

V Y H O D N O C E N Í

projednávání návrhu zadání změny č. 7 územního plánu města

B U Š T Ě H R A D

Návrh zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad z února 2018 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 7. února 2018 do 8. března 2018

ŘAZENÍ PODÁNÍ:

pořadové číslo

Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona)	1 – 17	(celkem 17)
Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona)	18	(celkem 1)
Připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).....	19	(celkem 1)
Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).....	20 – 25	(celkem 6)
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona).....	26	(celkem 1)

Použité zkratky: k. ú. = katastrální území stavební zákon = zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. př. ÚPD = územně plánovací dokumentace ÚPM = územní plán města
 ÚSES = územní systém ekologické stability Zadání = zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhradu ZPF = zemědělský půdní fond ZÚR = zásady územního rozvoje

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů (§ 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona) – 1 až 17				
1	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, krajské ředitelství, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno	PCNP-129-2/2018/PD ze dne 28. 2. 2018, por. Ing. Roman Straňák, por. Ing. Lenka Eberlová	Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona, neuplatňuje k návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad žádné požadavky.	
2	Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, oddělení hygieny obecné a komunální, územní pracoviště Kladno, gen. Klapálka 1583, 272 01 Kladno		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>6. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 8. 3. 2018</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
3	Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 38 Benešov u Prahy		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 3. 2018</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
4	Krajský úřad Středočeského kraje, <i>ředitel krajského úřadu</i> , Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	020081/2018/KUSK ze dne 20. 2. 2018, Ing. Jan Šefl	Krajský úřad Středočeského kraje jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, s použitím ust. § 4 odst. 7 stavebního zákona toto SOUHRNNÉ VYJÁDŘENÍ k návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad 1. Odbor životního prostředí a zemědělství Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky: Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Orgán ochrany ZPF příslušný dle ustanovení § 17a zákona posoudil dokumentaci zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad a sděluje následující: Orgán ochrany ZPF požaduje , aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro zástavbu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a ustanovení § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF. Na základě těchto údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s nezemědělským využitím lokalit. Dle dokumentace se předpokládá umístění nových zastavitelných ploch na zemědělských půdách zařazených do I. a II. třídy ochrany. Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 zákona lze tyto velmi kvalitní půdy odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem (v dokumentaci odůvodněný) výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon) Orgán státní správy lesů požaduje , aby byly identifikovány lokality, na nichž je plánován zábor PUPFL z důvodu posouzení souladu uvedeného záměru s ustanovením § 13 odst. 1 a 2 (§ 14 odst. 1) zákona. Dále požadujeme identifikaci dotčených pozemků do 50 m od okraje lesa. K dotčení pozemků je nutný souhlas orgánu státní správy lesů dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona. Rovněž je třeba identifikovat pozemky, které je plánováno prohlásit za PUFL v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 lesního zákona. Následné udělení jednotlivých souhlasů není nárokové a nelze předjímat výsledky jednotlivých správních řízení. Na základě doplnění výše uvedených údajů bude, popř. nebude udělen souhlas s využitím dotčených lokalit.	Vzato na vědomí. <i>V odstavci „Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF)“ subkapitoly 5.4 „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území města“ návrhu Zadání je uvedeno, že „Změnou č. 7 nedojde k novému záboru ZPF.“. Požadavek dotčeného orgánu není k předloženému návrhu Zadání.</i> Vzato na vědomí. <i>V odstavci „Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)“ subkapitoly 5.4 „Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území města“ návrhu Zadání je uvedeno, že „Řešeným územím změny č. 7 nedojde k záborům PUPFL. Lokality Z7-1 a Z7-2 leží zčásti ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa.“. Požadavek dotčeného orgánu má obecnou platnost a není k předloženému návrhu Zadání.</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad sděluje: Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti. Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů.</p> <p>Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání ÚPD příslušný dle § 43 písm. e) zákona na základě ust. § 49 odst. 2 zákona, k předloženému návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad neuplatňuje připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí. Vyjádření dotčeného orgánu má obecnou platnost a není k předloženému návrhu Zadání, které žádné plochy výroby/průmyslu nepožaduje.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p>
			<p>2. Odbor dopravy Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k ÚPD z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že návrh změny č. 7 ÚPM Buštěhrad neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem. Doporučuje však prověřit proveditelnost navrhované změny zejména ve vztahu k vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9, § 20 – § 24) i v návaznosti na závazné ČSN dle příslušných ustanovení vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích tak, aby v dalších povolovacích řízeních, resp. v územním a stavebním řízení, byly dodrženy platné právní předpisy a normové hodnoty platných ČSN, EN a ZPK, vč. prováděcí vyhl. č. 104/1997 Sb., zejména § 11 – podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací a § 12 – podmínky pro připojování sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím. V rámci připojení nových rozvojových lokalit musí být prověřeny parametry stávajících pozemních komunikací, které budou zajišťovat dopravní obslužnost rozvojového území, zahrnující i nákladní dopravu jak pro výrobní, skladové areály, tak pro dopravní obslužnost v rámci výstavby (šířkové uspořádání, oblouky v křižovatkách, únosnost konstrukce a vozovky, dopravní omezení, apod.). V ochranných pásmech pozemních komunikací nenavrhovat žádné, ani dočasné stavby, vyjma staveb dopravního charakteru (chodníky), popř. staveb, souvisejících s pozemními komunikacemi.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí. Respektování vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je při tvorbě ÚPD povinností. Návrh Zadání nestanoví požadavky na připojení ploch na pozemní komunikaci, je to předmětem podrobnějšího řešení, v případě, že se nejedná o návrh plochy pro dopravní infrastrukturu související se zastavitelnou plochou. Prověření parametrů stávajících pozemních komunikací v případě připojení nových rozvojových lokalit bude předmětem následné podrobnější dokumentace. Návrh Zadání stanovuje požadavky na změnu funkčního využití v lokalitách Z7-1 až Z7-3, a stavby nevymezuje. Návrhem staveb, popř. i v ochranných silničních pásmech, se zabývá následná podrobnější dokumentace.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>3. Odbor kultury a památkové péče Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění požadavků k předloženému návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad. Příslušným správním orgánem státní památkové péče je příslušná obec s rozšířenou působností</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 47 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona toto</p> <p style="text-align: center;">STANOVISKO</p> <p style="text-align: center;">k návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad</p> <p>Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého návrhu zadání nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 7 ÚPM Buštěhrad na životní prostředí (tzv. SEA).</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Předmětem zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad jsou výše popsání změny k prověření. Jedná se o úpravu napojení průmyslové zóny Dříň, plochy pro maloobchod a veřejné infrastruktury. Navržené požadavky jsou plochami přestavby, nebo se jedná o změnu již vymezených ploch. Není předpokládána významná změna urbanistické koncepce navržená platným územním plánem, nedojde k zásadním změnám ani v základní koncepci řešení krajiny.</p> <p>Z předloženého zadání lze konstatovat, že koncepce je účelná a míra, v jaké koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti, je adekvátní vzhledem k jejich umístění, povaze a velikosti. Dále je možné předpokládat, že koncepce nebude mít významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území a nevyvolá problémy v oblasti životního prostředí ani veřejného zdraví. V návrhu zadání nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce je možné vyloučit.</p> <p>V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze 8 zákona příslušný úřad dospěl k závěru, že výše uvedenou koncepci není nutné posuzovat podle zákona.</p> <p style="text-align: right;">Zpracovala: Ing. Jan Šeřl</p>	<p style="text-align: center;">_____</p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Informace o stanovisku orgánu posuzování vlivů na životní prostředí byla doplněna do kapitoly 11 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zadání</u>.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
5	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	023588/2018/KUSK ze dne 1. 3. 2018, Mgr. Radek Kouríř	<p>Buštěhrad – stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu zadání změny č. 7 ÚPM</p> <p>Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad) obdržel dne 5. 2. 2018 oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad (dále též ÚP). Přílohu oznámení tvořil předmětný návrh zadání včetně grafických příloh.</p> <p>Krajský úřad jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.) sděluje, že z hlediska ochrany zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, zvláště chráněných území kategorie přírodní rezervace a přírodní památka a vymezení ÚSES nemá k předložené změně ÚPD žádné připomínky.</p> <p>Krajský úřad dále jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. sděluje k předložené koncepci podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., že lze vyloučit významný vliv změny č. 7 ÚPM Buštěhrad samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (EVL) nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními.</p> <p>Přímo v řešeném území se nevyskytuje žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Zákolanský potok (kód CZ02I30I6, vzdálenost 3,4 km), jejímž předmětem ochrany je populace raka kamenáče. Změna využití pozemků, uspořádání ploch a podmínek jejich využití, jež jsou předmětem projednávání změny ÚPD, nemůže vzhledem k jejímu rozsahu, charakteru, vzdálenosti a poloze ovlivnit stav zmíněného biotopu a na něj vázané populace těchto koryšů. To platí i v případě ostatních součástí soustavy Natura 2000.</p>	<p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Pro řešení změny č. 7 nevyplývají žádné požadavky.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i> <i>Informace o stanovisku orgánu ochrany přírody byla doplněna do kapitoly 11 „Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 7 na udržitelný rozvoj území“ návrhu <u>Zadání</u>.</i></p>
6	Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno		<p>Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>).</p> <p>Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 7. 3. 2018</u>.</p> <p>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>	
7	Magistrát města Kladna, odbor výstavby, oddělení památkové péče, náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno		<p>Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>).</p> <p>Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 7. 3. 2018</u>.</p> <p>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>	
8	Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí, náměstí starosty Pavla 44, 272 01 Kladno		<p>Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>).</p> <p>Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 7. 3. 2018</u>.</p> <p>Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>	

