

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Ing. Petr Kučera, se sídlem nám. Starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, pověřený provedením exekuce na základě vykonatelného platebního rozkazu č.j. 115 EC 144/2012-11 ze dne 20.07.2012, který vydal Okresní soud v Kladně a pověření soudního exekutora č.j. 58 EXE 89/2013 -15, které vydal Okresní soud v Kladně dne 29.01.2013, o vymožení pohledávky oprávněného: **Zuzana Kahlerová, RNDr., bytem Janovského 767/29, Praha 7, PSČ: 170 00, dat. nar.: 21.10.1954, práv. zast. advokátem Mgr. Ing. Michal Bureš, advokát, se sídlem Nová 244, Lenešice, PSČ: 439 23, IČ: 71456651, proti povinnému: Oldřich Táborský, bytem Sokolská 360/9, Buštěhrad, PSČ: 273 43, dat. nar.: 16.09.1959, pro 157.000,- Kč s příslušenstvím, a pro náklady exekuce**

vzdává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU o provedení elektronické dražby nemovitostí

I.

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Obhlídky dražených nemovitých věcí nejsou organizovány. S příslušným znaleckým posudkem se lze seznámit na portálu www.okdrazby.cz. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

Zahájení elektronické dražby: dne **30.09.2014 ve 14:00:00** hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne **30.09.2014 ve 15:00:00** hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na těchto nemovitých věcech:

Okres: CE0203 Kladno

Obec: 532169 Buštěhrad

Kat.území: 616397 Buštěhrad

List vlastnictví: 1133

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1588	267	sastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Buštěhrad, č.p. 360, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1588				
1589	413	sahrada		zemědělský půdní fond
1590/1	959	orná půda		zemědělský půdní fond
2024	3482	orná půda		zemědělský půdní fond
2025	1646	ostatní plocha	seleň	
2026	5003	orná půda		zemědělský půdní fond
2027	416	ostatní plocha	nepločná půda	

Vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno, pro obec Buštěhrad, katastrální území Buštěhrad, na listu vlastnictví č. 1133.

Vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV 1133 pro k.ú. Buštěhrad, je uveden Ing. Marian Hnidka, dat. nar. 01.01.1975, bytem Pražská 704, 273 43 Buštěhrad, soudní exekutor se dovolal č.j. 150 EX 57/13 ze dne 10.7.2013

doručený účastníkům relativní neplatnosti právního úkonu, když povinný Oldřich Táborský, bytem Sokolská 360/9, Buštěhrad, porušil dle § 44a odst. 1 e.ř. generální inhibitorium.

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení činí: **640.000,- Kč.**

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, patřících k draženému celku a činí částku **426.666,- Kč.** Minimální příhoz se stanovuje ve výši 10.000,- Kč.

VI.

Výše jistoty pro dražbu nemovitých věcí uvedených pod bodem II. tohoto usnesení se určuje v částce **43.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni složit jistotu před dražbou **nejpozději do 25.9.2014**, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **43-7561840247/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **9995713**, jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. Shora uvedený termín je posledním možným dnem připsání jistoty na účet soudního exekutora. Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo toto právo uplatnit při dražbě, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před konáním dražby (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeno soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou.

◦ **Věcné břemeno vedení**

dle odstavce III. smlouvy a vyznačení v GP 1043-501/2006

Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, Parcela: 1589 V-6919/2008-203
27343 Buštěhrad, RC/IČO: 00234214

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 026/06/VBK ze dne 10.12.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2008.

V-6919/2008-203

◦ **Věcné břemeno chůze**

dle odstavce III. smlouvy a vyznačení v GP 1043-501/2006

Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, Parcela: 1589 V-6919/2008-203
27343 Buštěhrad, RC/IČO: 00234214

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 026/06/VBK ze dne 10.12.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2008.

V-6919/2008-203

VIII.

Závady, spojené s nemovitou věcí, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, výměnky, pachtovní či předkupní práva, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.):

◦ **Věcné břemeno vedení**

dle odstavce III. smlouvy a vyznačení v GP 1043-501/2006

Město Buštěhrad, Revoluční 1/4, Parcela: 1589 V-6919/2008-203
27343 Buštěhrad, RC/IČO: 00234214

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 026/06/VBK ze dne 10.12.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2008.

V-6919/2008-203

o Věcné břemeno chůze

dle odstavce III. smlouvy a vyznačení v GP 1043-501/2006

Město Buštěhrad, Revoluční 1/4,
27343 Buštěhrad, RČ/IČO: 00234214

Parcela: 1589

V-6919/2008-203

Listina Smlouva o sřizení věcného břemene - bezúplatná č. 026/06/VBK ze dne 10.12.2007.
Právní účinky vkladu práva ke dni 03.11.2008.

V-6919/2008-203

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek (§336ja odst. 1). Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právním mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právním mocí a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařizen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., a poučení, že se k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. (§336f o.s.ř.).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařizováno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřizováním zástavního práva na vydražené nemovitě věci.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařizování výkonu rozhodnutí, je zatížen právem stavby, lze tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.

XVII.

Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení.

XVIII.

Způsob elektronické dražby:

1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz.
2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.
3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit jako dražitel ještě před zahájením dražby, administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu pořádání samotné dražby již přihlášený dražitel u konkrétní dražby pod svým uživatelským jménem a heslem může od okamžiku zahájení dražby přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu, uvedenou v žádosti, písemnost vyhotovená v elektronické podobě a elektronicky podepsaná, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Kladně, dne 07.07.2014

Otisk úředního razítka

JUDr. Ing. Petr Kučera, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Karla Středová
exekutorská koncipientka
pracovník pověřený soudním exekutorem

Rozdělovník:

- Mgr. Ing. Michal Bureš, advokát
- Oldřich Táborský
- Marian Hnidka

- Město Buštěhrad – prosíme vyvěsit na úřední desku
- Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště v Kladně
- Statutární město Kladno
- Česká správa sociálního zabezpečení
- Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
- Úřední deska exekutorského úřadu