



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
272 52 KLADNO

Město Buštěhrad
Revoluční 1
273 43 Buštěhrad

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/2758/21-5/MV
Spis. zn.: Výst./2758/21/328/MV

Vyřizuje: Milada Valentová, pov.č. T-43/2019-OV
Kladno: 27.9.2021

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.6.2021 podalo

**Město Buštěhrad, IČO 00234214, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad,
které zastupuje Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČO 28544391, Lomená 4, 273
08 Pchery**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby **„Buštěhrad Bouchalka rozvody V.O.“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1723/17 (ostatní plocha), parc. č. 1728/15 (ostatní plocha), parc. č. 1758/5 (ostatní plocha), parc. č. 1758/6 (ostatní plocha), parc. č. 2079 (ostatní plocha), parc. č. 2312 (ostatní plocha), parc. č. 2349 (ostatní plocha), parc. č. 2478 (ostatní plocha) v katastrálním území Buštěhrad.

Druh a účel umístované stavby: technická infrastruktura

- Nové veřejné osvětlení, které bude osvětlovat veřejné plochy v lokalitě Buštěhrad „Bouchalka“. Jedná se o nové veřejné osvětlení včetně umístění 33 ks nových stožárů Kooperativa K6 s LED svítidlem veřejného osvětlení typu Voltana 2/16 LED/500 mA/5103/WW/28W, které bude osvětlovat veřejné plochy v k. ú. Buštěhrad. Délka nové trasy kabelového vedení veřejného osvětlení bude cca 1185 m. Kabely veřejného osvětlení budou napájeny ze stávajícího zapojovacího bodu veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 1728/16 v k. ú. Buštěhrad. Stávající zapojovací bod (rozvaděč na sloupu) bude demontován a nahrazen novým pilířovým rozvaděčem (propojovací bod č. 1). Dále bude veřejné osvětlení připojeno do stávajícího stožáru veřejného osvětlení u pozemku parc. č. 1713/26 v k. ú. Buštěhrad (propojovací bod č. 2). Kabelová trasa nového kabelového vedení veřejného osvětlení (kabely CYKY J 4x10 mm²) bude vedena ve výkopu a v celé trase budou kabely uloženy v chráničce Korunflex 63. Ze stávajícího propojovacího bodu č. 2 kabelová trasa veřejného osvětlení povede v komunikaci parc. č. 2079 v k. ú. Buštěhrad severovýchodním směrem podél severní hranice pozemku parc. č. 2079 v k. ú. Buštěhrad a protlakem komunikace v délce 7 m bude trasa veřejného osvětlení vedena podél jižní hranice pozemku parc. č. 2079 v k. ú. Buštěhrad, kde budou postupně umístěny stožáry veřejného osvětlení (A1-A13), dále trasa povede protlakem komunikace a podél severní hranice pozemku parc. č. 2079 v k. ú. Buštěhrad severozápadním směrem, kde bude umístěn nový stožár veřejného osvětlení (A14). Na křižovatce ulic Pražská a Na Bouchalce trasa veřejného osvětlení rozvětví 1. část bude vedena protlakem komunikace pozemku parc. č. 2079 v k. ú. Buštěhrad a ve stávající trase veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 2079 v k. ú. Buštěhrad dojde k demontáži stávajícího stožáru se svítidlem ozn. 4.4.4 a dále ve stávající trase veřejného osvětlení severovýchodním směrem dojde pouze k výměně stožárů za nové stožáry (A15-A20), kabel zůstává stávající. Mezi novými stožáry A21- A22 v pozemku parc. č. 2312 v k. ú. Buštěhrad bude trasa veřejného osvětlení vedena z části v zemi a z části po betonovém tělese dálničního mostu (v elektroinstalační trubce po betonové stěně mostu pod vozovkou). Z křižovatky ulic Pražská a Na Bouchalce 2. část trasy veřejného osvětlení bude vedena severním směrem v pozemku parc. č. 1723/17 v k. ú. Buštěhrad, kde budou postupně umístěny nové stožáry veřejného osvětlení (A23-A33). Trasa veřejného osvětlení povede protlakem pod stávajícím korytem potoka v délce cca 11 m, kdy potok je veden v ocelové trubce v hloubce cca 1 m pod povrchem a kabel veřejného osvětlení bude veden v chráničce cca 1 m pod spodní hranou trubky. Nový kabel veřejného osvětlení bude zasmyčkován ve stožárových svorkovnicích SS 6.16.4/9.16.4. Všechny stožáry budou uzemněny a vzájemně pospojovány drátem FeZn 10 mm. Minimální vzdálenost stožárů od oplocení je 0,2 m. Pro odjištění jednotlivých LED svítidel budou ve svorkovnicích osazeny pojistky 6A. Propojení stožárové svorkovnice a svítidel bude provedeno kabelem CYKY J 3x1,5mm².

