



MĚSTO BUŠTĚHRAD

ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad; okres Kladno, kraj Středočeský, IČO 00234214, IDS: pmdbg47
Tel.: 312 250 301; fax 312 278 030; e-mail: meu@mestobustehrad.cz; http://www.mestobustehrad.cz

čj.: 254/2019

V Buštěhradu dne: 4. února 2019

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.
tel. 241444053, mobil 606638956

Opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP

ZMĚNA Č. 7

ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BUŠTĚHRAD

Zastupitelstvo města Buštěhrad, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), podle § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 55 odst. 6, § 55b odst. 7 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **usnesením č. 11/02/2018 ze dne 28. listopadu 2018**

v y d á v á

změnu č. 7 územního plánu města Buštěhrad

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 7**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, **kteřou se mění a doplňuje závazná část územního plánu města Buštěhrad**, schváleného dne 30. března 2005 (dále také jen „**ÚPM Buštěhrad**“ nebo jen „**územní plán města**“), jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Buštěhrad č. 2/2005, účinnou dne 1. dubna 2005 (dále jen „**OZV č. 2/2005**“), **ve znění změny č. 1**, účinné dne 26. prosince 2008, **změny č. 2**, účinné dne 19. února 2010, **změny č. 3**, účinné dne 15. července 2011, **změny č. 4**, účinné dne 3. ledna 2014, **a změny č. 6**, účinné dne 13. května 2017, **takto:**

1. Změnou č. 7 se mění ÚPM Buštěhrad ve **3 lokalitách**, a to **Z7-1, Z7-2 a Z7-3** v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 7 v katastrálním území Buštěhrad města Buštěhrad.
2. Změnou č. 7 je **aktualizováno zastavěné území ke dni 14. února 2018** v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona v katastrálním území Buštěhrad, jak je uvedeno v kapitole 1 „Vymezení zastavěného území“ textové části změny č. 7, vymezené ve výřezech č. 1 a 2 výkresu č. 5 „**Základní členění území**“ grafické části změny č. 7, v návaznosti na řešené území lokalit Z7-1, Z7-2 a Z7-3, v ostatních částech je ponecháno dle územního plánu města.
3. Lokality změny č. 7 se **vymezují** jako plochy s rozdílným způsobem využití takto
 - a) lokalita **Z7-1** jako „**plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM**“,
 - b) lokalita **Z7-2** jako „**plocha dopravní stavby – DS – silnice I. třídy**“,
 - c) lokalita **Z7-3** jako „**plocha obslužné sféry**“.

4. **Lokality Z7-1 a Z7-3** se změnou č. 7 **vymezují** podle § 43 odst. 1 stavebního zákona jako **plochy přestavby** požadovaného způsobu využití dle výřezů č. 1 a 2 výkresu č. 5 „**Základní členění území**“ grafické části změny č. 7.
5. Změnou č. 7 se **mění a doplňují** podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání (dále jen „**regulativy**“) platného ÚPM Buštěhrad a uvedené v OZV č. 2/2005 pro **lokality Z7-1** s využitím jako „**plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM**“, jak je uvedeno v kapitole 2 „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ textové části změny č. 7.
6. Změnou č. 7 se **vymezují veřejně prospěšné stavby**, kterými se doplňuje závazná část ÚPM Buštěhrad a OZV č. 2/2005, jak jsou uvedeny v textové části změny č. 7 a ve výřezech č. 1 a 2 výkresu č. 4 „**Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**“ grafické části změny č. 7 takto
 - a) **18** – WD2.1 – rozšíření dopravní plochy v lokalitě Z7-2 pro umístění okružní křižovatky nového dopravního napojení průmyslové zóny Dřín se silnicí I/61,
 - b) **19** – PO1 – občanská vybavenost v ploše přestavby P1 v lokalitě Z7-3.
7. Změna č. 7 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
8. **Nedílnou součástí** změny č. 7 je její textová část a **výkresy** grafické části změny č. 7, kterými se **mění obsah** grafické části ÚPM Buštěhrad. Grafická část změny č. 7 obsahuje výkresy
 - a) Výkres č. 1 Hlavní výkres – výřezy č. 1, 2 – 1 : 5000,
 - b) Výkres č. 4 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace – výřezy č. 1, 2 – 1 : 5000,
 - c) Výkres č. 5 Základní členění území – výřezy č. 1, 2 – 1 : 5000.
9. **Ode dne účinnosti změny č. 7 ÚPM Buštěhrad** (§ 55c stavebního zákona a § 173 odst. 1 správního řádu) platí, je účinná, nadále závazná část ÚPM Buštěhrad, pokud toto opatření obecné povahy, tj. změna č. 7, **nestanoví jinak**.
10. **Správní řízení**, která nebyla pravomocně ukončena přede dnem nabytí účinnosti změny č. 7, se dokončí podle dosavadních právních předpisů.
11. **Postupy, které nejsou správním řízením**, zahájené přede dnem nabytí účinnosti změny č. 7, se dokončí podle dosavadních právních předpisů.

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 7 obsahuje textovou a grafickou část takto:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 7 zpracovaná projektantem v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 7 označená „2. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚPM BUŠTĚHRAD“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.**

2. **Postup při pořizování změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad**

Pořízení změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad schválilo Zastupitelstvo města Buštěhrad usnesením č. 12/10/2017 ze **dne 25. října 2017** v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. d) s použitím § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona **na výhradní návrh společnosti Lidl Česká republika v.o.s., IČO 26178541, uplatněném dne 25. října 2017 pod čj. 2130/2017** podle § 46 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatelem změny č. 7 byl Městský úřad Buštěhrad, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona prostřednictvím výkonného pořizovatele, **Ing. Ladislava Vicha**, který má

osvědčení Ministerstva vnitra o zvláštní odborné způsobilosti v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. Ing. Ladislav Vich je pracovníkem právnické osoby, společnosti PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, se kterou byla uzavřena smlouva na pořízení a zhotovení změny č. 7. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., oprávněnou k územně plánovací činnosti, schválilo Zastupitelstvo města Buštěhrad usnesením č. 12/10/2017 ze **dne 25. října 2017** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

Současně se schválením pořízení změny č. 7 ÚPM Buštěhrad Zastupitelstvo města Buštěhrad pověřilo usnesením č. 12/10/2017 ze **dne 25. října 2017** členku zastupitelstva, **Ing. arch. Danielu Javorčkovou**, starostku města, k tomu, aby spolupracovala s pořizovatelem změny č. 7 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona (dále jen „**určený zastupitel**“).

Při pořizování a vydávání změny č. 7 bylo do novely stavebního zákona účinné od 1. ledna 2018 postupováno v rozsahu změny podle § 55 odst. 2 stavebního zákona v etapách „**zadání**“ a „**návrh**“ a obdobně podle § 43 až 46 a § 50 až 54 stavebního zákona a přiměřeně podle § 47 stavebního zákona. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 7 nebylo zadáním požadováno.

Návrh zadání změny č. 7 zpracoval podle předchozího usnesení č. 12/10/2017 Zastupitelstva města Buštěhrad pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. arch. Danielou Javorčkovou, a doručil jej veřejnou vyhláškou čj. 262/2018 ze **dne 1. února 2018** s jeho vystavením k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 20 odst. 1 stavebního zákona, a to **od 7. února 2018 do 8. března 2018**, a současně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona v příloze oznámení pořizovatele čj. 261/2018 ze **dne 1. února 2018**.

Na základě vyhodnocení uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č. 7, které provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. arch. Danielou Javorčkovou, upravil pořizovatel návrh zadání změny č. 7 a předložil jej **dne 21. března 2018** ke schválení Zastupitelstvu města Buštěhrad.

Zadání změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad schválilo Zastupitelstvo města Buštěhrad usnesením č. 8/3/2018 ze dne 28. března 2018 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 ve spojení s § 55 odst. 2 stavebního zákona a bylo předáno **dne 10. dubna 2018** zhotoviteli, společnosti PRISVICH, s.r.o. Schválené zadání bylo zaevidováno v registru územně plánovací činnosti na základě návrhu pořizovatele ze **dne 11. dubna 2018**.

Současně se schválením zadání změny č. 7 rozhodlo Zastupitelstvo města Buštěhrad usnesením č. 8/3/2018 ze **dne 28. března 2018**, že změna č. 7 ÚPM Buštěhrad bude pořizována zkráceným postupem podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, ve znění účinném od 1. ledna 2018, v návaznosti na schválené zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad, které stanovilo obsah změny č. 7 ÚPM Buštěhrad v souladu s § 55a odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Návrh změny č. 7 zhotovila v červenci 2018 společnost PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schváleného zadání a rozhodnutí Zastupitelstva města Buštěhrad o zkráceném postupu pořizování podle § 55b odst. 1 stavebního zákona, v rozsahu změny č. 7 podle § 55 odst. 6 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., a **dne 8. srpna 2018** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 7 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo, jeho zpracování **nebylo** zadáním změny č. 7 **požadováno**.