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
9	Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1	120/2018-910-UPR/2 ze dne 2. 3. 2018, Ing. Alena Tesařová	<p>Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad.</p> <p>Silniční doprava Lokality Z7-1 a Z7-2 řešené předmětnou změnou ÚPM Buštěhrad jsou situovány do ochranného pásma silnice I/61, proto uplatňujeme následující připomínky. Obě lokality jsou situovány v území, ve kterém je v 1. Aktualizaci ZÚR Středočeského kraje vymezen koridor VPS pro rekonstrukci silnice I/61 v šíři 150 m. V ÚPM je možné souhlasit se zúžením koridoru až na 50 m (25 m od osy stávající komunikace na každou stranu) s odpovídajícím rozšířením v prostoru plánované křižovatky (25 m vně od osy krajní větve křižovatky).</p> <p>Z7-1 lokalita pro stavbu prodejny Lidl – požadujeme, aby umístění objektu prodejny, případně dalších stavebních objektů, bylo řešeno mimo námi požadovaný koridor pro rekonstrukci silnice I/61. Pro využití plochy požadujeme stanovit podmínku prokázání možnosti napojení na účelovou komunikaci U Borovin při respektování návrhu nové okružní křižovatky na silnici I/61. Dopravní napojení plochy Z7-1 požadujeme přednostně řešit pomocí silnic nižších tříd nikoliv novým přímým napojením na silnici I/61.</p> <p>Z7-2 nové dopravní napojení na silnici I/61, resp. přestavba stávajícího sjezdu komunikace U Borovin ze silnice I/61 na křižovatku – v koridoru vymezeném pro rekonstrukci silnice I/61 není nutné vymezovat novou funkční plochu pro stavbu křižovatky. Koridor pro rekonstrukci silnice I/61 umožňuje realizaci nového řešení napojení za podmínky souladu s koncepcí řešení silnice I/61. Aktuálně je v rámci DÚR „Připojení průmyslové zóny Kladno – východ na silnici I/61, křižovatka I/61 × U Borovin“ prověřováno řešení předmětné křižovatky firmou VIN Consult. Koncepce řešení okružní křižovatky se třemi větvemi včetně dvou spojovacích větví (bypass) byla ze strany ŘSD ČR odsouhlasena.</p> <p>Letecká doprava Lokality řešené předmětnou změnou ÚPM Buštěhrad nezasahují do ochranného pásma letiště Praha/Ruzyně, proto nemáme z hlediska letecké dopravy připomínky. Z hlediska železniční a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>Akceptováno. <i>Požadavky Ministerstva dopravy na řešení lokalit Z7-1 a Z7-2 byly doplněny do odstavce „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ subkapitoly 5.2 „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území města“ návrhu Zadání.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p> <p><i>Vzato na vědomí.</i></p>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
10	Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů Praha, Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6	100925/2018-1150- OÚZ-LIT ze dne 16. 3. 2018, Dana Horská	<p>Návrh zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad byl posouzen Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6 odst. 1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, v platných zněních a resortních předpisech. Ministerstvo obrany – Česká republika</p> <p style="text-align: center;">souhlasí</p> <p>s předloženým „Návrhem zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad“ za předpokladu respektování a zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:</p> <p>– jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p>Vzhledem k tomu, že ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO se dotýkají celého správního území požadujeme zapracovat tyto limity do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „<i>Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.</i>“.</p> <p>Rozsah a průběh tohoto zájmového území byl předán v rámci dat pro ÚAP. Je nutné dodržet ustanovení § 175 stavebního zákona, viz příloha „Vyjmenované druhy staveb“.</p>	<p>Akceptováno. <i>Subkapitola 5.5 „Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území města“ návrhu Zadání byla v odstavci „Požadavky na obranu a bezpečnost státu“ doplněna o požadavek Ministerstva obrany.</i></p>
11	Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, využívání nerostných surovin, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1	MPO 11387/2018 ze dne 1. 2. 2018, Ing. Protiva	<p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatňujeme připomínky k návrhu zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad podle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.</p>	
12	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha 2	<p>Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 7. 3. 2018</u>. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>		
13	Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I, ochrana nerostného bohatství, Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10	<p>Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (<i>doručenka uložena u pořizovatele</i>). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve <u>lhůtě do 7. 3. 2018</u>. Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.</p>		

