



4144/SKL/2014-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/4717/2014-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. SKL/031/2014 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Kladno

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne **15. 9. 2014**, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Nemovité věci - pozemky

- **pozemek stavební parcela č. 231** o výměře 319 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří součástí je **stavba: Kladno čp. 1760**, způsob využití: rod. dům, dále garáž, dílna, zastřešený průjezd a terasa
- **pozemek pozemková parcela č. 232** o výměře 224 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, součástí jsou trvalé porosty (6 neudržovaných ovocných stromů a náletové rostliny), venkovní úpravy (tj. ploty, zpevněné plochy, přípojky)

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Kladno, obec Kladno, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

V domě č.p. 1760 a ve skladu OP Kladno se nacházejí movité věci v hodnotě 19 370,- Kč

Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí nacházejících se v domě čp. 1760 a ve skladu OP Kladno, které budou převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitých věcí

- jedná se o pozemky v centru Kladna nacházející se v části města se zástavbou podobných rodinných domů, jsou přístupné a příjezdné po zpevněné komunikaci. **Součástí pozemku st. parc. č. 231 je přízemní zděný dům (čp. 1760)** se sedlovou střechou, částečně podsklepený, s jedním pokojem v podkroví, umístěný jako koncový řadový dům západní podélnou stranou v uliční čáře. Dále je součástí st. parcely č. 231 (zastavěná plocha a nádvoří) garáž, dílna a zastřešený průjezd do domu a terasa. Součástí parcely č. 232 (zahrada) jsou trvalé porosty (6 ovocných neudržovaných stromů a náletové rostliny). Venkovní úpravy tvoří přípojka vody, přípojka kanalizace, přípojka plynu, přípojka elektřiny, oplocení, venkovní schody, terasa a zpevněné plochy.

Užitná plocha domu č.p. 1760 je 178 m². V 1. PP se nachází sklep, chodba a schodiště. V 1. NP je předsíň, prádelna, kuchyně, 2 pokoje, ložnice, chodba, spíž, koupelna s WC, schodový prostor a WC. V podkroví se nachází komora, chodba a pokoj.

V domě jsou umístěny movité věci.

Průkaz energetické náročnosti budovy č.p. 1760 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto Oznámení a je taktéž k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.

Čl. 3

Minimální kupní cena

Minimální kupní cena nemovitých věcí činí **3,373.000,00 Kč** (slovy: třímiliónytřístasedmdesáttřítisícikorun českých)

Cena movitých věcí nacházejících se v domě č.p. 1760 a ve skladu OP Kladno je **pevná a činí 19 370,- Kč** (devatenácttisícitřístasedmdesátkorun českých)

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby plně svéprávné nebo právnické osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

- a) Nabídky budou přijímány od **15. 9. 2014 do úterý 14. 10. 2014, do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

„Výběrové řízení čís. SKL/031/2014 - k.ú. Kladno - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte **na adresu pro doručení nabídek:**

**Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Praha 2**

Čl. 6

Výběr nabyvatel

- a) Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Úřad si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Úřadu.

Účastník je povinen složit Úřadu část kupní ceny ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 337 300,- Kč (třistařícetsedmtisícčtyřístakorun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitých věcí a nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 5 tohoto oznámení. Část kupní ceny je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710, variabilní symbol 206140031;, specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ. Bližší informace o složení části kupní ceny a o povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/031/2014 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci nabídka majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese Úřadu.

Důrazně upozorňujeme účastníky VR, že kauci je nutné zaslat na účet Úřadu v opravdu dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro předání nabídek, neboť převod peněz z účtu účastníka na účet Úřadu vedený u ČNB může trvat i několik dní. Ke kauci, která nebude připsána na účet Úřadu včas, nebude přihlédnuto.

Případné další informace obdržíte na Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, odboru Odloučené pracoviště Kladno, nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno, na telefonním čísle 312 602 512

pí. Kohoutová Jana

e-mail: jana.kohoutova@uzsvm.cz

V Praze dne 28. 09. 2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Střední Čechy
Rašínovo náměstí 390 42, 128 00 Praha 2

Ing. Vladimír Hůlka
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno:

15.9.2014

Sejmuto: