



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

ČEZ Distribuce, a. s.

Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Vyřizuje: ing. Polácková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV

Č. jednací: Výst./2004/13-15/Pol

Kladno: 15.7.2013

Spis. zn.: Výst./2004/13/Pol/328

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.5.2013 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterého zastupuje ELEKTROMONT Matějka, a.s., IČO 25732633, Jiřího Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

"Buštěhrad TS KL_4102, U Rybníka, kVN, kNN" 1364/4, 1279/11,1289

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 997/2, 997/27, 1077/1, 1246, 1256, 1262, 1266, 1271, 1272, 1274, 1275, 1278/1, 1278/2, 1278/3, 1278/4, 1279/7,1279/11,

1281/6, 1284, 1286/1, 1289, 1290, 1292, 1305, 1307, 1308, 1318/4, 1364/2, 1391, 1408/1, 1408/3, 1409, 1485 v katastrálním území Buštěhrad.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura –podzemní kabelové vedení VN a NN, rozpojovací kompaktní stanice

Stavba obsahuje:

- SO 01 – Rozpínací stanice u trafostanice KL_4102.
- SO 02 – Nové kabelové vedení VN délky 775m
- SO 03 – Vrchní kabelové vedení VN délky 620m – demontáž.
- SO 04 – Kabelové vedení NN délky 640m
- SO 05 – Vrchní vedení NN délky 334m

Umístění stavby na pozemcích:

- Stavba se nachází v severozápadní části města Buštěhrad, trasa nového vedení bude převážně situována do chodníků a zelených pasů a veřejné zeleně (na veřejně přístupné pozemky).
- Kabelové vedení VN (tři kabelů AXEKVCE 120/16) povede ze sloupu s TS KL_5332 na křižovatce ulic Okružní a Tyršova opatřeným novým úsekovým odpínačem US_KL_4102, podél ulice Tyršova k ulici U Cihelny. Dále ulicí U Cihelny až do ulice Sadová, podvrtem pod Buštěhradským potokem a dále spolu s kabely s TS_KL_5207 – Skala spojkami připojen další svazek AXEKVCE 120/16 a společně se svazkem z TS_KL_5332 bude podél potoka pokračovat ke stávající TS_KL_4102 U rybníka. Vedle této věžové trafostanice bude na pozemek č.parc.1485 umístěna rozpínací stanice BETONBAU UK 1700-15 osazena rozvaděčem . IOabely v ní budou ukončeny koncovkami s omezovači přepětí.Z vývodu T rozvaděče budou vedeny kabely AXEKVCE 120/16 k trafu trafostanice.
- Stávající vrchní vedení VN mezi TS_KL_5332 a TS_KL_4102 bude odpojeno a demontováno demontováno
- V trase nového kabelového vedení VN v ulici u Cihelny budou přiloženy kabely AYKY 3x 120+70 mezi rozpojovací skříní R28 (výměna SR302 za SR402/NKW2) na křižovatce ulic U Cihelny a Zahradní (R1148-SR402/NKW2) do nové (1147-SR402) . V trase budou připojeny jednotlivé odběry v ulici U Cihelny a po uvedení do provozu bude vrchní vedení v ulici U Cihelny demontováno.
- V trase kabelů VN mezi R1147 a TS_KL_4102 U rabníka bude s přerušením ve dvou SR 402- SJZ R1157 a SR402- SJZ R 1156 položen kabel AYKY 3x240+120. Z R1157 na křižovatce ulic Sadová a U Rybníka nbude kabel vyveden do vrchního vedení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy situace současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby,

Kontaktní spojení: Tel: 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz
Fax: 312 240 540

