



3369/SKL/2015-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/1627/2016-SKLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

*Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2*

## O Z N Á M E N Í

### **o výběrovém řízení čís. SKL/003/2016 a jeho podmírkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého a movitého majetku v katastrálním území Kladno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násł. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonních podmínek,

**vyhlašuje dne 14. 4. 2016**

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedených movitých a nemovitých věcí  
ve vlastnictví České republiky.

#### **Čl. 1**

#### **Prodávané movité a nemovité věci**

##### **Nemovité věci - pozemky**

- **pozemek stavební parcela č. 231** o výměře 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Kladno čp. 1760, způsob využití: rod. dům, dále garáž, dílna, zastřešený průjezd a terasa
- **pozemek pozemková parcela č. 232** o výměře 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, součástí jsou trvalé porosty (6 neudržovaných ovocných stromů a náletové rostliny), venkovní úpravy (tj. ploty, zpevněné plochy, přípojky)

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kladno, obec Kladno, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

V domě č.p. 1760 se nacházejí movité věci v hodnotě 19 370,- Kč

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě čp. 1760, které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

#### **Čl. 2**

#### **Popis prodávaných movitých a nemovitých věcí**

- jedná se o pozemky v centru Kladna nacházející se v části města se zástavbou podobných rodinných domů, jsou přístupné a příjezdné po zpevněné komunikaci. **Součástí pozemku st. parc. č. 231 je dům (čp. 1760)** se sedlovou střechou, částečně podsklepený, s jedním pokojem v podkroví, umístěný jako koncový řadový dům západní podélou stranou v uliční čáře. Dále je součástí st. parcely č. 231 (zastavěná plocha a nádvoří) garáž, dílna a zastřešený průjezd do domu a terasa. Součástí parcely č. 232 (zahrada) jsou trvalé porosty (6 ovocných neudržovaných stromů a náletové rostliny). Venkovní úpravy tvoří přípojka vody, přípojka

kanalizace, přípojka plynu, přípojka elektřiny, oplocení, venkovní schody, terasa a zpevněné plochy.

Užitná plocha domu č.p. 1760 je 178 m<sup>2</sup>. V 1. PP se nachází sklep, chodba a schodiště. V 1. NP je předsíň, prádelna, kuchyně, 2 pokoje, ložnice, chodba, spíž, koupelna s WC, schodový prostor a WC. V podkroví se nachází komora, chodba a pokoj.

V domě jsou umístěny movité věci (vybavení domácnosti, nábytek apod.).

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 1760 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení a je taktéž k dispozici na internetových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci prodej majetku u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.

### Čl. 3 Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena nemovitých věcí činí **2.400.000,- Kč** (slovy:  
dvamilionyčtyristatisíckorun českých)

Cena movitých věcí nacházejících se v domě č.p. 1760 je pevná a činí **19 370,- Kč**  
(devatenácttisíctřistasedmdesátkorun českých)

### Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodávané movité a nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby.
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 5 Společné jmění manželů

1. Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - a) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
  - b) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluvném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“);
  - c) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
  - d) pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů.
2. Tento článek se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů.

### Čl. 6 Prohlídka prodávaných movitých a nemovitých věcí

Prohlídka nemovitých věcí se uskuteční na místě samém po vzájemné domluvě (tel.312 602 512)

**Čl. 7**  
**Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení**

1. Nabídka podaná do výběrového řízení musí obsahovat:
  - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ
  - b) Prohlášení účastníka výběrového řízení
  - c) Informaci o složení kauce
  - d) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba
  - e) Případný doklad o uspořádání společného jmění manželů

**Ad a) Vlastní nabídka účastníka VŘ**

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce a musí obsahovat tyto údaje:

1. U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu).
2. U právnických osob přesný název, sídlo, IČO, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla firmy) a osoba oprávněná k zastupování právnické osoby.
3. V případě nabídky o koupi do spoluúčastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech žadatelů. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
4. Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
5. Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluúčastnictví všemi osobami. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávané movité a nemovité věci do společného jmění manželů.
6. Účastníci dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
7. K podání nabídky může účastník VŘ použít formulář Nabídka do výběrového řízení.

**Ad b) Prohlášení účastníka výběrového řízení**

1. „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ je povinnou součástí každé nabídky. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem).
2. V případě žádosti (nabídky) o koupi do spoluúčastnictví musí Prohlášení podepsat všichni žadatelé. To platí i v případě manželů, kteří hodlají nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.
3. Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 13 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webu u informace o prodeji prodávaného majetku.

**Ad c) Informace o složení kauce**

Nabídka musí obsahovat informaci o složení kauce, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČO. V případě, že je kauce složena v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou, je povinnou součástí nabídky kopie příslušného dokladu.

Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude kauce vrácena.

**Ad d) Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku**

U právnických osob příloha s výpisem z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

**Ad e) Doklad o uspořádání společného jméní manželů**

V případě, že nabídku učinil jeden z manželů a prodávané movité a nemovité věci hodlá nabýt do svého výlučného vlastnictví, i doklad dle čl. 5 toho Oznámení.

2. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena názvem výběrového řízení a označením adresáta (Úřadu). Obálka musí být zalepená a musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení čís. SKL/003/2016 - k.ú. Kladno - NEOTEVÍRAT !!!“

**Čl. 8  
Složení kauce**

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet prodávajícího (dále jen „kouce“), ve výši **240.000,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicettisíckorun českých). Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. **6015-2220111/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 206160003**. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
2. Kouce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději dva dny přede dnem, kdy končí lhůta pro podání nabídek uvedená v čl. 10 odst. 1. V případě opožděné platby kouce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kouce na účet prodávajícího je odpovědností účastníka řízení.
3. Za dobu od složení kouce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kouce přirostlé za toto období.
4. Kouce propadne ve prospěch prodávajícího v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že Úřad odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě.
5. U VŘ s rozvazovací podmínkou kouce nepropadá v případě, že je smlouva uzavřena s účastníkem VŘ, který má k věci předkupní právo.

**Čl. 9  
Podmínky převodu prodávaných movitých a nemovitých věcí**

1. Podmínky převodu prodávaných movitých a nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupních smluv, které jsou jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupními smlouvami v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.
2. Podle ustanovení § 22 ZMS podléhá tento převod schválení Ministerstvem financí.

**Čl. 10**  
**Doručení obálek s nabídkami**

1. Obálky s nabídkami musí být Úřadu doručeny od 14. 4. 2016 do čtvrtka 12. 5. 2016, do 10:00 hod. včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adresu:

Adresa pro doručení poštou:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2**

Adresa pro osobní doručení:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/44  
128 00 Praha 2**

2. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tizi účastníka.
3. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.
4. Všechny doručené a přijaté obálky s nabídkami budou opatřeny pořadovým číslem, datem, hodinou a minutou přijetí a budou zapsány do seznamu doručených obálek s nabídkami.
5. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena (nikoliv tedy pouze podána k přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Obálky s nabídkami, které budou Úřadu doručeny po uplynutí této lhůty (včetně určené hodiny a minuty), nebudou posuzovány a hodnoceny. O skutečnosti, že obálka s nabídkou byla doručena po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami, bude účastník vyrozuměn.
6. Otevřání obálek s nabídkami se uskuteční ve čtvrtek 12. 5. 2016 v 13:30 hod na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, v místnosti č. 233.

Otevřání obálek s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal obálku s nabídkou (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevřání obálek s nabídkami se může rovněž zúčastnit veřejnost. Otevřání obálek s nabídkami je ukončeno otevřením poslední obálky s nabídkou a vyhotovením a podpisem protokolu o otevřání obálek.

**Čl. 11**  
**Výběr kupujícího**

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v čl. 10 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení.
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevřání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevřání obálek jmenovaná ředitelem územního

pracoviště. Při otevřání obálek s nabídkami sděluje Komise všem přítomným účastníků, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání obálky s nabídkou bez výhrad, komise vyřadí z dalšího posuzování.

3. Otevřením poslední obálky s nabídkou a oznamením údajů podle předchozího odstavce proces otevřání obálek s nabídkou končí.
4. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou nejvyšší kupní cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši nabídnuté nejvyšší kupní ceny. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu. Podmínky VŘ jsou platné i pro užší VŘ.
5. Pro stanovení pořadí nabídek je rozhodující pořadí v seznamu doručených nabídek.
6. Výsledek VŘ bude písemně oznamen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data otevřání obálek. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvy k podpisu.

#### Čl. 12 Povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s úředně ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu.
2. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných účastníkem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 ZMS je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou bez prodlení příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
3. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kance složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjemem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.
4. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 1 až 3 ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasněajevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
6. Kupující bere na vědomí, že součástí smlouvy je dohoda, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující (nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).

#### Čl. 13

## Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovaže za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídeku Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmírkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

*Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání informací o prodeji majetku na adrese:  
<http://www.uzsvm.cz/nabidka-majetku-274-0-85/>.*

*Případné další informace o nabízených movitých a nemovitých věcí a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adresu:*

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
odbor Odloučené pracoviště Kladno  
nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno,  
na telefonním čísle 312 602 512, Jana Kohoutová  
e-mail: [jana.kohoutova@uzsvm.cz](mailto:jana.kohoutova@uzsvm.cz)

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

### Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy na movité
- Návrh kupní smlouvy na nemovité věci
- Průkaz energetické náročnosti budovy

Vyhvěšeno: 20. 4. 2016

Sejmuto:

do 12.5. 2016

