



Statutární město **Kladno**

Magistrát města Kladna

Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 Kladno

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Miloslav Sedláček
Machatého 679
152 00 Praha-Hlubočepy

Ing. Marie Sedláčková
Makovského 1336
163 00 Praha-Řepy

Martin Tůma
Hornická 891
273 43 Buštěhrad

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3360/22-3/Hoř
Spis. zn.: Výst./3360/22/328/Hoř

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV
Kladno: 7. 11. 2022

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.8.2022 podal

Martin Tůma, nar. 5.3.1962, Hornická 891, 273 43 Buštěhrad,
Ing. Marie Sedláčková, nar. 3.7.1943, Makovského 1336, 163 00 Praha-Řepy,
Miloslav Sedláček, nar. 25.10.1946, Machatého 679, 152 00 Praha-Hlubočepy,
které zastupuje Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IČO 06214339, manž.
Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Buštěhrad, příprava území pro výstavbu RD (lokalita Z5) na pozemcích parc. č. 2060/1, 1819/351, 1819/404 a 1819/524 k. ú. Buštěhrad

Kontaktní spojení:

Tel: 312604302

Fax:

Email: alena.horejsi@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1819/16 (ostatní plocha), parc. č. 1819/351 (orná půda), parc. č. 1819/403 (ostatní plocha), parc. č. 1819/404 (orná půda), parc. č. 1819/524 (orná půda), parc. č. 2060/1 (orná půda) v katastrálním území Buštěhrad.

Druh a účel umísťované stavby:

- dopravní a technická infrastruktura

Popis stavby a umístění stavby na pozemku:

Stavba obsahuje:

- rozdělení části pozemku parc. č. 2060/1 (část navazující na stávající zástavbu) na 15 parcel pro umístění budoucích rodinných domů, pozemek pro umístění trafostanice a vymezení veřejného prostoru pro umístění dopravní a technické infrastruktury;
- podél východní hranice komunikace, na pozemku parc. č.2060/1, bude vymezen pruh šíře min. 3,0m pro výsadbu dřevin; druhová skladba bude dohodnuta s městem Buštěhrad;
- místní komunikaci funkční skupiny C s šíří vozovky 6 m, s jednostranným chodníkem šíře 1,5 m, zelenými pásy proměnné šíře 1,5, 2 a 3,0 m s napojením na ul. Švermova a Kaštanová, veřejné osvětlení s napojením na stávající vedení VO na pozemku parc. č. 1819/16 a 1819/403;
- dešťovou kanalizaci pro odvodnění komunikace, zasakovací objekty Z01 o ploše 212 m² a Z02 o ploše 22 m² umístěné v severní části lokality na pozemku parc. č. 2060/1 a 1819/351;
- vodovodní řad-potrubí PE d110x10 mm, celková délka cca 365 m s napojením a stávající řad na pozemku parc. č. 1819/404 a 1819/524;
- vodovodní přípojky z potrubí HDPE d 32 o délce cca 2,7 – 9,5 m , ve vzdálenosti max. 2 m za hranicí pozemku pro RD bude vybudována vodoměrná šachta, ve které bude osazena vodoměrná sestava ukončená uzávěrem;
- splaškovou gravitační kanalizaci z trub PP UltraRib DN 300 s konstrukcí stěny žebrovanou nebo hladkou plnostěnnou, kruhová tuhost min. SN 10 pro běžné podmínky, o celkové délce cca 319 m s ukončením na pozemku parc. č. 1819/524; kanalizace nebude funkční, podmínkou pro propojení se stávající kanalizací a napojení RD na veřejnou kanalizaci je zkapacitnění čistírny odpadních vod v Buštěhradě; RD budou dočasně odkanalizovány do jímek na vyvážení;
- kanalizační přípojky z trub PVC KGEM DN 160 budou zaslepeny za hranicí pozemku pro RD ve vzdálenosti cca 1,5 m;
- STL plynovod – větev A, materiál D63x5,8 bude napojen na stávající řad na pozemku parc. č. 1819/16, délka cca 360 m;
- plynovodní přípojky budou z materiálu IPE 32 s ochranným pláštěm, budou ukončeny kulovým kohoutem DN 25-hlavním uzávěrem plynu ve skříňce HUP na hranici pozemku RD;
- umístění trubky HDPE pro budoucí vedení optických sítí;
- demontáž jednoho pole stávajícího venkovního vedení vVN 22 kV Dřívod, kabelové vedení VN s ukončením v nové dvoustrojové typové trafostanici UF 3048, ze které bude vyvedeno kabelové vedení NN; trafostanice bude umístěna v severní části lokality, na pozemku parc. č. 1819/351 a 2060/1, ve vzdálenosti min. 3,0m od pozemku parc. č. 1819/343 a pozemku nové komunikace; připojení jednotlivých parcel bude provedeno

