



# MĚSTO BUŠTĚHRAD

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA

Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad, okres Kladno, kraj Středočeský, IČ 00234214  
Tel.: 312 250 301, fax: 312 278 030; e-mail: meu@mestobustehrad.cz; http://www.mestobustehrad.cz

čj.: 2305/2013

V Buštěhradě dne: 19. prosince 2013

Vyřizuje: Ing. Vich, PRISVICH, s.r.o.  
tel. 241444053, mobil 606638956

## Opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP

### ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA BUŠTĚHRAD

\*\*\*\*\*

Zastupitelstvo města Buštěhrad, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**správní řád**“), § 13 a § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. (dále jen „**vyhláška č. 500/2006 Sb.**“), ve spojení s § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, **svým usnesením č. 10/2013 ze dne 18. prosince 2013**

### v y d á v á

#### změnu č. 4 územního plánu města Buštěhrad

ve formě opatření obecné povahy (dále také jen „**změna č. 4**“), jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, kterou se **mění závazná část územního plánu města Buštěhrad**, schváleného dne 30. března 2005, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou města Buštěhrad č. 2/2005 (dále jen „**OZV č. 2/2005**“), **ve znění změny č. 1**, účinné dne 26. prosince 2008, **změny č. 2**, účinné dne 19. února 2010, **změny č. 3**, účinné dne 15. července 2011 a **změny č. 5**, účinné dne 30. října 2013 (dále jen „**ÚPM Buštěhrad**“), **takto:**

1. Změnou č. 4 se mění ÚPM Buštěhrad v **9 lokalitách**, a to **Z4-1, Z4-2, Z4-3, Z4-4, Z4-5, Z4-6, Z4-7, Z4-8 a Z4-9** v rozsahu dle textové a grafické části změny č. 4 v katastrálním území Buštěhrad města Buštěhrad.
2. Změnou č. 4 se v **lokalitách Z4-1 až Z4-9 vymezují** plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚPM Buštěhrad takto
  - a) lokality **Z4-1, Z4-2, Z4-5 a Z4-8** jako „**nízkopodlažní bydlení venkovského typu**“,
  - b) lokalitu **Z4-3** jako „**smíšené území**“,
  - c) lokalitu **Z4-4** jako „**sady a zahrady**“,
  - d) lokality **Z4-6 a Z4-7** jako „**smíšené venkovské území**“,
  - e) lokalitu **Z4-9** jako „**průmyslová výroba a sklady**“.
3. Lokality **Z4-1, Z4-3, Z4-4 a Z4-9** se změnou č. 4 vymezují jako **zastavěné území** stávajícího způsobu využití (stav).

4. Lokality **Z4-2, Z4-5 a Z4-8** se změnou č. 4 vymezují jako **zastavitelné plochy** požadovaného způsobu využití (návrh).
5. Lokality **Z4-6 a Z4-7** se změnou č. 4 vymezují jako **plochy přestavby** ke změně stávající zástavby (návrh).
6. Pro plochy s rozdílným způsobem využití „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“, „smíšené území“, „sady a zahrady“, „smíšené venkovské území“ a „průmyslová výroba a sklady“ vymezené změnou č. 4 v **lokality Z4-3, Z4-4, Z4-5, Z4-6, Z4-8 a Z4-9**, jsou závazné regulativy funkčních ploch (dále jen „**regulativ**“) stanovené závaznou částí ÚPM Buštěhrad a jeho OZV č. 2/2005.
7. Pro plochy s rozdílným způsobem využití „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“ a „smíšené venkovské území“ vymezené změnou č. 4 v **lokality Z4-1, Z4-2 a Z4-7**, se **Pravidla pro uspořádání území** závazných regulativů závazné části ÚPM Buštěhrad a jeho OZV č. 2/2005 **doplňují** v rozsahu kapitoly 1.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch“ textové části změny č. 4.
8. Změna č. 4 **nevymezuje** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci a veřejná prostranství a **nemění jejich vymezení** dle ÚPM Buštěhrad.
9. Změna č. 4 **nestanovuje** kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.
10. **Nedílnou součástí změny č. 4** je textová část a tyto výkresy grafické části, kterými se **mění a doplňuje** ÚPM Buštěhrad a OZV č. 2/2005, v platném znění, a to
  - a) č. 1a Výkres základního členění území – lokality Z4-1, Z4-2 – 1 : 5000,
  - b) č. 1b Výkres základního členění území – lokality Z4-3, Z4-7, Z4-8 – 1 : 5000,
  - c) č. 1c Výkres základního členění území – lokality Z4-4, Z4-5, Z4-6 – 1 : 5000,
  - d) č. 1d Výkres základního členění území – lokalita Z4-9 – 1 : 5000,
  - e) č. 2a Hlavní výkres – lokality Z4-1, Z4-2 – 1 : 5000,
  - f) č. 2b Hlavní výkres – lokality Z4-3, Z4-7, Z4-8 – 1 : 5000,
  - g) č. 2c Hlavní výkres – lokality Z4-4, Z4-5, Z4-6 – 1 : 5000,
  - h) č. 2d Hlavní výkres – lokalita Z4-9 – 1 : 5000.
11. **Ode dne účinnosti změny č. 4** (§ 173 odst. 1 správního řádu) platí nadále závazná část ÚPM Buštěhrad a OZV č. 2/2005, v platném znění, pokud toto opatření obecné povahy nestanoví jinak.

## O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění změny č. 4 obsahuje textovou a grafickou část takto:

### A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

1. **Textová část odůvodnění územně plánovací dokumentace změny č. 4 zpracovaná projektantem** v rozsahu části II odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., jako samostatná část změny č. 4 označená „2. Odůvodnění změny č. 4 ÚPM Buštěhrad“ je nedílnou součástí tohoto odůvodnění.

2. **Postup při pořizování změny č. 4**

**Pořízení změny č. 4** schválilo Zastupitelstvo města Buštěhrad usnesením č. 4a zápisu č. 1/2012 ze dne **7. března 2012** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 44 písm. a) stavebního zákona z vlastního podnětu, v návaznosti na § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, a současně usnesením č. 4c zápisu č. 1/2012 ze dne **7. března 2012 pověřilo RNDr. Miroslava Oplta, CSc.**, místostarostu města, k tomu, aby spolupracoval s pořizovatelem změny č. 4 jako tzv. „**určený zastupitel**“ ve smyslu § 47 a násl. stavebního zákona.

**Pořizovatelem změny č. 4** byl **Městský úřad Buštěhrad**, který zajistil v souladu s § 6 odst. 2 stavebního zákona splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 stavebního zákona uzavřením smlouvy právníkem osobou, společností **PRISVICH, s.r.o.**, IČ 27101053, jejíž pracovník, **Ing. Ladislav Vich**, má osvědčení zvláštní odborné způsobilosti Ministerstva vnitra v územním plánování č. 800017664 a splňuje kvalifikační požadavky vzdělání a praxe. **Uzavření smlouvy** se společností PRISVICH, s.r.o., na **pořízení a zhotovení změny č. 4** schválilo Zastupitelstvo města Buštěhrad usnesením č. 4b zápisu č. 1/2012 ze **dne 7. března 2012** podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona.

**Při pořizování a vydávání změny č. 4** bylo postupováno podle § 55 odst. 2 a § 188 odst. 3 stavebního zákona v etapách „zadání“ a „návrh“. Zpracování variantního řešení návrhu změny č. 4 nebylo zadáním požadováno.

V souvislosti s rozhodnutím Zastupitelstva města Buštěhrad o pořízení změny č. 4 bylo následně rozhodnuto podle § 46 odst. 3 stavebního zákona usnesením č. 5/2012 ze **dne 19. září 2012** Zastupitelstva města Buštěhrad, **o 25 návrzích na pořízení změny č. 4**, které byly uplatněny na Městském úřadu Buštěhrad do 30. července 2012. Zastupitelstvem města Buštěhrad bylo schváleno do zadání změny č. 4 zařadit **9 návrhů**, kterým bylo vyhověno, a **2 návrhy**, kterým bylo vyhověno částečně.

**Návrh zadání změny č. 4** zpracoval podle předchozího usnesení Zastupitelstva města Buštěhrad pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce RNDr. Miroslavem Opltem, CSc., a byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 30. října 2012 do 28. listopadu 2012**, a současně jej pořizovatel zaslal jednotlivě subjektům uvedeným v § 47 odst. 2 stavebního zákona.

**Na základě vyhodnocení** uplatněných vyjádření, stanovisek, podnětů a připomínek k návrhu zadání změny č. 4, které provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou obce RNDr. Miroslavem Opltem, CSc., byl návrh zadání změny č. 4 pořizovatelem upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu města Buštěhrad.

**Zadání změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Buštěhrad usnesením č. 7 zápisu č. 6/2012 ze dne 19. prosince 2012 podle § 6 odst. 5 písm. b) a § 47 odst. 5 stavebního zákona.**

**Návrh změny č. 4** zhotovila v březnu 2013 společnost PRISVICH, s.r.o., IČ 27101053, projektantem Ing. arch. Akad. arch. Petrem Foglarem, autorizovaným architektem ČKA 02667, na základě schváleného zadání a přiměřeně podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb. a **dne 13. března 2013** jej předala pořizovateli. Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nepracovávalo, jeho zpracování nebylo zadáním změny č. 4 požadováno.

**Společné jednání** o návrhu změny č. 4 se podle § 50 odst. 2 stavebního zákona uskutečnilo **dne 2. dubna 2013 od 9.00 hodin** v zasedací místnosti Městského úřadu Buštěhrad, Hřebečská 660, Buštěhrad, a **oznámeno** bylo dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Buštěhrad a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 427/2013 ze **dne 13. března 2013**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 428/2013 ze **dne 13. března 2013** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů, a to **od 3. dubna 2013 do 2. května 2013**.

