

č. j. 1668/2015



Statutární město  
KLADNO

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

Město Buštěhrad  
Revoluční 1  
273 43 Buštěhrad

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Vaše zn.:**

**Vyřizuje:** ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV

**Č. jednací:** OV/2324/15-5/Pol

**Kladno:** 17.8.2015

**Spis. zn.:** Výst./2324/15/Pol/328

**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 94 stavebního zákona žádost o částečnou změnu pravomocného rozhodnutí o změně využití území a umístění stavby č.j. Výst. 3025/08/Pol/328, ze dne 8.9.2008 „ pro zřízení městského parku - veřejné zeleně na části pozemků parc. č. 131, 132, 133/1, 134/1, 1811/1 v k. ú. Buštěhrad“, ze dne 8.9.2008, kterou dne 29.5.2015 podalo

**Město Buštěhrad, IČO 234214, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad, kterého zastupuje Ing.Arch. Aleš Benda, nar. 9.10.1974, Eliášova 763, 160 00 Praha-Bubeneč**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

**n a h r a z u j e**

podle § 79, § 92 a § 94 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a §9 vyhlášky č. 503//2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení , veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

**část územního rozhodnutí** č.j. Výst. 3025/08/Pol/328, ze dne 8.9.2008 o změně využití území „ pro zřízení městského parku - veřejné zeleně na části pozemků parc. č. 131, 132, 133/1, 134/1, 1811/1 v k. ú. Buštěhrad“, týkající se podmínky č. 2 předmětného rozhodnutí, tímto **novým územním rozhodnutím o změně využití území za účelem zřízení dětského hřiště a umístění stavby**

Kontaktní spojení:

**Tel:** 312604314

**Email:** blanka.polackova@mestokladno.cz

**Fax:** 312 240 540

**Web:** http://www.mestokladno.cz

**oplocení a altánu na části pozemku č. parc. 1811/1 k. ú. Buštěhrad.** Část stávající mlatové plochy bude využita pro dětské hřiště o ploše 240 m<sup>2</sup> s herními prvky, lavičkami.

### **I. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků a umístění stavby:**

1. Navrhovaná změna využití části pozemku č. parc. 1811/1 k. ú. Buštěhrad a umístění stavby oplocení a altánu bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb vypracovaný ing. arch. Michalem Skrbkem autorizovaným architektem, ČKA 3960.
2. Stavba oplocení bude umístěna ve vzdálenosti 4,3 m od severozápadní hranice pozemku č. parc. 1811/1 k. ú. Buštěhrad, společně s pozemkem č. parc. 134/1 k. ú. Buštěhrad, ve vzdálenosti 39,5 m od jihovýchodní hranice pozemku společně s pozemkem č. parc. 1811/134 k. ú. Buštěhrad.
3. Oplocení bude tvořeno dřevěným nízkým plotem výšky 80 cm (dřevěné nebo ocelové sloupky, dřevěná výplň), šířka pole 2,0 m. V oplocení pozemku budou v návaznosti na stávající pěší cesty umístěny dvě branky šíře 1,2 m.
4. Stavba altánu o půdorysných rozměrech 3 x 3 m bude umístěna ve vzdálenosti 24,9 m od severozápadní hranice pozemku č. parc. 1811/1 k. ú. Buštěhrad společně s pozemkem č. parc. 1811/90 k. ú. Buštěhrad a ve vzdálenosti 41,5 m od jihovýchodní hranice pozemku č. parc. 1811/1 k. ú. Buštěhrad společně s pozemkem č. parc. 1811/128 k. ú. Buštěhrad.
5. Konstrukce altánu bude dřevěná trémová zastřešená sedlovou střechou.
6. Budou respektovány stávající sítě technického vybavení včetně ochranných pásem a zajištěna jejich ochrana, zejména stávající dešťové kanalizace zaústěné do retenční nádrže.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Buštěhrad, Revoluční 1, 273 43 Buštěhrad

### **Odůvodnění:**

Dne 29.5.2015 podal žadatel žádost o částečnou změnu pravomocného rozhodnutí o umístění stavby č. j. Výst. 3025/08/Pol/328, ze dne 8.9.2008 o změně využití území „pro zřízení městského parku - veřejné zeleně na části pozemků parc. č. 131, 132, 133/1, 134/1, 1811/1 v k. ú. Buštěhrad“, ze dne 8.9.2008. Stavební úřad oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upustil od ústního jednání. Známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu, ve které mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314  
blanka.polackova@mestokladno.cz  
**Fax:** 312 240 540

**Email:**  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>

Stanoviska sdělili:

- Město Buštěhrad, správci inženýrských sítí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 132/1, 134/1, 134/2, 1809/1, 1811/60, 1811/62, 1811/64, 1811/66, 1811/68, 1811/70, 1811/72, 1811/74, 1811/76, 1811/78, 1811/80, 1811/82, 1811/84, 1811/86, 1811/88, 1811/90, 1811/92, 1811/94, 1811/98, 1811/100, 1811/102, 1811/104, 1811/106, 1811/108, 1811/110, 1811/112, 1811/114, 1811/116, 1811/118, 1811/120, 1811/122, 1811/124, 1811/126, 1811/128, 1811/130, 1811/132, 1811/134, 1811/136, 1811/138, 1811/140, 1811/142, 1811/144, 1811/146, 1811/148, 1811/150, 1811/152, 1811/154, 1811/156, 1811/158, 1811/160, 1811/161, 1811/197, 1811/198, 2070, 2071, 2289 v katastrálním území Buštěhrad

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- veřejnost se nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Blanka Poláčková Uličná  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 14. 8. 2015 Sejmuto dne: .....

Skutečné datum sejmutí : .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů ve výši 2000,- Kč byl zaplacen dne 19.8.2015 převodem z bankovního účtu.

#### Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Buštěhrad, IDDS: pmdbg47

sídlo: Revoluční č.p. 1/4, 273 43 Buštěhrad, které zastupuje

Ing. Arch. Aleš Benda, Eliášova č.p. 763/50, Bubeneč, 160 00 Praha 6

Project Development s.r.o., IDDS: rgwu5ye

sídlo: Bílkova č.p. 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 132/1, 134/1, 134/2, 1809/1, 1811/60, 1811/62, 1811/64, 1811/66, 1811/68, 1811/70, 1811/72, 1811/74, 1811/76, 1811/78, 1811/80, 1811/82, 1811/84, 1811/86, 1811/88, 1811/90, 1811/92, 1811/94, 1811/98, 1811/100, 1811/102, 1811/104, 1811/106, 1811/108, 1811/110, 1811/112, 1811/114, 1811/116, 1811/118, 1811/120, 1811/122, 1811/124, 1811/126, 1811/128, 1811/130, 1811/132, 1811/134, 1811/136, 1811/138, 1811/140, 1811/142, 1811/144, 1811/146, 1811/148, 1811/150, 1811/152, 1811/154, 1811/156, 1811/158, 1811/160, 1811/161, 1811/197, 1811/198, 2070, 2071, 2289 v katastrálním území Buštěhrad

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314  
blanka.polackova@mestokladno.cz  
**Fax:** 312 240 540

**Email:**  
**Web:** <http://www.mestokladno.cz>