Umístění stavby na pozemku:

- Dle dokumentace vyhotovené 12/2019 společností Meritum Kladno Projekce, s.r.o., IČ: 28544391, Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno a ověřené Ing. Petrem Černým, ČKAIT 0010188, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb, která obsahuje výkresy „Buštěhrad Bouchalka rozvody V.O. situace vedení V.O. část 1.“ č. VO1 a „Buštěhrad Bouchalka rozvody V. O. situace vedení V.O. část 2.“ č. VO2 v měřítku 1: 500 s požadovaným umístěním stavby na pozemcích, s vyznačením vzdáleností od hranic pozemků.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou nejsou negativně ovlivněny sousední nemovitosti.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace, která obsahuje výkresy „Buštěhrad Bouchalka rozvody V.O. situace vedení V.O. část 1.“ č. VO1 a „Buštěhrad Bouchalka rozvody V. O. situace vedení V.O. část 2.“ č. VO2 v měřítku 1: 500 s požadovaným umístěním stavby na pozemcích, s vyznačením vzdálenosti od hranic pozemků.
2. V dotčeném území se nacházejí sítě technického vybavení - podzemní NN a VN a nadzemní NN a VN a stanice spol. ČEZ Distribuce, a. s., sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s., vodohospodářské zařízení - vodovodní řad DN450 ve vlastnictví společnosti Teplárna Kladno, s.r.o., vodohospodářské zařízení - vodovod - kanalizace - ve vlastnictví společností Vodárny Kladno - Mělník, a. s., VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 a kabel protikorozní ochrany ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. Tato zařízení nesmí být prováděním předmětné stavby poškozena, podmínky vlastníků nebo provozovatelů na jejich ochranu musí být respektovány. Budou dodrženy podmínky, které jsou nedílnou součástí jejich vyjádření k předmětné stavbě.
3. Při realizaci stavby budou respektovány sítě elektronických komunikací (dále jen SEK) společnosti CETIN, a. s. a dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a. s.
4. Při realizaci stavby budou respektována stávající energetická zařízení (podzemní NN a VN a nadzemní NN a VN a stanice) v majetku ČEZ Distribuce, a.s. včetně jejich ochranných pásem, stanovených dle „Energetického zákona“ č. 458/2000 Sb. a budou dodržena ustanovení normy ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury bude vyprojektováno a provedeno zejména dle ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050; v případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu
 - základy všech doplňkových staveb objektu (rozvaděče, stožáry veřejného osvětlení, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,5 m od krajního kabelu stávající kabelové trasy
 - stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů; nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47, zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění
 - v případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí
 - musí být dodrženy podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení
 - při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vodičů VN a 3 m od vodičů VVN. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítě pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s.

nahlaste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860; jakékoliv poškození předmětného vedení způsobené na zařízení stavebníkem, dodavatel nebo jimi pověřenými osobami nebo mimořádné události mající vliv na provoz předmětného vedení, budou opraveny na náklady viníka, zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.