Pořizovatel doručil návrh změny č. 7 ÚPM Buštěhrad z 07/2018 v příloze dopisu čj. 2018/117/Vi ze dne 10. srpna 2018 podle § 55b odst. 1 stavebního zákona **dne 10. srpna 2018** městu Buštěhrad a **dne 10. srpna 2018** Krajskému úřadu Středočeského kraje, jako nadřízenému orgánu k posouzení podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, ve stanovené lhůtě, a to nejméně 30 dnů předem veřejného projednání návrhu změny č. 7.

Veřejné projednání návrhu změny č. 7 **ve zkráceném způsobu pořizování** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, obdobně s použitím § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona, s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **den 13. září 2018 od 16:00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Buštěhrad, Revoluční 1/4, Buštěhrad. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Buštěhrad, sousedním obcím a oprávněným investorům (§ 23a stavebního zákona) jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 1395/2018 ze **dne 10. srpna 2018**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 7 veřejnou vyhláškou čj. 1396/2018 ze **dne 10. srpna 2018** a ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **ode dne 14. srpna 2018 do dne 20. září 2018**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu, sousedních obcí, ale ani žádná dotčená osoba či veřejnost.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. arch. Danielou Javorčkovou, **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. **do dne 20. září 2018**, **nebyly uplatněny žádné námítky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a byla uplatněna 1 připomínka** subjektem uvedeným v § 172 odst. 4 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily celkem **5 stanovisek** podle § 55b odst. 2 stavebního zákona.

Po ukončení fáze veřejného projednání návrhu změny č. 7 byly podle § 55b odst. 4 stavebního zákona **krajskému úřadu** jako nadřízenému orgánu doručeny **dne 1. října 2018** v příloze dopisu pořizovatele čj. 2018/138/Vi ze dne 1. října 2018 **stanoviska a připomínky** uplatněné při veřejném projednání podle § 55b odst. 2 stavebního zákona se žádostí o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 stavebního zákona. **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor územního plánování a stavebního řádu, vydal stanovisko čj. 137477/2018/KUSK ze dne 17. října 2018 se závěrem, že **„nešledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu“**.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání nebyly provedeny žádné úpravy návrhu změny č. 7 a **pořizovatel podal dne 21. listopadu 2018 návrh na vydání změny č. 7** Zastupitelstvu města Buštěhrad podle § 54 odst. 1 a § 55b odst. 7 stavebního zákona.

3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 7 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 7 s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015 (dále jen „PÚR ČR“), a soulad se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, účinnými **dne 22. února 2012**, ve znění 1. aktualizace účinné **dne 26. srpna 2015** a 2. aktualizace účinné **dne 4. září 2018** (dále je „ZÚR Středočeského kraje“), jako územně plánovací dokumentací vydanou Zastupitelstvem Středočeského kraje, **přezkoumal pořizovatel** s použitím odstavce 2.1.2 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**“ kapitoly 2.1 „**VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 7.

Regulační plán není pro území města Buštěhrad Středočeským krajem vydán, ZÚR Středočeského kraje nevymezily žádnou plochu či koridor, ve kterých by rozhodování o změnách v území bylo podmíněno vydáním regulačního plánu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 7 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, a v souladu se ZÚR Středočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 7 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 7 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 2.1.3 „**Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 7.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 7 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 7 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 7 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím odstavce 2.1.4 „**Vyhodnocení souladu návrhu změny s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**“ kapitoly 2.1 „VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, ...“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 7.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 7 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 7 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]

Soulad návrhu změny č. 7 s požadavky zvláštních právních předpisů přezkoumal pořizovatel s použitím kapitoly 2.9 „**VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**“ textové části odůvodnění návrhu změny č. 7.

