



Statutární město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení stavebně-správní

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	
Došlo: -9-04-2019	Zpracováno:
Čís. j.:	Uč. správy:
Přílohy:	

Martin Zpěvák
Husova 257
273 43 Buštěhrad

Eva Zpěváková
Husova 257
273 43 Buštěhrad

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/763/19-4/Ný
Spis. zn.: Výst./763/19/330/Ný

Vyřizuje: Iveta Nýdrlová, Pov.č.T-35/2015-OV
Kladno: 4.4.2019

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Eva Zpěváková, nar. 16.2.1982, Husova 257, 273 43 Buštěhrad,
Martin Zpěvák, nar. 10.4.1974, Husova 257, 273 43 Buštěhrad,
 které zastupuje Ing. Anna Pelantová, arch., nar. 11.7.1982, Kladenská 381, 252 68
Středokluky

(dále jen "žadatel") podal dne 27.2.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

"Přístavba a nástavba rodinného domu č.p. 257 a přístavba garáže"
Buštěhrad, ulice Husova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1181, 1182, 1183 v katastrálním území Buštěhrad. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Rodinný dům

Jedná se o stavební úpravy, přístavbu a nástavbu stávajícího částečně podsklepeného, jednopodlažního, půdorysně členitého rodinného domu, zastřešeného částečně plochou a částečně sedlovou střechou.

Stavební úpravy v 1.PP rodinného domu:

- Odstranění schodiště spojující výškové úrovně mezi 1.PP a 1.NP.
- Nové schodiště spojující výškové úrovně mezi 1.PP a 1.NP.

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 308
Fax: 312 240 540

Email: iveta.nydrlova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

- Nová dispozice místností v 1.PP: schodiště, chodba, sklep.

Stavební úpravy 1.NP rodinného domu:

- Odstranění dvorních, jednopodlažních přístaveb, zastřešených plochou střechou, umístěných na hranici s pozemkem parc. č. 1184, 1174, 1175 a 1177, vše v k.ú. Buštěhrad.
- Odstranění vnitřních nosných příček a části jižní obvodové zdi rodinného domu.
- Zvětšení okenních otvorů v severní obvodové zdi rodinného domu.
- Nové vnitřní příčky v rodinném domě.
- Nová přístavba k jižní straně stávajícího rodinného domu, bude zděná, dvoupodlažní, zastřešená plochou střechou, půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 6,0 m x 5,5 m, výška střechy v nejvyšším bodě od upraveného terénu 6,5 m, umístěná na pozemku parc. č. 1181, k.ú. Buštěhrad a na pozemku parc. č. 1183, k.ú. Buštěhrad, na společné hranici s pozemkem parc. č. 1184, k.ú. Buštěhrad a ve vzdálenosti 5,49 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1175 a 1178, k.ú. Buštěhrad.
- Nová terasa s dřevěnou konstrukcí pergoly, půdorysného tvaru obdélníku, o rozměrech 5,5 m x 4,16 m navazuje na jižní stranu nové přístavby a bude umístěná na pozemku parc. č. 1181, k.ú. Buštěhrad a pozemku parc. č. 1183, k.ú. Buštěhrad, ve vzdálenosti cca 0,5 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1174, k.ú. Buštěhrad a ve vzdálenosti 1,33 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1175 a 1177, k.ú. Buštěhrad.
- Nová dispozice místností v 1.NP: předsíň, koupelna + WC + technická místnost, chodba, schodiště, obývací pokoj + kuchyně, zastřešená terasa

Stavební úpravy podkroví (2.NP) rodinného domu:

- Odstranění stropu nad 1.NP, odstranění štítových a vnitřních zdí, odstranění střešní konstrukce.
- Nové obvodové zdi, které tvoří místo podkroví 2.NP.
- Nové vnitřní příčky.
- Stávající rodinný dům bude nově zastřešený sedlovou střechou výška hřebene střechy nad upraveným terénem zahrady 6,82 m, nová přístavba bude zastřešená plochou střechou, výška v nejvyšším bodě nad upraveným terénem 6,5 m.
- Nová dispozice místností v 2.NP - schodiště, chodba, ložnice, WC, 2x dětský pokoj, koupelna.
- Vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu budou napojeny na stávající vnitřní rozvody rodinného domu.
- Nový hromosvod.
- Vytápění novým plynovým kotlem a křbovými kamny, nové rozvody topného systému.
- Dešťové vody budou svedeny novou přípojkou dešťové kanalizace, umístěnou na pozemku parc. č. 1181, k.ú. Buštěhrad do stávající uliční dešťové kanalizace.

Garáž

- Ke stávající nepodsklepené, jednopodlažní, zděné garáži obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,635 m x 4,095 m, zastřešené plochou střechou, bude přistavěna k jižní straně zděná, jednopodlažní, nepodsklepená přístavba nepravidelného tvaru, zastřešená pultovou střechou, výška střechy v nejvyšším bodě od upraveného terénu 3,07 m, umístěná na pozemku parc. č. 1181 a 1183, k.ú. Buštěhrad, na společné hranici s pozemkem parc. č. 1180, k.ú. Buštěhrad.
- Odstranění střešní ploché konstrukce stávající garáže.
- Nová střešní konstrukce pultové střechy na stávající garáži, výška střechy v nejvyšším bodě od upraveného terénu 3,07 m.

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, úřední dny Po, St 8 - 18 hod., Čt 8 - 15 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1184, 1185 v katastrálním území Buštěhrad

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Buštěhrad č.p. 126

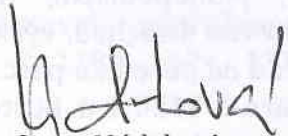
Poučení:

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.


Iveta Nýdrlová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY
-9-

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Skutečné datum sejmutí :

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Ing. Anna Pelantová, arch., Kladenská č.p. 381, 252 68 Středokluky
zastoupení pro: Martin Zpěvák, Husova 257, 273 43 Buštěhrad
zastoupení pro: Eva Zpěváková, Husova 257, 273 43 Buštěhrad

Tomáš Petřina, Kladenská č.p. 363/16, 273 43 Buštěhrad

Ing. Kateřina Petřinová, Kladenská č.p. 363/16, 273 43 Buštěhrad

Petra Havránková, Kladenská č.p. 493/14, 273 43 Buštěhrad

Kateřina Dršťáková, Vodárenská č.p. 134/1, 273 43 Buštěhrad

Marie Hrušková, Frýdlantská č.p. 1313/17, Kobyličky, 180 00 Praha 8

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

sídlo: Politických vězňů č.p. 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

Středočeské vodárny, a.s., IDDS: qztgg8d

sídlo: U vodojemu č.p. 3085, 272 01 Kladno 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, IDDS: dyubpcm

sídlo: náměstí starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Magistrát města Kladna, Odbor životního prostředí, IDDS: dyubpcm

sídlo: nám. Starosty Pavla č.p. 44, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Kladně, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad

1