**Návrh změny č. 4** byl podle § 50 odst. 7 stavebního zákona, spolu se stanovisky a připomínkami uplatněnými při společném jednání podle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona, předložen pořizovatelem **dne 7. května 2013** k posouzení Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, který vydal stanovisko čj. 076742/2013/KUSK ze dne 24. května 2013 se závěrem, že **„neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu“**.

**Vyhodnocení společného jednání** podle § 51 odst. 1 stavebního zákona provedl pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou města RNDr. Miroslavem Opltem, CSc., a na základě závěrů uvedených ve „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad*“ zpracoval pořizovatel „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního*“

plánu města Buštěhrad“ a předal je **dne 28. května 2013** projektantovi, Ing. arch. Akad. arch. Petru Foglarovi, k provedení úpravy návrhu změny č. 4 před veřejným projednáním. Ke společnému jednání byla uplatněna pouze **1 připomínka**.

**Veřejné projednání** posouzeného a upraveného návrhu změny č. 4 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona s výkladem projektanta zhotovitele, Ing. arch. Akad. arch. Petra Foglara, nařídil pořizovatel podle § 22 odst. 1 stavebního zákona na **15. července 2013 v 18.00 hodin** v zasedací místnosti Kulturního střediska v Buštěhradě, Kladenská 207, Buštěhrad. Veřejné projednání bylo **oznámeno** dotčeným orgánům, krajskému úřadu, městu Buštěhrad a sousedním obcím jednotlivě pořizovatelem oznámením čj. 1018/2013 ze **dne 10. června 2013**. Současně pořizovatel doručil návrh změny č. 4 veřejnou vyhláškou čj. 1017/2013 ze **dne 10. června 2013** a zajistil jeho **vystavení** k veřejnému nahlédnutí minimálně po dobu 30 dnů, a to **od 15. června 2013 do 22. července 2013**. Veřejného projednání se nezúčastnil žádný zástupce přizvaných dotčených orgánů, krajského úřadu či sousedních obcí.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou města RNDr. Miroslavem Opltem, CSc., **vyhodnotil** podle § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky veřejného projednání a konstatoval, že ve stanovené lhůtě, tj. **do dne 22. července 2013, byly uplatněny 2 námitky** dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) **a nebyla uplatněna žádná připomínka** subjektem uvedeným v § 172 odst. 4 správního řádu.

**K uplatněným námitkám** zpracoval pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy **návrh rozhodnutí o námitkách** uplatněných k návrhu změny č. 4 a doručil je dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska s tím, že pokud dotčený orgán či krajský úřad neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. K návrhu rozhodnutí o námitkách uplatnily pouze některé dotčené orgány svá stanoviska, ostatní nikoliv. V uplatněných stanoviskách vyjádřily dotčené orgány svůj **souhlas s návrhem pořizovatele**.

Na základě výsledků veřejného projednání byly pořizovatelem stanoveny „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPM Buštěhrad před vydáním*“ k provedení **nepodstatné úpravy návrhu změny č. 4 před jeho vydáním**, kterou pořizovatel u projektanta zajistil. Protože se v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona nejedná o podstatnou úpravu návrhu změny č. 4 po veřejném projednání, ale pouze o drobnou úpravu textové části změny č. 4 nenařídil pořizovatel opakované veřejné projednání.

**Upravený návrh změny č. 4 z června 2013, resp. z prosince 2013, pořizovatel dne 11. prosince 2013 předložil společně s odůvodněním a návrhem na vydání změny č. 4 Zastupitelstvu města Buštěhrad podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.**

### **3. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem [§ 53 odst. 4 písm. a) stavebního zákona]**

Řešené území změny č. 4 je dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, **součástí rozvojové oblasti „OB1 Rozvojová oblast Praha“** vymezené správním obvodem obecního úřadu obce s rozšířenou působností (dále „ORP“) statutárního města Kladno. **Pro řešené území změny č. 4 nevyplývají z PÚR ČR 2008, vyjma obecně platných republikových priorit uvedených v zadání změny č. 4, žádné konkrétní požadavky, které by bylo nutné respektovat.**

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR Stč. kraje“), jako územně plánovací dokumentace vydaná krajem, byly Zastupitelstvem Středočeského kraje vydány ve formě opatření obecné povahy usnesením č. 4-20/2011/ZK ze dne 19. prosince 2011 a nabyly účinnosti **dne 22. února 2012**. ZÚR Stč. kraje vymezují v řešeném území tři veřejně prospěšné stavby, a to dva koridory pro umístění stavby **D053 – silnice I/61: úsek Hřebeč – Buštěhrad (přestavba)** a **D068 – silnice I/61: Buštěhrad obchvat – Stehelčevy** a koridor pro umístění stavby **E01 – ve-**

dení 400kV – TR Výškov – TR Řeporyje. Ke střetu s těmito koridory došlo u **lokality Z4-1**. Na základě těchto skutečností byl změnou č. 4 zpřesněn průběh uvedených koridorů v místě řešeného území lokality Z4-1. Ostatní koncepční záměry stabilizované v ZÚR Stč. kraje nebyly **řešenou změnou č. 4 dotčeny**. **Obecné priority** územního plánování ZÚR Stč. kraje byly při zpracování návrhu změny č. 4 respektovány v souladu se zadáním změny č. 4.

**Regulační plán** není pro řešené území Středočeským krajem vydán.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 a v souladu se ZÚR Středočeského kraje.**

**4. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území [§ 53 odst. 4 písm. b) stavebního zákona]**

Změna č. 4 usiluje v řešeném území o zajištění trvale udržitelného rozvoje všech složek území a osídlení při zachování a ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, zejména pak architektonických a urbanistických hodnot, při zajištění podmínek rozvoje města a koordinaci veřejných i soukromých záměrů v území. Podpora bydlení v lokalitách Z4-1, Z4-2, Z4-5, Z4-6, Z4-7 a Z4-8 vytváří předpoklady pro další rozvoj všech hlavních složek území. Podpora komerčních služeb a výroby v lokalitách Z4-3 a Z4-9 vytváří předpoklady pro vytvoření dalších pracovních míst.

Změna č. 4 naplňuje priority územního plánování, kdy zejména vychází z charakteru řešeného území a jeho kontextu, respektuje jedinečný charakter města a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a přírodního prostředí města Buštěhrad.

Změna č. 4 vycházela z návrhů na pořízení změny č. 4 uplatněných vlastníky pozemků dle § 46 odst. 1 stavebního zákona, ze kterých byly vytvořeny změnové lokality Z4-1 až Z4-9.

Změnou č. 4 nejsou dotčeny architektonické ani urbanistické hodnoty v území města Buštěhrad. Beze změny zůstává základní funkční členění území, koncepce dopravní obsluhy, jakož i základní koncepční systémy technické infrastruktury. Lokality Z4-1 až Z4-9 představují v celkovém kontextu ÚPM Buštěhrad pouze dílčí zásah bez zásadního vlivu na celkovou strukturu uspořádání města Buštěhrad. Změnou č. 4 se nemění základní údaje o stavu obyvatel, sociální a ekonomické struktury.

Ochrana nezastavěného území, tj. pozemků nezahrnutých do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy, byla řešena již při rozhodování Zastupitelstva města Buštěhrad o návrzích na pořízení změny č. 4 ÚPM Buštěhrad podle § 46 odst. 3 stavebního zákona, a podrobně pak byla řešena při zpracování návrhu změny č. 4 a následném společném jednání, s jehož závěry byl uveden návrh změny č. 4 do souladu před veřejným projednáním. Plocha odnímaného zemědělského půdního fondu 0,23 ha v lokalitách Z4-5 a Z4-8 představuje sice zábor ZPF ve II. a III. třídě ochrany, ale jedná se o plochy nevyužitelné pro zemědělskou výrobu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.**

**5. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů [§ 53 odst. 4 písm. c) stavebního zákona]**

Po schválení zadání změny č. 4 dne 19. prosince 2012 Zastupitelstvem města Buštěhrad, zajistil pořizovatel zpracování návrhu změny č. 4 přiměřeně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v rozsahu měněných částí územního plánu města dle § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Při pořizování a vydání návrhu změny č. 4 bylo postupováno podle § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona, resp. podle § 50 a násl. stavebního zákona.

Po společném jednání, konaném dne 2. dubna 2013, musel být návrh změny č. 4 upraven, zejména na základě stanoviska Ministerstva dopravy ve věci vymezení koridoru přeložky silnice I/61 dle studie „I/61 – Vedení silnice v úseku R6 (exit 12 Unhošť) R7 (Buštěhrad)“ vypracované fy RAIN jako veřejně prospěšné stavby D068, týkající se zejména lokality Z4-1.

Grafická část návrhu změny č. 4 a jeho odůvodnění obsahuje pouze změny výkresů ÚPM Buštěhrad dotčené změnou č. 4, ostatní výkresy nebyly zastoupeny. Označení výkresů odpovídá označení výkresů dle ÚPM Buštěhrad v platném znění. V souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb. byl doplněn výkres základního členění území.

Při členění řešeného území změny č. 4 na plochy s rozdílným způsobem využití podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byly zachovány funkční plochy vymezené v závazné části ÚPM Buštěhrad, a jejich podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání, tzv. regulativy, byly textovou částí změny č. 4 specifikovány pro jednotlivé lokality Z4-1 až Z4-9 tak, aby odpovídaly zadání změny č. 4. Pro funkční plochy „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“ lokalit Z4-1 a Z4-2 a „smíšené venkovské území“ lokality Z4-7 bylo stanoveno doplnění Pravidel pro uspořádání území regulativů OZV č. 2/2005, jak jsou uvedeny v kapitole 1.6 „Stanovení podmínek pro využití ploch“ textové části změny č. 4.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

**6. Výsledek přezkoumání souladu návrhu změny č. 4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů [§ 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona]**

Při pořizování návrhu změny č. 4 byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích, a to zejména při společném jednání. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, RNDr. Miroslavem Opltem, CSc., místostarostou města, vyhodnotil uplatněné stanoviska a připomínky a učinil závěry, které podle jejich charakteru promítl do „Pokynů pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad po společném jednání“. Podle těchto pokynů byl **návrh změny č. 4 upraven a dán do souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů** a následně veřejně projednán podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Na základě vyhodnocení veřejného projednání byla provedena nepodstatná úprava návrhu změny č. 4 spojená s vyhověním námítce a takto byl předložen Zastupitelstvu města Buštěhrad **dne 11. prosince 2013 k vydání**.

**Podrobnosti jsou uvedeny v dokumentech** označených jako „*Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad*“, „*Pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad po společném jednání*“, „*Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad*“ a „*Pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 územního plánu města Buštěhrad před vydáním*“, které jsou součástí dokladů o pořizování a vydání změny č. 4.

Při pořizování návrhu změny č. 4 ÚPM Buštěhrad **nebyly řešeny žádné rozpory** postupem podle § 136 odst. 6 správního řádu.

**ZÁVĚR: Návrh změny č. 4 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.**

**7. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území [§ 53 odst. 5 písm. b) stavebního zákona]**

Při projednávání návrhu zadání změny č. 4 Středočeský kraj, krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství, v koordinovaném stanovisku čj. 154708/2012/KUSK ze dne 7. listopadu 2012, jako příslušný dotčený orgán na úseku ochrany přírody a posuzování vlivů na životní prostředí, uvedl, že „...*že v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. lze vyloučit významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost na evropsky významné lokality a ptací oblasti.*“ a dále, že „...*není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 4 ÚPM Buštěhrad z hlediska vlivu na životní prostředí (tzv. SEA).*“

**ZÁVĚR: Na základě výše uvedeného nebylo zpracování „vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území“ zadáním změny č. 4 podle § 47 odst. 3 stavebního zákona požadováno.**

**8. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona [§ 53 odst. 5 písm. c) stavebního zákona]**

**Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.** Pořizovatel proto nezaslal stanoviska a připomínky uplatněné ke společnému jednání podle § 50 odst. 2 až 4 stavebního zákona krajskému úřadu jako podklad pro vydání stanoviska k návrhu koncepce podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

**ZÁVĚR: Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.**

**9. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly [§ 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona]**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno.

**ZÁVĚR: Vyhodnocení vlivů změny č. 4 na udržitelný rozvoj území se nezpracovávalo.**

**10. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]**

*Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 2.3. „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení“.*

**11. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 53 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]**

*Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 v kapitole 2.7 „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch...“.*

**12. Rozhodnutí o námitkách k veřejnému projednání konanému dne 15. července 2013 a jejich odůvodnění**

Pořizovatel dne 15. července 2013 od 18.00 hodin veřejně projednal upravený a posouzený návrh změny č. 4 z června 2013 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona a obdržel nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tj. do 22. července 2013 v souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona, 2 námitky dotčených osob vymezených v § 52 odst. 2 stavebního zákona, uvedené pod pořadovými čísly 4 a 5 vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 z června 2013.

**Zastupitelstvo města Buštěhrad jako příslušný správní orgán podle § 172 odst. 5 správního řádu rozhodlo svým usnesením č. 10/2013 ze dne 18. prosince 2013 o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 4 z června 2013 na podkladě návrhu rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění zpracovaného pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou města RNDr. Miroslavem Opltem, CSc., takto:**

<b>n á m í t k y</b> <b>(k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 dne 15. července 2013)</b>		<b>rozhodnutí o námitkách a odůvodnění</b>
údaje o podateli*)	úplné znění nebo významná část námítky	
<b>Námítky dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona) – 4 až 5 (dle vyhodnocení)</b>		
<b>ASIAN CORPORATION s.r.o.</b> , IČ 28430476, Žižkova 218, 273 43 Buštěhrad (č. 4; D 19. 7. 2013; čj. 1294/2013)	<b>Námítka proti územnímu plánu č. 4</b> Tímto podávám námitky jako účastník řízení proti územnímu plánu č. 4. <b>Namítám nezařazení změny regulativu parcelizace na výstavbu rodinných domů na pozemcích parc. č. 1646/12 a 1646/13 v majetku společnosti Asian Corporation s.r.o. ze stávajících min. 1000 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup>.</b>	<b>Námítce se nevyhovuje.</b> <b>Odůvodnění:</b> Pozemky parc. č. 1646/12 a 1646/13, k. ú. Buštěhrad, jsou platným ÚPM Buštěhrad zařazeny do zastavitelného území v ploše s funkčním využitím „nízkopodlažní bydlení venkovského typu“ – 1. etapa. V regulativech funkčního využití



