

Vodárny Kladno – Mělník a.s.

se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČ: 46356991

DIČ: CZ46356991

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 51-5449020207/0100

za které jedná: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: 22-03-2016	Zpracovatel:
Čís. j.: 593	Ukl. znak:
Přílohy:	

a

Město Buštěhrad

se sídlem: Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

IČ: 00234214

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 202036562/0300

za které jedná: Ing. arch. Daniela Javorčková, starostka města
(dále jen „**budoucí povinný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě podle ustanovení § 1267 a násl. občanského zákoníku číslo VKM: I – 212552 - 1

1.

Preambule

1.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 1382/3, 1535, 1540, 1544/1, 1345/8 a 1345/9 katastrální území Buštěhrad (dále jen „služebné pozemky“). Pozemek č. 1345/9 je dotčen pouze ochranným pásmem (není do něho uloženo žádné zařízení).

1.2. Budoucí oprávněný zamýšlí zřídit na služebných pozemcích stavbu vodního díla, a to „Obnova vodovodu Vrapický Dvůr - Buštěhrad“ (dále jen „vodní dílo“). Stavba vodního díla bude zřízena v souladu s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem v Kladně k vydání příslušného rozhodnutí pro stavbu vodního díla včetně příslušenství, a to pro stavbu: „Obnova vodovodu Vrapický Dvůr - Buštěhrad“.

2.

Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž obsah je ujednáno v článku 4. této smlouvy (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“).

2.2. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy, kterým je plán situace se zákresem trasy stavby vodního díla, a v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu vodního díla vydáno.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti let od podpisu této smlouvy.

2.4. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného nejpozději 4 měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této Smlouvy k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného doporučeným dopisem spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Pokud stavba vodního díla naruší již existující ochranná pásma jiných podzemních vedení nebo zařízení (křížení i souběh), musí být dodrženy odstupové vzdálenosti dle příslušných českých státních norem. Přílohou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být též příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro užívání vodního díla dle této smlouvy.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje do 60 pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene a ve stejné lhůtě ji předat budoucímu oprávněnému nebo osobě jím pověřené v pěti podepsaných vyhotoveních.

3.

Úplata za zřízení věcného břemene

3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 120 Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy vodního díla, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geometrickém plánu pro zřízení věcného břemene. Předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene činí **7 440,- Kč + DPH.**

3.2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

3.3. Budoucí oprávněný se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci vodního díla v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.4. Budoucí oprávněný se zavazuje předat povinnému před podpisem smlouvy o věcném břemenu bližší specifikaci stavby vodního díla zřízeného na služebných pozemcích, zejména hloubku uložení vodního díla a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

4.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou o smlouvě budoucí

Vodárny Kladno – Mělník a.s.

se sídlem: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno

IČ: 46356991

DIČ: CZ46356991

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 51-5449020207/0100

za které jedná: *Mgr. Milan Volf, předseda představenstva*
(dále jen „**oprávněný**“)

a

Město Buštěhrad

se sídlem: Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

IČ: 00234214

DIČ: CZ00234214

bankovní spojení:

číslo účtu:

za které jedná: *Ing. arch. Daniela Javorčková, starostka města*
(dále jen „**povinný**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku