

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Kolín, dne 6.9.2012, č.j. 33 EXE 3241/2012-19, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je platební rozkaz č. j. 106 C 8/2012-27, který vydal Okresní soud Kolín dne 28.2.2012 k uspokojení pohledávky oprávněného: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ:00001350 proti 1. povinnému: INTER.BAU-PROGRES s.r.o. v likvidaci, Okružní 1411, 280 02 Kolín V, IČ:63669617, 2. povinnému: Hájek Jan, Bořivojova 1685, 272 01 Kladno, IČ:46418539, nar. [REDAKCE], zast. JUDr. Bokotej Petr, advokát, Táborská 23, 130 87 Praha 3 v částce 1 994 090,57 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitých věcí povinného vydává tuto

dražební vyhlášku - elektronická dražba -

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **25.11.2015 v 10.00 hod** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **25.11.2015 v 11.00 hod**. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

- II. Předmětem dražby je **id. 1/2 nemovitých věcí** zapsaných na:

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 532169 Buštěhrad

Kat.území: 616397 Buštěhrad

List vlastnictví: 1586

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1819/245	824	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 4440/14 ze dne 30.1.2015 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitých věcí Ing. Jiřího Krcha, Záhřebská 33, 120 00 Praha.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství specifikovaných ve výroku II.) usnesení činí částku **574 000,00 Kč**.

- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství na částku **382 667,00 Kč**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **50 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol: **07039412**, specifický symbol: R.Č nebo IČ. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

Minimální výše příhozu se stanovuje částkou 1 000,- Kč.

- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit ~~pouze osoba~~, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, **doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:**

- Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“
- zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu exekutor@aaaexekuce.cz nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: wkwg8nc
- Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- Osobně v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Exekutorský úřad Praha 4, Šátalská 469/1, Praha 4. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše

Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

- VII. S nemovitými věcmi povinného nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VIII. S nemovitými věcmi povinného nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitých věcí povinného v dražbě nezaniknou.
- IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci povinného s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí povinného s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, **jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopií listin).** K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- XI. V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání.
- XII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 1 hodiny**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XIII. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Poučení :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo

nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Praze prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., IX., X., XI., XII., XIII.,. není přípustné. Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s ust. čl. IV zákona č. 396/2012 Sb.

V Praze dne 30.9.2015

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Žaneta Kasalová

JUDr. Dagmar Kuželová
soudní exekutor

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněnému
- 1. povinnému
- 2. povinnému
- manželce
- Andryi Podlepa, zast. JUDr. Irena Kozlová, advokátka
- Česká spořitelna a.s.
- Česká pojišťovna a.s.
- Exekutorský úřad Cheb, Mgr. David Koncz
- Středočeské vodárny, a.s.
- Exekutorský úřad Rokycany, Mgr. Petr Míčka
- Exekutorský úřad Kladno, JUDr. Ing. Petr Kučera
- ČEZ Prodej, s.r.o.
- Exekutorský úřad Praha 10, JUDr. Igor Ivanko
- Exekutorský úřad Praha 1, JUDr. Ivo Luhan
- RWE Energie, a.s.
- Finanční úřad pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Kladně
- Městský úřad Buštěhrad
- Magistrát města Kladna
- Všeobecná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno
- Úřední deska soudního exekutora

MĚSTSKÝ ÚŘAD BUŠTĚHRAD, okres Kladno	Čís. dopor.
Došlo: - 1 -10- 2015	Zpracovatel
Čís. j.: 001955	Ukl. znak.
Přílohy:	

JUDr.
Dagmar
Kuželová

Digitally signed by JUDr. Dagmar
Kuželová
DN: cn=JUDr. Dagmar Kuželová,
c=CZ, o=Exekutorský úřad Praha
4, JUDr. Dagmar Kuželová,
soudní exekutor [ČC 12608530],
ou=1,
email=exekutor@aaaexekuce.cz
Date: 2015.10.01 11:53:21
+02'00'