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
14	Obvodní báňský úřad pro území hlavního města Prahy a kraje Středočeského, Kozi 748/4, 110 01 Praha 1		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 3. 2018</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
15	Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha 2		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 3. 2018</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
16	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kladno, náměstí 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno	SPU 077085/2018 ze dne 14. 2. 2018, Olga Petriščíková	Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, pobočka Kladno, ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů, Vám oznamuje , že v katastrálním území města Buštěhrad byly dle citovaného zákona dokončeny komplexní pozemkové úpravy zápisem do katastru nemovitostí ke dni 24. 5. 2011. U navrhovaných změn, které bezprostředně navazují na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky, upozorňujeme na nutnost zachování přístupu na tyto pozemky.	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Přístupy na stávající zemědělsky obhospodařované pozemky jsou pod podrobností řešeny ÚPM.</i>
17	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 1589/9, 110 15 Praha 1		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Vyjádření bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do <u>7. 3. 2018</u> . Vyjádření nebylo v této lhůtě, ani po ní, uplatněno.	
Vyjádření krajského úřadu jako nadřízeného orgánu (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 18				
18	Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, Zborovská 81/11, Praha 5	027780/2018/KUSK ze dne 22. 2. 2018, Ing. Helena Kroupová	Požadavky k návrhu zadání změn č. 7 ÚPM Buštěhrad Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) jako nadřízený správní orgán územního plánování pro obce podle § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný podle 5 odst. 2 stavebního zákona, obdržel dne 5. 2. 2018 od Městského úřadu Buštěhrad, ve spolupráci s firmou PRISVICH s.r.o. (dále jen „pořizovatel“) návrh zadání změny č. 7 ÚPM Buštěhrad (dále jen „návrh Zadání Změny č. 7“). Na základě § 47 odst. 2 stavebního zákona krajský úřad nemá žádné požadavky na návrh Změny č. 7. Na základě § 171 stavebního zákona krajský úřad upozorňuje pořizovatele , že je z návrhu Zadání Změny č. 7 potřeba odstranit předposlední odstavce kapitoly 10 na str. 9, jelikož o zkráceném pořízení Změny č. 7 by muselo zastupitelstvo rozhodnout již souběžně s usnesením o pořízení Změny č. 7 (§ 55b odst. 1, protože zkrácený postup znamená nepořizování zadání (§ 55a odst. 1)), a v usnesení zastupitelstva o pořízení změny to musí být výslovně uvedeno. Z výše uvedeného vy-	<i>Vzato na vědomí.</i> <i>Neakceptováno.</i> <i>Pokud má být použito zkráceného postupu pořizování návrhu změny č. 7 není v rozporu se stavebním zákonem, jestliže o tomto postupu rozhodne výslovně zastupitelstvo města až při schvalování zadání změny č. 7. To, že se zpracovalo, projednalo a schválilo zadání</i>

