



## Statutární město Kladno

Magistrát města Kladna  
Odbor životního prostředí – Vodoprávní úřad

### ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna  
Odbor životního prostředí

### DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	
Dotyk: -2-09-2019	
Ob. j.: A22	

Č. jednací: OŽP/1515/19-7  
Spis. zn.: OŽP/1515/19

Vyřizuje: Bc. Eliška Čermáková - Pov. č. T - 33/2017 - OŽP  
Kladno: 26.8.2019

## ROZHODNUTÍ

Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, a ve společném řízení podle ustanovení § 140 správního řádu, kterou dne 11.3.2019 podali

**Ing. Jiří Čtrnáctý, nar. 28.8.1966, Družstevní 426, 273 43 Buštěhrad a Ing. Ivana Čtrnáctá, nar. 10.5.1967, Družstevní 426, 273 43 Buštěhrad**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. Vydává

podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1. vodního zákona

#### **povolení k nakládání s podzemními vodami**

k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") na pozemku parc. č. 2104 v katastrálním území Buštěhrad, město Buštěhrad, kraj Středočeský.

Popis nakládání s vodami:

Odběr u jímacího objektu studny

Účel povoleného nakládání s vodami:

Zásobování RD

Kontaktní spojení:

Tel: +420 312 604 384

Fax:

Email: [eliska.cermakova@mestokladno.cz](mailto:eliska.cermakova@mestokladno.cz)

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Rozsah povoleného nakládání s vodami:

Průměrný odběr: 0,0045 l/s

Maximální odběr: 0,6 l/s

Maximální měsíční odběr: 14,4 m<sup>3</sup>

Maximální roční odběr: 144,0 m<sup>3</sup>

Počet měsíců v roce, kdy se odebírá: 12

Povolení k odběru se vydává: na dobu existence vodního díla

Popis místa nakládání s vodami: území stavby leží u toku Buštěhradský potok, v severovýchodní části obce

Číslo hydrogeologického rajonu: 6250

Číslo hydrogeologického útvaru: 62500

Určení místa nakládání s vodami orientačně souřadnicemi:

X: 1032995

Y: 757697

Povolení k nakládání s podzemními vodami je vydáváno bez ohledu na jakost odebírané vody.

## II. Schvaluje

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 15 odst. 1 a 6 vodního zákona

### stavební záměr

stavby vodního díla:

#### domovní vrtaná studna

na pozemku parc. č. 2104 v katastrálním území Buštěhrad, město Buštěhrad, kraj Středočeský.

1. Účel vodního díla:  
podzemní voda (užitková voda pro RD, závlahy)
2. Druh vodního díla:  
studna, § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona
3. Členění vodního díla na objekty:  
stavební objekt SO ..... studna  
typ studny ..... jímací  
počet povolovaných studní ..... 1  
hloubka studny ..... 35 m
4. Vodní dílo souvisí s podzemními vodami  
Číslo hydrogeologického rajonu: 6250  
Číslo hydrogeologického útvaru: 62500  
Číslo hydrologického pořadí povodí: 1-12-02-029

Určení polohy vodního díla orientačně souřadnicemi X, Y:

X: 1032995

Y: 757697

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2104 v katastrálním Buštěhrad ve vzdálenosti 25 m od jižní hranice pozemku (společné s parc. č. 2095 v k.ú. Buštěhrad) a 7 m od východní hranice pozemku (společné s parc. č. 2100 v k.ú. Buštěhrad).

### **Stavba obsahuje:**

Bude vrtáno průměrem 180/160 mm, vrt bude v celé hloubce vystrojen zárubnicí z trub PVC  $\varnothing$  125 mm, tl. stěny 3,0 mm plných; ve zvodněných vrstvách budou osazeny trouby s příčnou perforací. Dno vrtu bude opatřeno filtračním násypem z čistého drobného kameniva. Od této vrstvy až k vrstvě zvodněné je zárubnice z plných trub a bude sloužit jako kalník. Zhlaví bude upraveno pro celoroční užívání zřízením manipulační šachtice pro osazení ponorného čerpadla.

### **III. Stanovuje podmínky**

pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou v červnu 2019, situace v příloze C 3 koordinační situační výkres, M 1:500, která obsahuje výkres umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, kterou vypracovala Ing. Milena Schořovská.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracovala Ing. Milena Schořovská ČKAIT 0008619, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii vypracoval RNDr. Miloš Čeleda, č. 1340/2001; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Při provádění stavby vodního díla budou dodržena také ustanovení českých technických norem ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
4. Zhlaví studny bude provedeno tak, aby bylo zabráněno pronikání povrchových vod do vrtu studny.
5. Při stavbě budou použity materiály prokazující nezávadnost při styku s vodou.
6. Povodí Vltavy, státní podnik – zn.: 29209/2019-242-Mš ze dne 9.5.2019:
  - 1) Studnu doporučujeme umístit mimo záplavové území Q 100 Buštěhradského potoka. V případě umístění studny v záplavovém území Q 100 doporučujeme osadit zhlaví studny nad kótu hladiny Q 100 = 302,78 m n.m.
  - 2) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie.
  - 3) V záplavovém území nebude po dobu realizace stavby ani po jejím dokončení ukládán jakýkoli volně odplavitelný materiál, předměty a nebezpečné látky. Přebytečný výkopový materiál nebude ukládán ani v místech, kde by mohl zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod a odtokové poměry, a kde by mohlo dojít k jeho splavování do koryta vodního toku.
  - 4) Voda čerpaná ze studny v průběhu vrtných prací nebude vypouštěna do Buštěhradského potoka.

