316, č.p. 269, č.p. 305, č.p. 313, č.p. 439, č.p. 335, č.p. 102, č.p. 107, č.p. 104, č.p. 637, č.p. 101, č.p. 274, č.p. 103, č.p. 96, č.p. 290, č.p. 97, č.p. 98, č.p. 99, č.p. 263, č.p. 270, č.p. 322, č.p. 442 a č.p. 400

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě stavební úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům řízení je doručováno veřejnou vyhláškou

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky §

89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Milan Dvořák
Pověřená úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 28. 5. 2026

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

CR Project s.r.o., IDDS: dkhws7q

sídlo: Pod Borkem č.p. 319, Čejetičky, 293 01 Mladá Boleslav 1

Mgr. Pavel Buk, Váňova č.p. 908, 272 01 Kladno 1

Ing. Václav Buk, IDDS: 623r45m

trvalý pobyt: Tyršova č.p. 690, 273 43 Buštěhrad

Pavel Kúhnel, IDDS: gh5nvsf

trvalý pobyt: Lidická č.p. 74, Dobrovíz, 252 61 Jeneč

Ing. Martin Vlach, IDDS: ge5jhf w

trvalý pobyt: Tyršova č.p. 791, 273 43 Buštěhrad

Csilla Vlachné Oláh, IDDS: j789ksw

trvalý pobyt: Tyršova č.p. 791, 273 43 Buštěhrad

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň