

Město Buštěhrad
Zastupitelstvo města Buštěhradu

Obecně závazná vyhláška města Buštěhradu
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí

Zastupitelstvo města Buštěhradu se na svém zasedání dne 25.zář 2024, usnesením č. 6 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Místní koeficient pro obec

- (1) Město Buštěhrad stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2**.
- (2) Místní koeficient pro město Buštěhrad se vztahuje na všechny nemovité věci na území celého města s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.¹
- (3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro město také jiný místní koeficient, místní koeficient pro město se na ni nepoužije.²

Čl. 2

Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí

(1) Město Buštěhrad stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| a) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient 3 |
| b) ostatní zpevněné plochy pozemku | koeficient 3 |
| c) stavební pozemky | koeficient 3 |
| d) zastavěné plochy a nádvoří | koeficient 3 |

(2) Město Buštěhrad stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- | | |
|---|--------------|
| a) garáže | koeficient 3 |
| b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství | koeficient 3 |

¹ § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

² § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

- | | |
|---|--------------|
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient 4 |
| d) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání | koeficient 3 |
| e) ostatní zdanitelné stavby | koeficient 3 |
| f) ostatní zdanitelné jednotky | koeficient 3 |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celého města Buštěhrad.³

(4) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.⁴

Čl. 4

Zrušovací ustanovení

Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Buštěhradu č. 1/2019 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ze dne 27. března 2019.

Čl. 5

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025

.....
Ing. Arch. Daniela Javorčková
Starostka, v.r.

.....
Mgr. Jakub Plášek
Místostarosta, v.r.

³ § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

⁴ § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.



odbor veřejné správy, dozoru a kontroly
náměstí Hrdinů 1634/3
140 21 Praha 4

Číslo datové zprávy zveřejnění: **1417416352**

Oznámení o vyhlášení právního předpisu

Ministerstvo vnitra jakožto správce Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů v souladu s § 3 odst. 1 zákona č. 35/2021 Sb., o Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, **potvrzuje vyhlášení právního předpisu.**

Více informací naleznete zde:

<https://sbirkapp.gov.cz/informace/pro-vkladatele/chyby#oznameni-o-vyhlaseni-pravniho-predpisu>

Vkladatel: **Město Buštěhrad** (ID DS: pmdbg47, IČO: 00234214)

Druh právního předpisu: Obecně závazná vyhláška

Číslo právního předpisu: **1/2024**

Název právního předpisu: **Obecně závazná vyhláška města Buštěhradu o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Datum vydání právního předpisu: 25.09.2024

Zakonné zmocnění: zákon č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí - § 12

Oblast právní úpravy: daň z nemovitých věcí - místní koeficient

Účinnost právního předpisu: 01.01.2025

Právní předpis, který je rušen nebo měněn: 1/2019: Obecně závazná vyhláška č. 1/2022 stanovení koeficientů pro daně z nemovitých věcí

Datum a čas zveřejnění právního předpisu ve Sbírce právních předpisů: 26.09.2024 08:45

Toto je automaticky generovaná zpráva. Neodpovídejte na ni.