### **IV. Stanovuje stavebníkovi povinnost oznámit**

nejpozději 7 dní před zahájením stavby:

1. termín zahájení stavby
2. název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

**V. Stanovuje termín pro dokončení stavby: 31.5.2020****VI. Stanovuje podmínky**

pro užívání vodního díla:

1. Na případné elektrické rozvody musí být provedena revize elektrických zařízení.
2. Vodovod a rozvod vody z vrtané studny nesmí být propojen s případnými vodovodními rozvody napájenými z vodovodu pro veřejnou potřebu.

Stanovení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

- ve smyslu ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník):

Ing. Jiří Čtrnáctý, Družstevní č.p. 426/5, 273 43 Buštěhrad

Ing. Ivana Čtrnáctá, Družstevní č.p. 426/5, 273 43 Buštěhrad

**Odůvodnění:**

Dne 11.3.2019 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s vodami a o stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona a § 2 a § 6 vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, a dalšími doklady, a to:

- doklad o zaplacení správního poplatku
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí v hydrogeologii
- 3x projektovou dokumentaci
- stanovisko Správce povodí

Podle ustanovení § 9 odst. 2 bod písm. b bod 2) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, není třeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu, má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda pro studnu v případech, že nejde o plochu větší než 55 m<sup>2</sup>.

Z hydrogeologického posouzení vyplývá, že podstatné negativní ovlivnění vydatnosti podzemní vody ve stávajících či projektovaných sousedních hydrogeologických objektech není předpokládáno.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům dopisem. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanovení účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu:

- ve smyslu ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn):

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

- ve smyslu ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno):

Roman Dědič, Zahradní č.p. 640/15, 273 43 Buštěhrad

Ing. Monika Bergerová, Na Šutce č.p. 400/29, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82

Julie Kalendová, Bezručova č.p. 303, 273 43 Buštěhrad

Mgr. Petr Měchura, Jiřská č.p. 9/10, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu

- ve smyslu ustanovení § 115 odst. 4 vodního zákona účastníkem řízení jsou též obce, v jejichž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavba studny je stavbou vodního díla, jehož vlastnosti mohou budoucí uživatelé ovlivnit, proto lze ji užívat bez kolaudačního souhlasu. Fáze výstavby, které stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek, stanoví vodoprávní úřad dle potřeby. V tomto případě není třeba stanovovat kontrolní prohlídku stavby. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze, Zborovská 11, Praha 5, podáním učiněným u Magistrátu města Kladna, odboru životního prostředí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů,

vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



otisk úředního razítka

Bc. Eliška Čermáková  
oprávněná úřední osoba

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 1 správního řádu (do vlastních rukou):

1. Ing. Jiří Čtrnáctý, Družstevní č.p. 426/5, 273 43 Buštěhrad
2. Ing. Ivana Čtrnáctá, Družstevní č.p. 426/5, 273 43 Buštěhrad

Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 2 správního řádu (do vlastních rukou):

3. Roman Dědič, Zahradní č.p. 640/15, 273 43 Buštěhrad
4. Ing. Monika Bergerová, Na Šutce č.p. 400/29, Praha 8-Troja, 182 00 Praha 82
5. Julie Kalendová, Bezručova č.p. 303, 273 43 Buštěhrad
6. Mgr. Petr Měchura, Jiřská č.p. 9/10, Praha 1-Hradčany, 119 00 Praha 012
7. Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47  
sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad
8. Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Účastníci vodoprávního řízení - § 27 odst. 3 správního řádu (do vlastních rukou):

9. Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47  
sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

### Dotčené orgány státní správy

10. Obvodní báňský úřad, IDDS: ixaaduf  
sídlo: Kozí č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

### Po nabytí právní moci, na vědomí:

11. Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm  
sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Účastník vodoprávního řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu – osoba s vlastnickým právem k sousednímu pozemku parc. č. 2099 v k. ú. Buštěhrad (dědici), kteří nejsou známi, dle § 25 odst. 1 správního řádu se doručuje veřejnou vyhláškou:

12. Magistrát města Kladna – 2x se žádostí o vyvěšení vyhlášky na úřední desce a vrácení potvrzené kopie zpět

13. Městský úřad Buštěhrad – 2x se žádostí o vyvěšení vyhlášky na úřední desce a vrácení potvrzené kopie zpět

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Kladna a

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmutí: .....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.