- pracovníci provádějící práce musí být prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů

- s ohledem k provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení, opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách, ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídatelných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek

- umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pracovníků pověřených firem k jejich zařízení

5. Při realizaci stavby budou respektována vodohospodářská zařízení provozovaná společností Středočeské vodárny, a.s. a ve vlastnictví společnosti Vodárny Kladno - Mělník, a.s. Při zemních pracích bude nutné nechat vytyčit sítě vodovodů a kanalizace, termín bude nutné dohodnout minimálně 14 dní předem u provozů:

Provoz Vodovod - středisko Kladno kontakt: Jaromír Musil, 312 812 223, 723 074 325, Jaromir.musil@svas.cz

Provoz Vodovod - středisko Kladno I kontakt: Miroslav Slabý, 312 812 175, 607 572 148, miroslav.slaby@svas.cz;

Provoz kanalizace - středisko Kladno kontakt: Marek Hrma, 312 812 723, 724 610 132, marek.hрма@svas.cz;

- při realizaci stavby budou dodrženy „Všeobecné podmínky platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami“ společnosti Středočeské vodárny, a. s.

- při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí

- upozorňujeme že se v místě stavby nachází oblast plánované výstavby vodohospodářského zařízení u pozemku parc. č. 1713/8 v k. ú. Buštěhrad pod evidenčními čísly 18-075 a 16-034, doporučujeme proto konzultovat situaci před zahájením realizace záměru s příslušným provozem a obě stavby případně vzájemně koordinovat

6. Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma stávající technické infrastruktury VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 a kabel protikorozní ochrany ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o., společnost souhlasí s realizací za dodržení následujících závazných podmínek:

- v PD (technická zpráva i výkresová část) konkrétně uveďte, zda a s jakými VTL plynovody (DN) a další technickou infrastrukturou NET4GAS, s.r.o. bude stavba křížena nebo dotčena. Plynovody v situacích popište (NET4GAS DN xxx).

- do PD (technická zpráva i výkresová část) konkrétně uveďte, v jakých ochranných a bezpečnostních pásmech dotčené infrastruktury NET4GAS, s.r.o. se stavba nachází. V příslušných výkresech vyznačte ochranná a bezpečnostní pásma.

- v koordinačních situacích vyznačte hranici řešeného území (obvod staveniště), napojení na dopravní infrastrukturu, maximální dočasné zábory a zařízení staveniště s vyznačením vjezdu, ochranu technické infrastruktury NET4GAS, s.r.o., při přejezdech těžkou technikou v době výstavby, vše v souladu s požadavky Vyhl. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

- při křížení VTL plynovodů ve správě NET4GAS, s.r.o. je nutné dodržet TPG 702 04. Při křížení kabelových rozvodů ve správě NET4GAS, s.r.o. je nutné dodržet ČSN 73 6005.

- při stavebních pracích je nutné dodržet "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.", viz <https://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-technicke-podminky>.

Další podmínky, které také uveďte v technické zprávě:

- místa případných přejezdů technické infrastruktury těžkou technikou v době výstavby musí být zpevněna rozebíratelnými silničními panely s přesahem minimálně 3 m od půdorysu plynovodu na obě strany a dále zřídit taková opatření, aby přejezdy VTL plynovodu, v podélném směru, nebyly možné; dále viz „Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o.

- společnosti NET4GAS, s.r.o. je nutné předložit ke schválení technologický postup prací, ve kterém bude uveden sled prováděných prací a použité mechanismy na tyto práce; dále viz "Pokyny pro práce a činnosti třetích stran v ochranných a bezpečnostních pásmech zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o." <http://www.net4gas.cz/cz/o-spolecnosti/pro-dodavatele/obchodni-technicke-podminky/>.

- technologický postup zemních prací vypracovaný dodavatelem stavby a parafovaný investorem stavby, pokud jsou rozdílní, musí být schválen provozovatelem VTL plynovodu (NET4GAS, s.r.o.) a to min. 30 dní před zahájením prací; kontaktní osobou pro posouzení technologického postupu je p. Pavel Bartoš (pavel.bartos@net4gas.cz)

- před zahájením prací se musí vytyčit VTL plynovod a ostatní podzemní zařízení NET4GAS, s.r.o. včetně PKO (protikorozní ochrany).

- o vytyčení a stanovení podmínek pro práce v ochranném a bezpečnostním pásmu požádejte min. 15 dní před zahájením prací (viz. odkaz níže).

- bez vytyčení a přesného určení uložení všech zařízení NET4GAS, s.r.o. nesmí být stavební činnosti zahájeny. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.