<b>n á m í t k y</b> (k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 dne 15. července 2013)		<b>rozhodnutí o námítkách a odůvodnění</b>
údaje o podatelí*)	úplné znění nebo významná část námítky	
<b>ASIAN CORPORATION s.r.o.</b> , IČ 28430476, Žižkova 218, 273 43 Buštěhrad (DOKONČENÍ)	<p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Dne 14. 6. 2013 byla vyvěšena veřejná vyhláška o zahájení řízení o změně č. 4 ÚPM Buštěhrad. Nahlédnutím do návrhu změny č. 4 ÚPM jsme zjistili, že v tomto návrhu není zařazena následující změna:            Úprava regulativu parcelizace na pozemcích parc. č. 1646/12, 13 v k. ú. Buštěhrad, Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Kladno, na LV 1629 pro k. ú. Buštěhrad ve vlastnictví společnosti Asian Corporation s.r.o. ze stávajících min. 1000 m<sup>2</sup> na min. 500 m<sup>2</sup> s ohledem na charakter „nizkopodlažní výstavby“ na výše uvedených pozemcích a to i přesto, že dne 1. 6. 2011 na zasedání zastupitelstva města č. 7/2011 byla tato změna odsouhlasena zastupitelstvem města Buštěhrad s tím, že bude zařazena do změny územního plánu č. 4.            Společnost Asian Corporation s.r.o. na základě této změny nechala vlastním nákladem vypracovat projektovou dokumentaci na sítě a komunikace dle odsouhlasené plánovací smlouvy a následně v polovině roku 2012 začala prostřednictvím realitní kanceláře nabízet výstavbu RD na uvedených pozemcích s pozemky o velikosti 500 m<sup>2</sup>.            Nezařazením změny regulativu shora uvedené do územního plánu č. 4 dochází ke zmaření podnikatelského záměru žadatele, tedy společnosti Asian Corporation s.r.o. Ke shora uvedené změně se město Buštěhrad zavázalo zastupitelstvem odsouhlasenou smlouvou uzavřenou mezi městem Buštěhrad a společností Asian Corporation s.r.o. dne 10. 3. 2010.            Vzhledem k shora uvedeným skutečnostem je zřejmé, že společnost Asian Corporation s.r.o. je účastníkem předmětného územního řízení a proto využívá svého práva podat proti předmětnému územnímu řízení v zákonné lhůtě námítky.</p>	<p>a prostorového uspořádání závazné části ÚPM Buštěhrad je tato funkční plocha charakterizována jako „Hlavní funkcí území je bydlení v rodinných domech s limitovanou velikostí nových parcel min. výměry 1000 m<sup>2</sup>.“ a v odstavci V pravidel pro uspořádání území je stanoveno, že „nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 1000 m<sup>2</sup>“. Zadání změny č. 4, schválené usnesením Zastupitelstva města Buštěhrad dne 19. 12. 2012 jako bod č. 7 zápisu č. 6/2012, jednoznačně stanovilo podle § 47 odst. 1 stavebního zákona hlavní cíle, požadavky na zpracování návrhu změny č. 4 a řešené území změny č. 4. Na základě tohoto zadání pořizovatel, Městský úřad Buštěhrad, pořídil návrh změny č. 4 a podle § 50 stavebního zákona jej zveřejnil k připomínkám kohokoliv (podatel námítky připomínku neuplatnil) a projednal při společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a před veřejným projednáním jej posoudil Krajský úřad Středočeského kraje jako nadřízený orgán. Z výše uvedeného je zřejmé, že změna regulativu minimální velikosti stavební parcely z 1000 m<sup>2</sup> na 500 m<sup>2</sup> u funkční plochy „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“ není předmětem změny č. 4. Pro vytvoření stavebních parcel na pozemcích parc. č. 1646/12 a 1646/13, k. ú. Buštěhrad, tak nadále platí podmínka jejich minimální výměry 1000 m<sup>2</sup>.</p>
<b>MUDr. Marie Tyburcová</b> , Boučkova 1821/19, 162 00 Praha 6; <b>MUDr. Jaromír Tyburec</b> , Boučkova 1821/19, 162 00 Praha 6 (č. 5; D 17. 7. 2013; čj. 1272/2013)	<p><b>Námítka/připomínka k návrhu změny č. 4 ÚPM Buštěhrad</b></p> <p>Ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona jsme v zákonné lhůtě písemně s příslušnými doklady uplatnili připomínku vlastníka pozemků p. č. 1922, 1923 a 1885/18 k návrhu změny č. 4, <b>lokality 4-1</b> (viz příloha – kopie připomínky). Na základě veřejného projednání změny č. 4 ÚPM Buštěhrad, konaného dne 15. 7. 2013 na MěÚ Buštěhrad ve smyslu § 52 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona, <b>uplatňujeme opakovaně</b> v určené lhůtě tuto námítku / připomínku vlastníka pozemků p. č. 1922, 1923 a 1885/18 k návrhu změny č. 4, lokality vedené jako 4-1.  <b>Žádáme</b>, aby v textové části, kapitoly 1.4.2.1. a 1.4.2.2. byla z bilančních tabulek vypuštěna lokalita 4-1 s tím, že v textu bude uvedeno „<b>V lokalitě 4-1 bude napojení na inženýrské sítě řešeno individuálně.</b>“  <u>Odůvodnění:</u>            ad 1.4.2.1.) <b>lokality 4-1</b> je zařazena mezi „nově řešená zastavitelná území“ s povinností „zajištění připojení staveb na splaškovou kanalizaci v obci a zásobování vodou z obecního vodovodu“, a to přesto, že v kapitole 1.3. je správně definován obsah změny jako náprava stávajícího stavu, mj. „(nedochází k rozšíření zastavitelných ploch)“.            Chápeme zařazení lokality 4.1. projektantem do celkové bilance z hlediska spotřeby vody, resp. vypouštění odpadních vod a spotřeby elektrické energie, nicméně tyto potřeby podle našeho názoru výše uvedená změna nevyvolá.</p>	<p><b>Námítce se vyhovuje.</b>  <u>Odůvodnění:</u> Z bilančních tabulek subkapitoly 1.4.2.1 „<b>VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ</b>“ a „<b>ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ</b>“ textové části návrhu změny č. 4 bude vypuštěna lokalita Z4-1 a do textu subkapitoly 1.4. „<b>KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>“ bude doplněno, že „V lokalitě Z4-1 bude napojení na sítě technické infrastruktury řešeno individuálně.“ – viz <b>Pokyny</b> (bod VP*1). Návrhem změny č. 4 se v lokalitě Z4-1 nevynechává nová zastavitelná plocha, ale opravuje se vymezení zastavěného území a jeho funkční využití v rozsahu pozemků parc. č. 1922 a 1923, k. ú. Buštěhrad, se stávající stavbou rodinného domu čp. 249 na „nizkopodlažní bydlení venkovského typu“. Připojení této plochy na sítě technické infrastruktury je v současnosti zajištěno a případné změny tohoto stavu budou řešeny individuálně.</p>