zasmyčkováním kabelového vedení NN v přípojkových skříních umístěných ve zděných energocentrech na hranici jednotlivých parcel.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- vlivem stavby nebudou dotčeny sousední nemovitosti.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy UR3 Koordinační situace inž. sítí, UR4 Dopravní řešení v měř. 1: 500, výkresy UR5, UR6 a UR7 – přípojky vody, kanalizace a plynu v měř. 1:50 současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; zpracovala spol. Meritum Kladno-Inženýring, s. r.o. se sídlem v Kladně, ověřil Ing. arch. Mariana Langová, autorizovaný architekt, Ing. Šárka Pelcová, autorizovaný technik pro dopravní stavby, Ing. Michaela Petrová, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.
2. Geometrický plán na rozdělení pozemku parc č. 2060/1 v kat. území Buštěhrad bude vyhotoven oprávněným zeměměřickým inženýrem; bude předložen zdejšímu odboru k potvrzení. Rozdělení pozemku bude provedeno v souladu s výkresem UR2 Návrh parcelace.
3. Umístění sítí technického vybavení bude respektovat mj. ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
4. Pro stavby distribučního rozvodu el. energie, plynovodu a veřejného osvětlení bude v souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována prováděcí dokumentace.
5. Napojení v budoucnu realizovaného plynárenského zařízení bude respektovat podmínky Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení č. 9421002904/2021/4000240964 uzavřenou dne 28. 11. 2021 a 20. 12. 2021 mezi investory plyn. zařízení a spol. GasNet, s. r. o.
6. PD splaškové kanalizace včetně přípojek bude zpracována v souladu s Technickým standardem vodohospodářských staveb v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury VKM , a. s. a provozovatele Středočeské vodárny, a. s. Musí být dodrženy Všeobecné podmínky platné pro provádění vodovodních přípojek , pro vodohospodářské stavby a kolize staveb s vodohospodářským zařízením.
7. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska odboru ŽP Magistrátu města Kladna vydaného dne 24. 1. 2022 pod čj. OŽP/7264/21-3 dle zákona o vodách:
 - Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
 - Navrhovaný vodovodní řad a splašková kanalizace je stavbou vodního díla a vyžaduje stavební povolení podle § 15 vodního zákona. Stavební povolení ke splaškové kanalizaci je možné vydat pouze za předpokladu dostatečné kapacity ČOV Buštěhrad.
 - Přípojky vodovodu a splaškové kanalizace nejsou vodní díla.
8. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska odboru dopravy a služeb Magistrátu města Kladna čj. ODaS/2783/21/280 ze dne 7. 12. 2021:
 - Komunikace musí být řešena se zařazením do kategorie místní komunikace, v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, technických

podmínek stanovených vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se tento zákon provádí a dále dodržení ČSN 736110 a resortních předpisů. Rozsah dokumentace musí odpovídat vyhl. č. 146/2008 Sb.