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			plývá, že Změnu č. 7 je nutno projednat podle § 47 stavebního zákona.	změny č. 7 může být považováno za nadbytečnost, nikoliv však za nezákonnost.
Připomínky obce, pro kterou se změna pořizuje (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 19				
19	Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, 273 43 Buštěhrad		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Připomínky bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 7. 3. 2018. Připomínky nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
Podněty sousedních obcí (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 20 až 25				
20	Obec Hřebeč, náměstí Draha 75, 273 45 Hřebeč		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 7. 3. 2018. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
21	Obec Lidice, 10. června 1942 čp. 161, 273 54 Lidice		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 7. 3. 2018. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
22	Obec Makotřasy, Makotřasy 35, 273 54 Lidice		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>6. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 8. 3. 2018. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
23	Obec Stehelčevy, Hlavní 43, 273 42 Stehelčevy		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 7. 3. 2018. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
24	Obec Zájezd, Zájezd 26, 273 43 Buštěhrad		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>7. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 9. 3. 2018. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
25	Statutární město Kladno, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno		Návrh zadání změny č. 7 ÚPM byl doručen dne <u>5. 2. 2018</u> (doručenka uložena u pořizovatele). Podněty bylo možno uplatnit dle § 47 odst. 2 stavebního zákona ve lhůtě do 7. 3. 2018. Podněty nebyly v této lhůtě, ani po ní, uplatněny.	
Připomínky právnických a fyzických osob (§ 47 odst. 2 stavebního zákona) – 26				
26	Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor koncepce a technické přípravy, IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4	1494-ŘSD-18-110 ze dne 26. 2. 2018, Ing. Veronika Fléglová; zapsáno dne 2. 3. 2018 pod čj. 438/2018	Návrh zadání změny č.7 ÚPM Buštěhrad ŘSD ČR uplatňuje k návrhu zadání změny č.7 ÚPM Buštěhrad následující připomínky . Námi sledované silniční síť, tedy silnice I/61, se dotýkají změnou prověřované lokality Z7-1 a Z7-2 . Obě lokality jsou situovány v území, ve kterém je v 1. AZÚR Stř. k. vymezen koridor VPS pro rekonstrukci silnice I/61 v šíři 150 m. V územním plánu je možné souhlasit se zúžením koridoru až na 50 m (25 m od osy stáva-	Připomínka byla akceptována. Ve věci řešení lokalit Z7-1 a Z7-2 byly požadavky doplněny do odstavce „Požadavky na řešení dopravní infrastruktury“ subkapitoly 5.2 „Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury“ kapitoly 5 „Požadavky na základní koncepci rozvoje území města“ návrhu Zadání .

poř. číslo	údaje o podateli (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	čj. ze dne, vyřizuje	úplné znění nebo významná část podání (vyjádření, stanoviska, podnětu, připomínky)	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
			<p>jící komunikace na každou stranu) s odpovídajícím rozšířením v prostoru plánované křižovatky (25 m vně od osy krajní větve křižovatky).</p> <p>Z7-1 lokalita pro stavbu prodejny Lidl – požadujeme, aby umístění objektu prodejny, případně dalších stavebních objektů, bylo řešeno mimo námi požadovaný koridor pro rekonstrukci silnice I/61. Pro využití plochy požadujeme stanovit podmínku prokázání možnosti napojení na účelovou komunikaci U Borovin při respektování návrhu nové okružní křižovatky na silnici I/61. Přímé dopravní napojení plochy Z7-1 na silnici I/61 nebude umožněno.</p> <p>Zároveň upozorňujeme, že lokalita je situována v silničním ochranném pásmu, ve kterém lze dle § 32 zákona č. 13/1997Sb., o pozemních komunikacích, provádět stavby jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.</p> <p>Z7-2 nové dopravní napojení na silnici I/61, resp. přestavba stávajícího sjezdu komunikace U Borovin ze silnice I/61 na křižovatku – v koridoru vymezeném pro rekonstrukci silnice I/61 není nutné vymezovat novou funkční plochu pro stavbu křižovatky. Koridor pro rekonstrukci silnice I/61 umožňuje realizaci nového řešení napojení za podmínky souladu s koncepcí řešení silnice I/61. Aktuálně je v rámci DÚR „Připojení průmyslové zóny Kladno – východ na silnici I/61, křižovatka I/61 × U Borovin“ prověřováno firmou VIN Consult řešení předmětné křižovatky. Koncepce řešení okružní křižovatky se třemi větvemi včetně dvou bypassových větví byla ze strany ŘSD ČR odsouhlasena.</p>	

Vypracoval: Ing. Ladislav Vich, výkonný pořizovatel, PRISVICH, s.r.o.

Spolupráce: Ing. arch. Daniela Javorčková, určený zastupitel, starostka města

V Buštěhradu dne 22. března 2018

Ing. arch. Daniela Javorčková v. r.
starostka města