<b>n á m í t k y</b> (k veřejnému projednání návrhu změny č. 4 dne 15. července 2013)		<b>rozhodnutí o námitkách a odůvodnění</b>
údaje o podatelí*)	úplné znění nebo významná část námítky	
MUDr. Marie Tyburcová, Boučkova 1821/19, 162 00 Praha 6; MUDr. Jaromír Tyburec, Boučkova 1821/19, 162 00 Praha 6 (č. 5; D 17. 7. 2013; čj. 1272/2013) (DOKONČENÍ)	<b>Stávající stavba</b> v předmetné lokalitě byla na vlastní náklady majitele pozemku připojena na elektrickou síť a má vybudovanou vlastní studnu na zásobování pitnou vodou. S ohledem na dislokaci od městské zástavby, napojené na výše zmiňované sítě, není v zásadě technicky, majetkově ani ekonomicky reálné toto napojení provést. <b>Stejným způsobem, tzn. individuálně, je řešena sousední novostavba RD na pozemku p. č. 2192.</b>	
<b>Použité zkratky:</b>		
*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) námítky dle „Vyhodnocení veřejného projednání návrhu změny č. 4 ÚPM Buštěhrad“ (viz příloha č. 6 usnesení č. 10/2013 Zastupitelstva města Buštěhrad ze dne 18. prosince 2013), dále datum doručení pořizovatelí (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.).		
<b>Pokyny</b> (bod VP*x) = pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu změny č. 4 ÚPM Buštěhrad před vydáním (VP*číslo bodu) – viz příloha č. 7 usnesení č. 10/2013 Zastupitelstva města Buštěhrad ze dne 18. prosince 2013.		
<b>stavební zákon</b> – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů		
<b>správní řád</b> – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů		
ÚPD – územně plánovací dokumentace    ÚPM – územní plán města <b>změna č. 4</b> – změna č. 4 ÚPM Buštěhrad z 06/2013		
ZPF – zemědělský půdní fond    ZÚR – zásady územního rozvoje		

### **Poučení:**

Proti rozhodnutí o námitkách se nelze odvolat ani podat rozklad (§ 172 odst. 5 správního řádu).

### **13. Vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání dne 2. dubna 2013**

Pořizovatel doručil podle § 50 odst. 3 stavebního zákona návrh změny č. 4 z března 2013 veřejnou vyhláškou, čj. 428/2013 ze dne 13. března 2013, s tím, že do 30 dnů ode dne doručení, tj. do **dne 2. května 2013**, mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona **obdržel 1 připomínku** osoby, jejíž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

**Městský úřad Buštěhrad**, jako pořizovatel příslušný podle § 6 odst. 2 stavebního zákona, se připomínkami zabýval a ve spolupráci s určeným zastupitelem, místostarostou města RNDr. Miroslavem Opltem, CSc., je vyhodnotil a učinil k nim závěry, které jsou uvedeny v příloze č. 3 „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Buštěhrad“ usnesení č. 10/2013 Zastupitelstva města Buštěhrad ze dne 18. prosince 2013. **Vyhodnocení připomínky uplatněné ke společnému jednání dne 2. dubna 2013 pod poř. č. 25 je uváděno takto:**

