



498/SKL/2015-SKLM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2**

## O Z N Á M E N Í

**o výběrovém řízení čis. SKL/005/2015 a jeho podmínkách**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Kladno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne **24. 2. 2015**, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

### Čl. 1

#### Prodávaný majetek

##### Nemovité věci - pozemky

- **pozemek stavební parcela č. 231** o výměře 319 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří součástí je **stavba: Kladno čp. 1760**, způsob využití: rod. dům, dále garáž, dílna, zastřešený průjezd a terasa
- **pozemek pozemková parcela č. 232** o výměře 224 m<sup>2</sup>, druh pozemku zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, součástí jsou trvalé porosty (6 neudržovaných ovocných stromů a náletové rostliny), venkovní úpravy (tj. ploty, zpevněné plochy, přípojky)

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kladno, obec Kladno, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

V domě č.p. 1760 a ve skladu OP Kladno se nacházejí movité věci v hodnotě 19 370,- Kč

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě čp. 1760 a ve skladu OP Kladno, které budou převedeny samostatnou kupní smlouvou.

### Čl. 2

#### Popis předmětných nemovitých věcí

- jedná se o pozemky v centru Kladna nacházející se v části města se zástavbou podobných rodinných domů, jsou přístupné a příjezdné po zpevněné komunikaci. **Součástí pozemku st. parc. č. 231 je přízemní zděný dům (čp. 1760)** se sedlovou střechou, částečně podsklepený, s jedním pokojem v podkroví, umístěný jako koncový řadový dům západní podélnou stranou v uliční čáře. Dále je součástí st. parcely č. 231 (zastavěná plocha a nádvoří) garáž, dílna a zastřešený průjezd do domu a terasa. Součástí parcely č. 232 (zahrada) jsou trvalé porosty (6 ovocných neudržovaných stromů a náletové rostliny). Venkovní úpravy tvoří přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka plynu, přípojka elektřiny, oplocení, venkovní schody, terasa a zpevněné plochy.

Užitná plocha domu č.p. 1760 je 178 m<sup>2</sup>. V 1. PP se nachází sklep, chodba a schodiště. V 1. NP je předsiň, prádelna, kuchyně, 2 pokoje, ložnice, chodba, spíž, koupelna s WC, schodový prostor a WC. V podkroví se nachází komora, chodba a pokoj.

V domě jsou umístěny movité věci.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 1760 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení a je taktéž k dispozici na internetových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci prodej majetku u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.

### Čl. 3 Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitých věcí činí **2,990.000,- Kč** (slovy: **dvamilionydevětsetdevadesátisíc korun českých**)

Cena movitých věcí nacházejících se v domě č.p. 1760 a ve skladu OP Kladno je **pevná a činí 19 370,- Kč** (devatenácttisíctřístasedmdesátkorun českých)

### Čl. 4 Účastníci výběrového řízení

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby.
- Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

### Čl. 5 Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

- Nabídky budou přijímány od **24. 2. 2015 do úterý 24. 3. 2015, do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu (včetně určené hodiny) nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„Výběrové řízení čís. SKL/005/2015 - k.ú. Kladno - NEOTEVÍRAT !!!“.**

Nabídky zasílejte poštou na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
P.O.BOX 833  
110 01 Praha 1

Nabídky lze doručit osobně na adresu pro doručení nabídek:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Střední Čechy  
Rašínovo nábřeží 390/42  
128 00 Praha 2

- Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo je oprávněn ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **v pondělí 30. 3. 2015 od 13:00 hod na Územním pracovišti Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, v místnosti č. 233.**

## Čl. 6 Výběr nabyvatel

- a) Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Úřad si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Úřadu.

Účastník je povinen složit Úřadu část kupní ceny ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši **299 000,- Kč** (dvěstědevadesátdevět tisíc českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitých věcí a nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 5 tohoto oznámení. Část kupní ceny je možné složit v českých korunách na účet č. **6015-2220111/0710, variabilní symbol 206150005,; specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ.** Bližší informace o složení části kupní ceny a o povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/005/2015 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz) v sekci nabídka majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese Úřadu.

Důrazně upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat na účet Úřadu v opravdu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. Ke kauci, která nebude připsána na účet Úřadu včas, nebude přihlédnuto.

Případné další informace obdržíte na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Kladno, nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno, na telefonním čísle 312 602 512  
pí. Kohoutová Jana  
e-mail: [jana.kohoutova@uzsvm.cz](mailto:jana.kohoutova@uzsvm.cz)

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka  
ředitel Územního pracoviště  
Střední Čechy

Vyvěšeno:

Sejmuto: