

# ∞#5428/ΣKΛ/2016-ΣKΛM≅~÷

5428/SKL/2016-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/5677/2016-SKLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2*

---

## O Z N Á M E N Í

**o výběrovém řízení s následnou aukcí čís. SKL/019/2016 a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území Kladno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále je „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

**vyhlašuje dne 10. 11. 2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedených nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky.

### **Čl. 1**

#### **Prodávané nemovité věci**

##### **Pozemky**

- **parcela č. 4017 o výměře 80 m<sup>2</sup> ostatní plocha, manipulační plocha**
- **parcela č. 6353/1 o výměře 6526 m<sup>2</sup> ostatní plocha, manipulační plocha**

v katastrálním území Kladno, obec Kladno, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno a zapsaný na LV č. 60000.

### **Čl. 2**

#### **Popis prodávaných nemovitých věcí**

Pozemky se nacházejí v severní části katastrálního území Kladno v části zvané „Nad Ostrovcem“. Ve východní části území je zpevněná plocha hřiště, jinak je území zatravněno a porosteno stromy bez výrazného hospodářského významu – porost u dopravních koridorů – stromy chrání nedaleké sídliště od hluku železnic.

Pozemek parcela č. 4017 a východní část pozemku parcely č. 6353/1 jsou územním plánem Kladno určeny pro OS „Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“, pozemky se nacházejí v koridoru dopravní infrastruktury a v ochranném pásmu dráhy.

Západní část pozemku parcely č. 6353/1 je územním plánem Kladno určen pro ZV „Zeleň na veřejných prostranstvích“, pozemek se nachází v koridoru dopravní infrastruktury a v ochranném pásmu dráhy.

Pozemky se nacházejí v části Chráněného ložiskového území Švermov, což omezuje jejich využití dle § 18 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, ale nikoliv jejich dispozici.

### **Čl. 3**

#### **Vyhlášená minimální kupní cena**

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí **4,388.000,- Kč** (slovy: čtyřmilionytřistaosmdesátstisíc korun českých).

#### **Čl. 4**

##### **Minimální zvýšení kupní ceny pro následnou aukci**

Následná aukce proběhne formou podání, jimiž se bude zvyšovat nejvýše nabídnutá cena z VŘ. Nejnižší podání ke zvýšení kupní ceny se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu následné aukce snížit dle vlastní úvahy.

#### **Čl. 5**

##### **Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávané nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 8 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

#### **Čl. 6**

##### **Společné jmění manželů**

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

#### **Čl. 7**

##### **Prohlídka prodávaných nemovitých věcí**

Nemovité věci jsou možné si prohlédnout na místě samém.

#### **Čl. 8**

##### **Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:
  - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ
  - b) Prohlášení účastníka výběrového řízení
  - c) Informaci o složení kauce
  - d) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba
  - e) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů

##### **Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ**

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.