- vytyčení podzemních zařízení a event. dozor při pracích v blízkosti plynovodu Vám na základě objednávky provede příslušný Region. Sazba za vytyčovací práce a za dozor provozovatele 1177,- Kč/1 hod./1 pracovník (bez DPH).

- před záhrnem stavby nám bude předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení/souběhu; zaměření bude dodáno ve formátu *.dgn v S-JTSK; bude uveden typ vedení (nadzemní, podzemní), investor stavby a v místě křížení bude vyznačen výškový rozdíl mezi stavbou a plynárenským zařízením

- další stupeň PD, včetně projektové dokumentace pro provádění stavby, předložte společnosti NET4GAS, s.r.o. k vyjádření

- každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě

- v případě nedodržení podmínek vyjádření od spol. NET4GAS se činností dopouštíte přestupku/správního deliktu dle energetického zákona

- upozorňujeme, že v daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná

7. Při realizaci stavby dodržet podmínky z vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp. org., jako správce silnic ve vlastnictví Středočeského kraje tj.

- umístění kabelového vedení bude provedeno protlakem a v zeleném pásmu, další podmínky zásahů do stavby místní komunikace určí její vlastník, tj. Město Buštěhrad

8. Při realizaci stavby budou respektována vodohospodářská zařízení vodovodní řad ve vlastnictví společností Teplárna Kladno, s.r.o. a budou dodrženy podmínky společnosti Teplárna Kladno, s.r.o.:

- při stavbě nesmí dojít k poškození inženýrských sítí a nemovitostí ve vlastnictví společnosti Teplárna Kladno, s.r.o.; budou dodržena ochranná pásma inženýrských sítí a staveb; společnost Teplárna Kladno, s.r.o. požaduje ochranu dotčených inženýrských sítí proti poškození provést vhodnými technickými prostředky, například chráničkami; při vzájemném křížení inženýrských sítí ve vlastnictví společnosti Teplárna Kladno, s.r.o. požaduje společnost Teplárna Kladno, s.r.o. všechny inženýrské sítě, uložené nad sítěmi zabezpečit chráničkami
 - zemní práce v ochranném pásmu podzemního vedení musí být prováděny ručně, bez použití mechanizace a s maximální opatrností, aby nedošlo k jejich poškození
 - obnažené sítě ve vlastnictví společnosti Teplárna Kladno, s.r.o. musí být prohlédnuty jejich provozovateli a případná poškození opravena; poté musí být před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těžným pískem, zhutněny a musí být osazeny výstražné fólie v souladu s příslušnými ČSN
 - budou respektovány všechny platné normy, zákony a předpisy zejména zákon č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., kterým se provádí zákon č. 309/2006 Sb., O bezpečnosti práce, všechny v platném znění dále normy ČSN 73 6005, ČSN 73 0802
 - při realizaci stavby bude zabezpečen nepřetržitý přístup k inženýrským sítím ve vlastnictví společnosti Teplárna Kladno, s.r.o. za účelem jejich obsluhy a, údržby a oprav dle zákonů č. 458/200 Sb., a zákona č. 274/2001 Sb.
 - nejméně týden před zahájením stavby v předmětné lokalitě písemně informovat o zahájení stavby a při stavbě spolupracovat s příslušným technikem
 - zaměření a vytyčení inženýrských sítí v terénu společnost Teplárna Kladno, s.r.o. provádí proti objednavce
 - v případě poškození zařízení v majetku společnosti Teplárna Kladno, s.r.o. požaduje společnost neprodleně kontaktovat poruchovou službu na elektrodispečinku (tel.: 312 645 173 nebo mobil: 606 641 344)
 - před zahájením stavby požadujeme předložit k odsouhlasení prováděcí projektovou dokumentaci v elektronické formě;
 - před kolaudací a uvedením do provozu předat v souladu s platnou legislativou geodetické zaměření skutečného provedení
9. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky z ustanovení a vyjádření, které vydalo Povodí Vltavy, státní podnik
- stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona; na stavbě budou prostředky pro zneškodnění případné havárie
 - křížení a souběh kabelové trasy s korytem Buštěhradského potoka požadujeme realizovat i dle platné ČSN - Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními; chráničky musí přesahovat min. 60 m za břehové čáry koryta DVT; dle obdržených podkladů bude křížení koryta DVT Buštěhradský potok provedeno protlakem s uložením horní hrany chráničky min. 1 m pod spodní hranu zatrubnění; startovací jámy musí být umístěny rovněž min. 6 m za břehovými čarami
 - kabelová vedení musí být chráněna proti poškození
 - místo křížení požadujeme označit na obou březích vhodnými povrchovými znaky
 - výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho a splavení do koryta drobného vodního toku (Buštěhradského potoka), nesmí být skladován v záplavovém území, v blízkosti vodního toku ani v místech soustředěného odtoku povrchových vod, v případě splavení koryto ihned vyčistit