- Chodník musí být v celé délce v jednom barevném provedení (s výjimkou hmatových úprav). Veškerá přímá připojení sousedních nemovitostí musí být řešena přejezdovou úpravou podle ČSN 736110 a vyhl. č. 398/2009 Sb.
 - Likvidace srážkové vody z komunikace musí být řešena podle TP 83 „Odvodnění pozemních komunikací“ a výpočet bude přiložen k podkladům pro stavební řízení. Počet veřejných parkovacích stání pro danou lokalitu RD musí být řešen podle ČSN 736110.
 - Vedení inž. sítí musí být řešeno podle § 36 zákona č. 13/1997 Sb. a ČSN 73 6005 s návrhem umístění inž. sítí s ohledem na zajištění účelu a funkčnosti dopravních staveb; umístění IS s dotčením dopravních staveb musí být projednáno s budoucím vlastníkem pozemních komunikací.
 - V hlavním dopravním prostoru je třeba počet vstupních šachet (jejich poklopů) omezit na minimum a jejich rozmístění navrhnout v souladu s potřebou minimalizace narušování bezpečnosti a plynulosti dopravy. Poklopy šachet umístěných v těchto pruzích nemají být v kolizi s jízdními stopami vozidel, tj. mají být, pokud možno, na rozhraní jízdních pruhů nebo v jejich ose v souladu s ČSN 736005 čl. 5.2.5.
9. Budou dodrženy podmínky souhlasu k trvalému odnětí zem. půdy ze ZPF o celkové výměře 0,95087 ha z pozemků parc. č. 2060/1, 1819/351, 1819/404 a 1819/524 v kat. území Buštěhrad pro stavbu komunikací a rod. domy vydaného odborem ŽP Magistrátu města Kladna dne 10. 8. 2022 pod čj. OŽP/S/108/1511/22-8.
 10. Dokumentace pro stavební povolení vodních děl – vodovod, kanalizace a řešení odvodu srážkových vod z komunikace bude předložena k vydání stanoviska Povodí Vltavy, s .p., přílohou musí být hydrogeologické posouzení možnosti vsakování srážkových vod a zhodnocení vlivu zasakování na podzemní vody.
 11. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s. k projektové dokumentaci záměru ze dne 19. 11. 2021 zn. 001121505770. Stávající energetické zařízení této společnosti – podzemní síť NN a VN a nadzemní síť VN bude respektováno.
 12. Bude dodrženo ochranné pásmo , které činí 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí – celková šířka ochranného pásma je 5,725 m - vodovodního řádu DN 700 ocel v majetku spol. Teplárna Kladno s. r . o.
 13. Budou respektovány podmínky na ochranu stávajícího plynárenského zařízení provozovatele GasNet, s. r. o. a to STL plynovod včetně přípojek a VTL OC plynovod DN 300. Všechny stavby včetně výsadby stromů, musí být umístěny mimo ochranné pásmo těchto zařízení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Miloslav Sedláček, nar. 25.10.1946, Machatého 679, 152 00 Praha-Hlubočepy
Ing. Marie Sedláčková, nar. 3.7.1943, Makovského 1336, 163 00 Praha-Řepy
Martin Tůma, nar. 5.3.1962, Hornická 891, 273 43 Buštěhrad
Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 16.8.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a stanovisek .

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- dotčené orgány, vlastníci/provozovatelé technické infrastruktury, město Buštěhrad.

Byla doložena plánovací smlouva uzavřená mezi stavebníkem a městem Buštěhrad.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 343, 344, 1819/313, 1819/314, 1819/317, 1819/318, 1819/326, 1819/327, 1819/328, 1819/329, 1819/330, 1819/331, 1819/332, 1819/333, 1819/341, 1819/342, 1819/345, 1819/406, 1819/462, 1819/475, 1819/488, 1819/491, 1819/494, 1819/496, 1819/501, 1819/518, 1819/527, 1819/535, 1819/538, 1819/542, 2064 v katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Buštěhrad č.p. 114, č.p. 978, č.p. 1033, č.p. 1078, č.p. 1097, č.p. 1094, č.p. 1119, č.p. 1120, č.p. 1112, č.p. 1128, č.p. 1137, č.p. 1197, č.p. 1207 a č.p. 1221

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí

opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Skutečné datum sejmutí :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 25.000 Kč byl uhrazen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IDDS: 92jkwv2

sídlo: manž. Topinkových č.p. 796, Dubí, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Miloslav Sedláček, Machatého 679, 152 00 Praha-Hlubočepy

zastoupení pro: Ing. Marie Sedláčková, Makovského 1336, 163 00 Praha-Řepy

zastoupení pro: Martin Tůma, Hornická 891, 273 43 Buštěhrad

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

účastníci (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Teplárna Kladno s.r.o., IDDS: s82nwn

sídlo: Dubská č.p. 257, Dubí, 272 03 Kladno 3

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 343, 344, 1819/313, 1819/314, 1819/317, 1819/318, 1819/326, 1819/327, 1819/328, 1819/329, 1819/330, 1819/331, 1819/332, 1819/333, 1819/341, 1819/342, 1819/345, 1819/406, 1819/462, 1819/475, 1819/488, 1819/491, 1819/494, 1819/496, 1819/501, 1819/518, 1819/527, 1819/535, 1819/538, 1819/542, 2064 v katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Buštěhrad č.p. 114, č.p. 978, č.p. 1033, č.p. 1078, č.p. 1097, č.p. 1094, č.p. 1119, č.p. 1120, č.p. 1112, č.p. 1128, č.p. 1137, č.p. 1197, č.p. 1207 a č.p. 1221

dotčené orgány (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad, nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1

Městský úřad Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1

Policie České republiky, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, Havířská č.p. 632, 272 53 Kladno 1