



Statutární  
město **Kladno**

**Magistrát města Kladna**  
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

**ADRESA PRACOVISŤE:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
272 52 KLADNO

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Miloslav Sedláček**  
**Machatého 679**  
**152 00 Praha-Hlubočepy**

**Ing. Marie Sedláčková**  
**Makovského 1336**  
**163 00 Praha-Řepy**

**Martin Tůma**  
**Hornická 891**  
**273 43 Buštěhrad**

**Vaše zn.:**  
**Č. jednací:** OV/3360/22-2/Hoř  
**Spis. zn.:** Výst./3360/22/328/Hoř

**Vyřizuje:** A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV  
**Kladno:** 20.9.2022

## **OZNÁMENÍ**

### **ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

**Martin Tůma, nar. 5.3.1962, Hornická 891, 273 43 Buštěhrad,**  
**Ing. Marie Sedláčková, nar. 3.7.1943, Makovského 1336, 163 00 Praha-Řepy,**  
**Miloslav Sedláček, nar. 25.10.1946, Machatého 679, 152 00 Praha-Hlubočepy,**  
 **které zastupuje Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IČO 06214339, manž.**  
**Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.8.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

**Buštěhrad, příprava území pro výstavbu RD (lokalita Z5) na pozemku parc. č. 2060/1, 1819/351, 1819/404 a 1819/524 k. ú. Buštěhrad**

na pozemku parc. č. 1819/16, 1819/351, 1819/403, 1819/404, 1819/524, 2060/1 v katastrálním území Buštěhrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- rozdělení části pozemku parc. č. 2060/1 (část navazující na stávající zástavbu) na 15 parcel pro budoucí rodinné domy, pozemek pro umístění trafostanice a vymezení veřejného prostoru pro umístění dopravní a technické infrastruktury;
- komunikaci s šíří vozovky 6,0 m s jednostranným chodníkem šíře 1,5 m, zelenými pásy proměnné šíře - 1,5 2,0 a 3,0 m, s napojením na ul. Švermova a Kaštanová;
- veřejné osvětlení s napojením na pozemku parc. č. 1819/16 a 1819/403

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312604302  
**Fax:**

**Email:** [alena.horejsi@mestokladno.cz](mailto:alena.horejsi@mestokladno.cz)  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

- dešťovou kanalizaci pro odvodnění komunikace, zasakovací objekty Z01 o ploše 212 m<sup>2</sup> a Z02 o ploše 22 m<sup>2</sup> umístěné v severní části lokality na pozemku parc. č. 2060/1 a 1819/351;
- vodovodní řad s napojením na stávající řady na pozemku parc. č. 1819/404 a 1819/524, potrubí navrženo z trub PE d110x10mm, délka cca 365 m;
- splaškovou kanalizaci gravitační, navržena z trub PP Ultra Rib DN 300 SN 10, délka cca 319 m; kanalizace nebude funkční, nebude propojena se stávající kanalizací, podmínkou napojení RD na veřejnou kanalizaci a zprovoznění navržené splaškové kanalizace je zkapacitnění čistírny odpadních vod v Buštěhradě;
- STL plynovod- napojení na stávající plynovod na pozemku parc. č. 1819/16, materiál IPE D63x5,8mm, délka cca 360 m;
- umístění trubky HDPE pro budoucí vedení optických sítí;
- demontáž jednoho pole stávajícího venkovního vedení vVN 22 kV Dřívod, kabelové vedení VN s ukončením v nové dvoustrojové typové trafostanici UF 3048, ze které bude vyvedeno kabelové vedení NN; trafostanice bude umístěna v severní části lokality, na pozemku parc. č. 1819/351 a 2060/1, ve vzdálenosti min. 3 m od pozemku parc. č. 1819/343 a pozemku nové komunikace; připojení jednotlivých parcel bude provedeno zasmyčkováním kabelového vedení NN v přípojkových skříních umístěných ve zděných energocentrech na hranici jednotlivých parcel;
- podél východní hranice komunikace, na pozemku parc. č. 2060/1 bude vymezen pruh šíře min. 3,0 m pro výsadbu dřevin; druhová skladba bude dohodnuta s městem Buštěhrad;
- vodovodní přípojky z potrubí PE 32, plynovodní přípojky IPE 32 s ochranným pláštěm, budou ukončeny kulovým kohoutem DN 25 – hlavním uzávěrem plynu;
- kanalizační přípojky PVC 160 budou zaslepené, funkční mohou být až po zkapacitnění ČOV Buštěhrad.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení .**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 12, 13 - 18 hod., Út, Čt 8 -12, 13 - 15 hod. - úterý jen pro objednané klienty).

#### **Poučení:**

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž

vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Alena Hořejší  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmutí : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Meritum Kladno - Inženýring s.r.o., IDDS: 92jkwv2

sídlo: manž. Topinkových č.p. 796, Dubí, 272 01 Kladno 1

zastoupení pro: Miloslav Sedláček, Machatého 679, 152 00 Praha-Hlubočepy

zastoupení pro: Ing. Marie Sedláčková, Makovského 1336, 163 00 Praha-Řepy

zastoupení pro: Martin Tůma, Hornická 891, 273 43 Buštěhrad

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

veřejnou vyhláškou obdrží:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 343, 344, 1819/313, 1819/314, 1819/317, 1819/318, 1819/326, 1819/327,  
1819/328, 1819/329, 1819/330, 1819/331, 1819/332, 1819/333, 1819/341,  
1819/342, 1819/345, 1819/406, 1819/462, 1819/475, 1819/488, 1819/491,  
1819/494, 1819/496, 1819/501, 1819/518, 1819/527, 1819/535, 1819/538,  
1819/542, 2064 v katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Buštěhrad č.p. 114, č.p. 978, č.p. 1033, č.p. 1078, č.p. 1097, č.p. 1094, č.p. 1119, č.p.  
1120, č.p. 1112, č.p. 1128, č.p. 1137, č.p. 1197 a č.p. 1207

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2  
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Teplárna Kladno s.r.o., IDDS: s82nwn  
sídlo: Dubská č.p. 257, Dubí, 272 03 Kladno 3  
Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz  
sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

dotčené orgány (jednotlivě)

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město  
Magistrát města Kladna, Odbor dopravy a služeb, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1  
Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1  
Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm  
sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno 1  
Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad, nám. Starosty Pavla  
č.p. 44, 272 52 Kladno 1  
Městský úřad Buštěhrad, IDDS: pmdbg47  
sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad  
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů,  
oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1  
Policie České republiky, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, Havířská č.p. 632,  
272 53 Kladno 1