



3369/SKL/2015-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/1627/2016-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. SKL/003/2016 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Kladno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 14. 4. 2016

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedených movitých a nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodávané movité a nemovité věci

Nemovité věci - pozemky

- **pozemek stavební parcela č. 231** o výměře 319 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří součástí je **stavba: Kladno čp. 1760**, způsob využití: rod. dům, dále garáž, dílna, zastřešený průjezd a terasa
- **pozemek pozemková parcela č. 232** o výměře 224 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, součástí jsou trvalé porosty (6 neudržovaných ovocných stromů a náletové rostliny), venkovní úpravy (tj. ploty, zpevněné plochy, přípojky)

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kladno, obec Kladno, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

V domě č.p. 1760 se nacházejí movité věci v hodnotě 19 370,- Kč

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě čp. 1760, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Čl. 2

Popis prodávaných movitých a nemovitých věcí

- jedná se o pozemky v centru Kladna nacházející se v části města se zástavbou podobných rodinných domů, jsou přístupné a příjezdné po zpevněné komunikaci. **Součástí pozemku st. parc. č. 231 je dům (čp. 1760)** se sedlovou střechou, částečně podsklepený, s jedním pokojem v podkroví, umístěný jako koncový řadový dům západní podélnou stranou v uliční čáře. Dále je součástí st. parcely č. 231 (zastavěná plocha a nádvoří) garáž, dílna a zastřešený průjezd do domu a terasa. Součástí parcely č. 232 (zahrada) jsou trvalé porosty (6 ovocných neudržovaných stromů a náletové rostliny). Venkovní úpravy tvoří přípojka vody, přípojka

kanalizace, přípojka plynu, přípojka elektřiny, oplocení, venkovní schody, terasa a zpevněné plochy.

Užitná plocha domu č.p. 1760 je 178 m². V 1. PP se nachází sklep, chodba a schodiště. V 1. NP je předsíň, prádelna, kuchyně, 2 pokoje, ložnice, chodba, spíž, koupelna s WC, schodový prostor a WC. V podkroví se nachází komora, chodba a pokoj.

V domě jsou umístěny movité věci (vybavení domácnosti, nábytek apod.).

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 1760 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení a je taktéž k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.

Čl. 3

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **2.400.000,- Kč** (slovy: dvamilionyčtyřistatisíckorun českých)

Cena movitých věcí nacházejících se v domě č.p. 1760 je pevná a činí **19 370,- Kč** (devatenácttisícitřístasedmdesátkorun českých)

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávané movité a nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
 - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

Čl. 6

Prohlídka prodávaných movitých a nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí se uskuteční na místě samém po vzájemné domluvě (tel.312 602 512)