K veřejnému projednání návrhu změny č. 7 **neuplatnily** dotčené orgány a krajský úřad ve svých stanoviscích **žádné požadavky**, sousední obce neuplatnily žádné připomínky. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, starostkou města Ing. arch. Danielou Javorčkovou, vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny č. 7 a učinil závěry, které nevyvolaly **žádnou úpravu návrhu změny č. 7 z 07/2018**, a proto po jeho posouzení nadřízeným orgánem podle § 55b odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu města Buštěhrad **dne 21. listopadu 2018 návrh na vydání změny č. 7** podle § 54 odst. 1 stavebního zákona za použití § 55b odst. 7 stavebního zákona.

Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentu označeném jako „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad*“, který je součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad.

Při pořizování návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

ZÁVĚR: Návrh změny č. 7 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

7. Zpráva o vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 7 na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]

Při projednávání **návrhu zadání** změny č. 7 ÚPM Buštěhrad **Krajský úřad Středočeského kraje**, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný **dotčený orgán na úseku ochrany přírody** ve stanovisku **čj. 023588/2018/KUSK ze dne 1. března 2018**, uvedl podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, že „...**Ize vyloučit významný vliv změny č. 7 ÚPM Buštěhrad samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.**“ a své **stanovisko odůvodnil** takto: „**Přímo v řešeném**

*území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Zákolanský potok (kód CZ0213016, vzdálenost 3,4 km), jejímž předmětem ochrany je populace raka kamenáče. Změna využití pozemků, uspořádání ploch a podmínek jejich využití, jež jsou předmětem projednávání změny ÚPD, **nemůže** vzhledem k jejímu rozsahu, charakteru, vzdálenosti a poloze **ovlivnit stav zmíněného biotopu** a na něj vázané populace těchto korýšů. To platí i v případě ostatních součástí soustavy Natura 2000.“*

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souhrnném vyjádření ředitele krajského úřadu čj. 020081/2018/KUSK ze dne **20. února 2018**, k návrhu žadání změny č. 7 jako příslušný **dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí**, uvedl, že „...na základě ust. § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, kritérií uvedených v příloze č. 8 tohoto zákona a předloženého návrhu **žadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 7 ÚPM Buštěhrad na životní prostředí (tzv. SEA)**.“ a své stanovisko **odůvodnil** tím, že „V navrhovaném území **nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že výše uvedenou koncepcí není nutné posuzovat podle zákona.**“

ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 7 na udržitelný rozvoj území“ zadáním změny č. 7 podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.

- 8. Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]**

Vyhodnocení vlivů změny č. 7 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo. Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné k veřejnému projednání návrhu změny č. 7 podle § 55b odst. 5 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 7 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

- 9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]**

Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 7 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.

- 10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]**

*Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 7 v kapitole 2.3 „**KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, CÍLE ŘEŠENÍ, KONCEPCE ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 7**“.*

- 11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]**

*Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 7 v kapitole 2.8 „**VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**“.*

12. Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad z července 2018 konanému dne 13. září 2018 a jejich odůvodnění ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 1396/2018 ze dne 10. srpna 2018, návrh změny č. 7 ÚPM Buštěhrad z července 2018 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad na den 13. září 2018 od 16:00 hodin, podle § 55b odst. 2 a s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil žádný zástupce přízvaných dotčených orgánů, krajského úřadu, ale ani žádná dotčená osoba či veřejnost, proto bylo ukončeno pro neúčast. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne opětovného veřejného projednání, tj. do dne 20. září 2018, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **neobdržel žádné námítky** dotčených osob vymezených v § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 2 stavebního zákona, tj. vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněných investorů a zástupců veřejnosti.

13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad z července 2018 konanému dne 13. září 2018 ve zkráceném postupu pořizování.

Pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou, čj. 1396/2018 ze dne 10. srpna 2018 návrh změny č. 7 ÚPM Buštěhrad z července 2018 a současně oznámil konání veřejného projednání návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad na den 13. září 2018 od 16:00 hodin podle § 55b odst. 2 s použitím § 52 odst. 1 stavebního zákona. Veřejného projednání se vyjma zástupců pořizovatele, zhotovitele a výkonného pořizovatele, nezúčastnil žádný zástupce přízvaných dotčených orgánů, krajského úřadu, ale ani žádná dotčená osoba či veřejnost, proto bylo ukončeno pro neúčast. Pořizovatel ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do dne 20. září 2018, dle § 55b odst. 2 stavebního zákona, **obdržel 1 připomínku** oprávněného investora (§ 23a stavebního zákona) jako osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 7 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu, uvedenou pod pořadovým č. 7 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad z července 2018.