- Povodí Vltavy, státní podnik správce výše citovaného DVT, neodpovídá za případné škody vzniklé na vybudované stavbě v důsledku činnosti vody či ledových jevů
 - případní křížení koryta drobného vodního toku Buštěhradský potok bude s Povodím Vltavy, státním podnikem předem projednáno, případné křížení požadujeme realizovat dle platné ČSN – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními
 - stavebními pracemi nesmí být poškozeno koryto vodního toku
 - pro stavbu bude vypracován jednoduchý povodňový a havarijný plán; soulad povodňového plánu pro stavbu s povodňovým plánem obce, na jejímž území budou práce probíhat, potvrdí povodňová komise příslušné obce; havarijný plán projednat s příslušným odborem životního prostředí
 - případné snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby – vyčerpání průsaků do DVT podléhá vodoprávnímu projednání
 - minimálně 1 týden před kolaudací stavby předat správci toku potvrzený, okótovaný výkres skutečného provedení křížení koryta DVT kabelovými vedeními, diagramy o protlačích a zaměření stavby
 - zahájení a ukončení požadujeme ohlásit správci vodního toku tel.: 312248618 - poříční dozorství Kladno
 - investor stavby nebo jeho právní nástupce odpovídá za škody vzniklé na vodním toku a jeho korytě, a to jak v průběhu výstavby, tak i při provozování technické infrastruktury
10. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR:
- vlastní stavba ani její realizace, stejně jako odpadní a povrchové vody na pozemku nesmějí v žádném případě ohrozit pozemky a jiná zařízení ve správě ŘSD ČR
 - případné dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno DI PČR
 - při stavbě nesmí být dotčeno těleso dálnice D7 ani jeho příslušenství; v případě poškození dálnice či jeho pomocného pozemku vlivem stavby či jeho provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady
 - při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na dálnici D7
 - před realizací stavby bude mezi městem Buštěhrad a ŘSD ČR uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, v níž se město Buštěhrad zaváže, že po realizaci veřejného osvětlení převezme do své správy část veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 2478 v k. ú. Buštěhrad (smlouvu na požádání uzavře pí. Nováková tel. 241 084 466 e-mail: hana.novakova@rsd.cz)
 - do 30dnů po kolaudaci stavby bude uzavřena mezi městem Buštěhrad a ŘSD ČR smlouva o převodu správy veřejného osvětlení
 - veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora
- při částečném omezení nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v trojím vyhotovení na PČR DI Kladno
11. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Středočeského kraje, Územního odboru Kladno, Dopravního inspektorátu:
- při částečném omezení nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích v trojím vyhotovení na PČR DI Kladno
 - před započítím stavebních prací je třeba zažádat o zvláštní užívání komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod. 3 dle zákona č. 13/1997 Sb.
 - vést inženýrské sítě v souladu s § 36 zákona č. 13/1997 Sb.

