



Statutární
město **Kladno**

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – Oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno		
Došlo: - 8 - 01 - 2018		Zpracovatel:
Čís. j.: 49		Ukl. znak:
Přílohy:		

**BEMETT nemovitostní uzavřený investiční
fond, a.s.**
Jeremiášova 2722
155 00 Praha-Stodůlky

Vaše zn.:
Č. jednací: OV/3779/17-8/Pol
Spis. zn.: Výst./3779/17/Pol/328

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV
Kladno: 28.12.2017

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby") ze dne 19.9.2017 společnosti

**BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond, a.s., IČO 24181790, Jeremiášova
2722, 155 00 Praha-Stodůlky,
který zastupuje Ing. Petr Šimoník, IČO 71042822, nar. 3.12.1974, V Roháči I.
1255, 252 42 Jesenice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona v platném znění

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 1646/1 k. ú. Buštěhrad.

Stanoví podmínky pro dělení pozemku:

1. Pozemek č. parc. 1646/1 k. ú. Buštěhrad bude rozdělen dle výkresu č. 02. Dělení pozemků; Situace parcelace v měřítku 1:500 ověřeného ing. Miloslavem Kvasničkou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT – 0007567. Dělením pozemku budou vymezeny pozemky pro umístění 38 řadových rodinných domů a vymezen prostor místní obslužné komunikace.

- II. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

"dopravní a technické infrastruktury pro 38 řadových rodinných domů"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1345/10 (ostatní plocha), parc. č. 1632 (ostatní plocha), parc. č. 1641/1 (ostatní plocha), parc. č. 1641/2 (ostatní plocha), parc. č. 1646/1 (orná půda), parc. č. 1652 (ostatní plocha), parc. č. 1653 (zahrada), parc. č. 1655 (zahrada), parc. č. 1658/1 (ostatní plocha), parc. č. 1688/8 (ostatní plocha), parc. č. 2012 (zahrada), parc. č. 2013 (ostatní plocha), parc. č. 2014 (ostatní plocha) v katastrálním území Buštěhrad.

Druh a účel umísťované stavby:

- Dopravní a technická infrastruktura

Stavba obsahuje:

- Místní obslužnou komunikaci navrženou v šíři dopravního prostoru 8,5 m (větev „A – D“) s dopravním režimem „Zóna 30“, včetně zřízení křižovatky se silnicí III/00719
- Chodníky navržené v místě křižovatky se silnicí III/00719
- Dešťovou kanalizaci DN 200, DN 3000 a DN 1,2 m navrženou jako retenční akumulací prostor. Na konci potrubí je navržen vírový ventil, kterým bude řízeno vypouštění dešťových vod s cílem odtoku z ploch v hodnotách 3 l/s/ha.
- Vodovodní řad „A“ délky 333,9 m a vodovodní řad „A – 1“ délky 59,8 m
- Stoku splaškové kanalizace délky 344,3 m
- Rozvody datové sítě
- Trafostanice na pozemku č. parc. 1653 k. ú. Buštěhrad
- Rozvody NN
- Rozvody VN
- Rozvody veřejného osvětlení
- Bezdrátový veřejný rozhlas
- Dva přístřešky pro kontejnery na tříděný odpad o půdorysných rozměrech 4,8 x 1, 4 m
- Zpevněné plochy

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna dle grafické části dokumentace vyhotovené a ověřené:

- Části dokumentace architektonické a stavební Ing. Miloslavem Kvasničkou; autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 0007567.
- Části dokumentace dopravních staveb Ing. Petrem Starým; autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby ČKAIT 0000917.