Městský úřad Buštěhrad, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkou zabýval a ve spolupráci určeným zastupitelem, starostkou města Ing. arch. Danielou Javorčekovou, ji vyhodnotil a v souladu s § 55b odst. 7 a obdobně s použitím § 53 odst. 1 stavebního zákona k ní učinil závěr, který je uveden v příloze č. 4 „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad“ usnesení č. 11/02/2018 Zastupitelstva města Buštěhrad ze dne 28. listopadu 2018. **Vyhodnocení připomínky uplatněné k veřejnému projednání konanému dne 13. září 2018 pod pořadovým číslem 7 je uváděno takto:**

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad z 07/2018 konanému dne 13. září 2018)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 55b odst. 2 SZ) – 7 (dle vyhodnocení)		
NET4GAS, s.r.o., IČO 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 (č. 7; D 11. 9. 2018; čj. 1597/2018)	Sdělení k návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad Dotčené sítě: – kabel protikorozní ochrany – VTL plynovod nad 40 barů DN 700 Na základě Vašeho oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad , čj. 1395/2018 ze dne 10. 8. 2018 Vám sdělujeme následující: 1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. 2. Ustanovením § 68 odst. 2 písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. 2 písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo kabelů protikorozní ochrany 1 m od půdorysu kabelu na obě strany.	Připomínka vzata na vědomí. Ze strany podatele připomínky, oprávněného investora, se jedná formou sdělení pouze o informace o existenci stávajících inženýrských sítí ve vlastnictví podatele připomínky, které se uplatní při tvorbě nového územního plánu Buštěhradu, v ÚPM z roku 2004 je VTL plynovod nad 40 barů DN 700 vymezen jako limit využití území a označen jako VVTL plynovod v hlavním výkresu ÚPM Buštěhrad.

údaje o podateli připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky (k veřejnému projednání návrhu změny č. 7 ÚPM Buštěhrad z 07/2018 konanému dne 13. září 2018)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 55b odst. 2 SZ) – 7 (dle vyhodnocení)		
	<p>3. Na WEB portálu http://portal.geostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.</p> <p>4. Upozorňujeme, že v ÚPM Buštěhrad ve výkresu technické infrastruktury není správně zakresleno ochranné ani bezpečnostní pásmo našeho VTL plynovodu nad 40 barů DN 700. V textové části Odůvodnění kapitole 3.5 Zásobování plynem jsou uvedeny tyto nepřesné údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zkratka VVTL se již nepoužívá, správný platný název je VTL nad 40 barů do 100 barů včetně. • Vlastníkem i provozovatelem tohoto plynovodu není TRANSGAS o. z., nýbrž NET4GAS, s.r.o. • Ochranné pásmo VTL plynovodu nad 40 barů jsou 4 m, nikoli 12 m. • Upozorňujeme, že umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Uvedené hranice výstavby jednotlivých budov a oplocení apod. nejsou relevantní, žadatel vždy potřebuje naše vyjádření k existenci sítí, kde mu budou na základě skutečného stavu plynovodu a charakteru stavby stanoveny podmínky, za kterých je možné stavbu postavit. Požadujeme opravit výše uvedené nepřesnosti. <p>5. Dále Vám sdělujeme, že území dotčené změnou č. 7 ÚPM Buštěhrad nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700.</p> <p><u>Přílohy:</u> dle textu</p>	<p><i>Předmětný plynovod je od nejbližší lokality Z7-3 návrhu Změny č. 7 vzdálen cca 860 m, nemůže být proto dotčen. Připomínka oprávněného investora byla proto vzata pouze na vědomí.</i></p>
<p>Použité zkratky: *) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 7 územního plánu města Buštěhrad z 07/2018“, dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.). stavební zákon – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ÚPD – územně plánovací dokumentace ÚPM – územní plán města (Buštěhrad) Změna č. 7 – změna č. 7 ÚPM Buštěhrad</p>		

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 7 tvoří výkres č. **OD1 ŠIRŠÍ VZTAHY**, bez měřítko, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č. 7.

Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 1/2018/OOP, tj. proti změně č. 7 územního plánu města Buštěhrad, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

* * *

Ing. arch. Daniela Javorčková v. r.

starostka města

Mgr. Magda Kindlová v. r.

místostarostka města