- stavební práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označení pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66
 - při provádění stavebních prací zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích
 - veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN
12. Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady ochrany dřevin (ust. § 7,8 zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061), v okolí staveniště, tj. v kořenovém prostoru provádět výkop ručně ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene, poškozené kořeny zaříznout rovným řezem, rány ošetřit fungicidními přípravky, zajistit ochranu stromů před mechanickým poškozením. Případné kácení dřevin bude splňovat náležitosti dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění.
- pro dřeviny (tzn. keře i stromy) bude nutné zajištění jejich důsledné ochrany, a to ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. a normy ČSN 83 9061, ve které jsou zdůrazňována preventivní opatření k ošetření stromů, zlepšení jejich ochrany před mechanickým poškozením a rovněž ochrana kořenového systému
 - v daném případě se jedná zejména o dodržení podmínek ochrany před mechanickým poškozením; v blízkosti kořenového systému je žádoucí použít techniku ručního výkopu či šetrnou technologii
 - pokud i tak dojde k poškození kořene je nutné jeho začištění řezem; následně je třeba zatření rány balzámem či barvou, aby bylo zamezeno vyhnívání kořene; doporučená vzdálenost paty výkopu je alespoň 12,5 m od stromů a 1,0m od keřů
 - při stavební činnosti musí být rovněž minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromů; mezi vhodná opatření patří zajištění fyzické ochrany před poškozením
 - zařízení staveniště bude nutné umístit mimo ochranné pásmo růstu dřevin
13. Při provádění stavebních prací budou dodržovány zásady obecné ochrany živočichů (§5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.) na staveništi tím, že v průběhu výkopových prací bude výkop upraven tak, aby drobní živočichové (plazi, obojživelníci a drobní savci), kteří do výkopu spadnou, jej mohli sami opustit (ponecháním šikmé stěny na konci výkopů). Před zahrnutím výkopu bude provedena kontrola a v případě zjištění těchto živočichů, tyto vynést mimo staveniště.
14. MMK odbor životního prostředí - Vodoprávní úřad vydal souhlas se stavbou podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona a § 149 odst. 2 správního řádu v závazném stanovisku ze dne 29.3.2021 pod č. j. OŽP/7409/20-4 za podmínek:
- stavba bude prováděna podle předložené projektové dokumentace k závaznému stanovisku – PD stupeň DSP, Meritum Kladno – Projekce, s.r.o. č. zak. 19037, z 09/2020
 - během stavby nebude žádný materiál skladován v blízkosti toku
 - stavební materiál bude skladován tak, aby nemohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku
 - místo křížení bude označeno povrchovými znaky
 - křížení bude realizováno řízeným protlakem; startovací jámy musí být umístěny min. 6 m za břehovými čarami
 - na stavbu bude vypracován havarijní plán stavby, který bude předložen vodoprávnímu úřadu ke schválení
 - na stavbu bude vypracován povodňový plán stavby, který bude předložen k potvrzení povodňové komisi obce Buštěhrad
 - potvrzený a okótovaný výkres skutečného provedení křížení koryta DVT bude předán správci toku

- zahájení a ukončení prací bude ohlášeno správci vodního toku – pořičnímu dozorství Kladno
 - další stupeň dokumentace bude obsahovat příčný a podélný řez křížení koryta Buštěhradského potoka
 - případné čerpání podzemní vody za účelem snížení její hladiny po dobu výkopových prací podléhá povolení vodoprávního úřadu
15. Původce odpadů předá vytríděné odpady jen oprávněným osobám, které jsou kompetentní k jejich převzetí dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Recyklace odpadů má přednost před jejich odstraněním na skládce, např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách nebo materiálové využití odpadů. Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu pro účely stavby není ze zákona odpadem. Přebytková zemina, která je odpadem, může být použita jen na povolených terénních úpravách nebo odvezena na povolenou skládku odpadů. Čestné prohlášení o likvidaci odpadů není dostačujícím dokladem splnění zákonných povinností.
 16. V případě jakýchkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením § 22, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s., Lužná čp. 591/4, Praha 6, mob.: 603 152 218, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
 17. V souladu s § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby.
 18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
 19. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 20. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 SZ).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 21.6.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby „Buštěhrad Bouchalka rozvody V.O.“ na pozemcích v katastrálním území Buštěhrad.

Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů vyzval žadatele k doplnění žádosti a územní řízení přerušil do 30.9.2021. Žadatel doplnil všechny předepsané náležitosti 19.8.2021.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 23.8.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, ze dne 1.6.2020 č. j. OŽP/2873/20 a ze dne 14.9.2020 č. j. OŽP/6429/20;
- Městský úřad Buštěhrad, ze dne 17.8.2021 č. j. 1708/2021;
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, ze dne 7.9.2020 č. j. ÚP-573/17-1066-2020-1150;
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, ze dne 26.8.2020 č. j. KRPS/209160-1/ČJ-2020-010306;

K záměru se vyjádřili:

- CETIN a.s., ze dne 19.8.2020 č. j. 730002/20;
- ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30.6.2021 č. j. 0101556938 a ze dne 17.9.2020 č. j. 1110472057;
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, ze dne 10.8.2020 č. j. 3497/20/KSÚS/KLT/REZ;
- NET4GAS, s.r.o., ze dne 22.7.2021 č. j. 7690/21/OVP/Z;
- Povodí Vltavy, státní podnik, ze dne 12.3.2021 č. j. PLV-4909/2021/240-PI;
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 30.6.2021 č. j. 2522/31/20-31200-La;
- Středočeské vodárny, a.s., ze dne 26.9.2020 č. j. P20710020228;
- Teplárna Kladno s.r.o., ze dne 3.5.2021 č. j. SIS/TR-1533;

K žádosti bylo mimo jiné doloženo:

- Rozhodnutí o povolení zvláštního užívání dálnice D7 spočívající v umístění inženýrských sítí – zemního kabelového vedení NN pro účely veřejného osvětlení v okolí km 8,517 oboustranně, pod tělesem dálničního mostu ev. č. D-009.1 na pozemku parc. č. 2478 v k. ú. Buštěhrad v souvislosti se stavbou „Buštěhrad – Bouchalka – veřejné osvětlení“ vydaném Ministerstvem dopravy – Odborem pozemních komunikací ze dne 17.7.2020 č. j. 314/2020-120-SSU/6;
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřená mezi Středočeským krajem prostřednictvím Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace a městem Buštěhrad č. S-2442/00066001/2020 - KL/REZ/BS, S-6193/DOP/2020, která byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. 055-69/2020/RK ze dne 21.9.2020;
- Souhlas se stavbou podle § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona a § 149 odst. 2 správního řádu vydaný MMK odborem životního prostředí – Vodoprávním úřadem ze dne 29.3.2021 pod č. j. OŽP/7409/20-4 za podmínek uvedených II. Stanoví podmínky pro umístění stavby v bodě č. 14.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, NET4GAS, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Středočeské vodárny, a.s., Teplárna Kladno s.r.o., Vodárny Kladno - Mělník, a.s.,

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1713/26, 1713/27, 1713/30, 1718, 1723/3, 1723/6, 1742/2, 1743, 1746, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752/1, 1758/1, 2073, 2074, 2078, 2297, 2298, 2299, 2313, 2333, 2336 v katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Buštěhrad č.p. 666, č.p. 665, č.p. 662, č.p. 663 a č.p. 664

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Milada Valentová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Skutečné datum sejmutí :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 18.8.2021 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IDDS: cm7madr

sídlo: Lomená č.p. 4, 273 08 Pchery

doručovací adresa: Manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno

zastoupení pro: Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

NET4GAS, s.r.o., IDDS: 8ecyjt9

sídlo: Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

Teplárna Kladno s.r.o., IDDS: s82nwtm

sídlo: Dubská č.p. 257, Dubí, 272 03 Kladno 3

Vodárny Kladno - Mělník, a.s., IDDS: vp4gxsz

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

účastníci (doručeno veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1713/26, 1713/27, 1713/30, 1718, 1723/3, 1723/6, 1742/2, 1743, 1746, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752/1, 1758/1, 2073, 2074, 2078, 2297, 2298, 2299, 2313, 2333, 2336 v katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Buštěhrad č.p. 666, č.p. 665, č.p. 662, č.p. 663 a č.p. 664

dotčené orgány

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Městský úřad Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

Ministerstvo dopravy, Odbor pozemních komunikací, IDDS: n75aau3

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem MO, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, IDDS: hjyaavk

sídlo: Na Valech č.p. 76, 412 01 Litoměřice 1

ostatní

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Kladno, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Havířská č.p. 632, 272 01 Kladno 1