údaje o podatelí připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky ke společnému jednání dne 2. dubna 2013	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
<b>Připomínky právnických a fyzických osob – 25 (dle vyhodnocení)</b>		
<b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b> , odbor přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 (č. 25; D 15. 4. 2013; pod čj. 668/2013)	<b>Požadujeme</b> , aby ve změně č. 4 ÚPM Buštěhrad byl uveden koridor pro přeložku silnice I/61 dle studie „I/61 – Vedení silnice v úseku R 6 (exit 12 Unhošť) – R7 (Buštěhrad)“ zpracovanou fy. RAIN (12/2009). Koridor požadujeme v souladu se ZÚR Stř. kraje vymezit a chránit pro VPS včetně všech vyvolaných přeložek a souvisejících staveb v šířce 300 m. Osu koridoru bude tvořit osa přeložky silnice I/61 dle výše uvedené studie. Situace přeložky v rozsahu řešeného území Vám byla zaslána jako příloha našich připomínek k zadání změny č. 4 ÚPM Buštěhrad. Studie byla zároveň v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. poskytnuta jako údaj o území pro ÚAP. <b>Lokalita Z4-1</b> navržená pro nízkopodlažní bydlení – předmetná plocha zasahuje do koridoru pro přeložku silnice I/61, který po-	<b>Akceptováno.</b> Dokumentace návrhu změny bude upravena tak, aby osu koridoru tvořila osa přeložky silnice I/61 dle studie „I/61 – Vedení silnice v úseku R6 (exit 12 Unhošť) R7 (Buštěhrad)“ vypracované fy. RAIN (12/2009) a dále bude zmenšeno vymezení lokality Z4-1 o 50m koridor na každou stranu od osy této plánované přeložky. Tento 100m koridor bude zakreslen v rozsahu řešeném změnou – viz <b>Pokyny</b> (bod SJ*1).

údaje o podatelci připomínky*)	úplné znění nebo významná část připomínky <i>ke společnému jednání dne 2. dubna 2013</i>	ZÁVĚR A ODŮVODNĚNÍ POŘIZOVATELE
Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 (č. 25; D 15. 4. 2013; pod čj. 668/2013) (DOKONČENÍ)	žadujeme chránit v souladu se ZÚR Stř. kraje. Požadujeme tuto plochu pro výstavbu 1 rod. domu (s podmíněně přípustným využitím) zmenšit a vymezit mimo koridor přeložky I/61. <b>Lokalita Z4-2</b> navržená pro nízkopodlažní bydlení – požadujeme zařadit plochu do podmíněně přípustného využití stejně jako lokalitu Z4-1 s podmínkou, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno splnění hlukových limitů v chráněných vnitřních a venkovních prostorech stavby i v chráněných venkovních prostorech.	<b>Akceptováno.</b> <b>Lokalit Z4-2</b> bude zařazena jako plocha podmíněně přípustného využití pro bydlení – viz <b>Pokyny</b> (bod SJ*2).
<p><b>Použité zkratky:</b></p> <p>*) V kulaté závorce je uvedeno pořadové číslo (č.) připomínky dle „Vyhodnocení společného jednání o návrhu změny č. 4 ÚPM Buštěhrad“ (viz příloha č. 3 usnesení č. 10/2013 Zastupitelstva města Buštěhrad ze dne 18. prosince 2013), dále datum doručení pořizovateli (D) a číslo jednací, pod kterým bylo podání zapsáno (čj.).</p> <p><b>Pokyny</b> (bod SJ*x) = pokyny pro úpravu návrhu změny č. 4 ÚPM Buštěhrad po společném jednání (SJ*číslo bodu) – viz příloha č. 4 usnesení č. 10/2013 Zastupitelstva města Buštěhrad ze dne 18. prosince 2013.</p> <p><b>stavební zákon</b> – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p><b>správní řád</b> – zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů</p> <p><b>ÚPD</b> – územně plánovací dokumentace    <b>ÚPM</b> – územní plán města    <b>změna č. 4</b> – změna č. 4 ÚPM Buštěhrad z 03/2013</p> <p><b>ZPF</b> – zemědělský půdní fond                      <b>ZÚR</b> – zásady územního rozvoje</p>		

#### 14. Vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednání dne 15. července 2013

Pořizovatel dne 15. července 2013 od 18.00 hodin veřejně projednal posouzený návrh změny č. 4 z června 2013 dle § 52 odst. 1 stavebního zákona a ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 22. července 2013, dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, **neobdržel žádné připomínky** osob, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem změny č. 4 přímo dotčeny podle § 172 odst. 4 správního řádu.

#### B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Grafickou část odůvodnění změny č. 4 tvoří výkresy

- č. O1 Výkres širších vztahů, bez měřítka,
  - č. O2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – lokality Z4-5 a Z4-8, 1 : 5000,
- kteřé jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 4.

#### Poučení:

Proti opatření obecné povahy č. 2/2013/OOP, tj. proti změně č. 4 územního plánu města Buštěhrad, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

\* \* \*

**Ing. Jitka Leflerová v. r.**  
starostka města

**RNDr. Miroslav Oplt, CSc. v. r.**  
místostarosta města