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

- vypracovanou společností „Elektromont Matějka a.s , J Šotky 445, 271 01 Nové Strašecí, IČ: 25732633 a ověřenou Františkem Králem ČKAIT 0003764.
2. Umístěním stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., je třeba dodržet podmínky stanoviska č.j. 525744/13, ze dne 14.2.2015.
 3. V dotčeném území se nachází stávající plynárenské zařízení společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., které je třeba respektovat včetně ochranného pásma a dodržet podmínky stanoviska č.j. 5000601037, ze 2.4.2012.
 4. Umístěním stavby dojde ke střetu se stávajícím energetickým zařízením společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je třeba respektovat včetně ochranného pásma a dodržet podmínky stanoviska společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 21.2.2013, č.j. 0100136178.
 5. Umístěním stavby dojde ke křížení s Buštěhradským potokem na pozemku č.parc. 1278/3 k.ú. Buštěhrad , které bude řešeno protlakem, a nové el. vedení bude uloženo na pozemcích, které sousedí s pozemkem, na němž se nachází koryto vodního toku. Je třeba dodržet podmínky stanoviska Povodí Vltavy s.p. , závod Dolní Vltava č.j. 34378/2012-242-ka, ze dne 15.5.2012:
 - o Povodí Vltavy , s.p. nenese odpovědnost za případné škody vzniklé chodem velkých vod na zamýšlené stavbě. Zhotovitel bude průběžně sledovat vodní stavy a bude ve spojení s povodňovou komisí města.
 - o Pro křížení vedení s vodním tokem platí norma ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“. Kabelová vedení musí být chráněna proti poškození – doplnit chráničky pro kabelové vedení VN i NN. Horní hrana chráničky musí být uložena min. 1,2m pod pevným dnem (po odečtení vrstvy usazeného nánosů z vodního díla). Chránička musí přesahovat min. 6m za břehové čáry koryta Buštěhradského potoka. Startovací jámy musí být umístěny rovněž 6m za břehovými hranami. V případě, že nebude možno dodržet minimální vzdálenost vzhledem k prostorovým podmínkám – startovací jámy je třeba umístit , co nejdále od koryta toku, pozemky následně zhutnit a uvést do stavu , který odpovídá jejich současnému využití.
 - o Při výstavbě je nutno zajistit, aby nedošlo ke znečištění toku a břehů výkopovým ani dalším materiálem nebo ropnými či jinými látkami škodlivým vodám.
 - o Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody. Na Stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
 - o Místo křížení označit na obou březích vhodnými povrchovými znaky.
 - o Pozemky dotčené stavbou budou po skončení stavby uvedeny do původního stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využívání.
 - o Minimálně 1 týden před závěrečnou kontrolní prohlídkou požaduje Povodí Vltavy s.p, závod Dolní Vltava potvrzený, okótovaný výkres skutečného provedení křížení Buštěhradského potoka.
 - o Zahájení a ukončení prací bude Povodí Vltavy, s.p. předem oznámeno. Povodí Vltavy s.p., závod dolní Vltava bude přizváno k závěrečné kontrolní prohlídce.
 6. Trasa kabelového vedení je mimo jiné navržena podél silnice III/00719, ul. Tylova v silničním pozemku a podél místní komunikace, ul. U Rybníka a ul. U Cihelny s kolmými přechody – překopy. Budou dodrženy podmínky stanoviska

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz
Fax: 312 240 540

Email:
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Magistrátu města odboru dopravy a služeb ze dne 22.3.2012, č.j. ODaS/698/12/280:

- Vedení bude umístěno v souladu s § 36 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění.
 - Umístění podélného vedení VN v silničním pozemku silnice III/00719 podléhá podle §25 silničního zákona v platném znění povolení Magistrátu města Kladna odboru dopravy a služeb. O toto povolení bude MMK odbor dopravy a služeb požádán v předstihu před realizací stavby.
 - Při stavbě nesmí být přerušen ani omezen provoz na silnici III/00719, ul Tyršova v Buštěhradě.
 - Po dobu stavby nebude ukládán žádný výkopový ani stavební materiál na komunikaci, vozovka bude udržována v čistotě, případné znečištění bude ihned odstraněno, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
7. Budou rovněž respektovány podmínky stanoviska Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o. ze dne 18.4.2012, č.j. 1689/12/KSUS/KLT/KRE:
- Trasa kabelu NN bude v souběhu se silnicí III/00719 ve směru staničení v km 0,810-0,943 umístěna vpravo mimo vozovku a silniční příkop, tj. ve svahu a zeleném pásu.
 - Případné nezbytné uložení do vozovky a silničního příkopu musí být projednáno s KSÚS v předstihu před realizací.
 - Výkop ve svahu zeleném pásu musí být minimalizován, zpětný zásyp bude proveden nesedavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách v max. tl. 30cm, vše bude uvedeno do původního stavu, povrchy budou zatravněny.
 - Na tělese silnice nebude skladován žádný výkopový ani stavební materiál, vozovka bude udržována v čistotě a případné znečištění bude neodkladně odstraněno.
 - Výkopy v tělese silnice nebudou prováděny v zimním období, tj. od 1.11 do 31.3 následujícího roku.
 - Odvodnění silnice bude zachováno - obnoveno do původního stavu.
 - Začátek a konec stavebních prací bude nahlášen na KSÚS se stanovením záruční doby v délce 60měsíců ode dne předání.
8. V prostoru záměru se nachází veřejné vodohospodářské zařízení provozované společností Středočeské vodárny a.s. budou dodrženy podmínky stanoviska č.j. P13710005045, ze dne 28.2.2013. Budou respektovány „Všeobecné podmínky „ platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami, Případné odchylky povolí příslušný provoz SV pouze s ohledem na konkrétní situaci v místě stavby. Při realizaci stavby může dojít ke střetu se stávajícími domovními přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů, zpravidla majitelů napojených nemovitostí.
9. Bude respektováno stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje- krajské ředitelství č.j. HSKL-1400/2011, ze dne 11.2.2011. stavební práce budou koordinovány tak, aby byl umožněn případný zásah jednotek HZS v lokalitě.
10. Ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb (zvláště §22, odst.1 a 2) o státní památkové péči v platném znění , při výkopových pracích na území s archeologickými

nálezy může dojít k narušení archeologických situací, jež bude nutno zdokumentovat. Je třeba:

- Umožnit záchranný archeologický výzkum. Je třeba v dostatečném předstihu před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací – České společnosti archeologické, o.p.s., Nikoly Tesly č.p. 12, Praha 6 (smlouva případně objednávka na provedení záchranného archeologického výzkumu).
- Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možno tento výzkum zajistit.
- Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby oprávněné organizací.

11. Je třeba respektovat stávající dešťovou kanalizaci, veřejné osvětlení a vedení místního rozhlasu ve vlastnictví města Buštěhrad. Při stavbě bude ověřen její průběh v navazujících šachtách. Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození inženýrských sítí ve vlastnictví města Buštěhrad. Při případném poškození bude provedena bezodkladná oprava na náklady investora distribučních rozvodů elektro.

12. Stavbu je třeba koordinovat s plánovanou stavbou veřejného osvětlení – koordinátorem rozvodů veřejného osvětlení je společnost Meritum Kladno – Projekce s.r.o.. Veškeré výkopové práce na pozemcích města Buštěhradu budou prováděny na základě výkopového povolení vydaného Městským úřadem Buštěhrad. Přechody komunikací s asfaltovým povrchem na pozemcích ve vlastnictví města Buštěhrad budou provedeny protlakem. V problémových úsecích po předchozí dohodě se zástupcem města Buštěhrad je možné použít překop pouze při zajištění dopravní obslužnosti dotčených nemovitostí. Dotčené stávající chodníky budou předlážděny v celé šíři a v případě poškození stávající dlažby bude provedena její náhrada v adekvátním rozsahu. V případě nezpevněných ploch bude po dokončení stavby provedeno doplnění terénu a zatravnění plochy. Protokol o ukončení výkopového povolení a o předání Městu Buštěhrad bude doložen stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby.

13. Při souběhu a křížení s inženýrskými sítěmi bude dodržena mimo jiné norma ČSN 73 60 05 (Prostorové uspořádání technického vybavení), ČSN 34 10 50 a zák. č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

14. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č. 22/1997 Sb. V platném znění a nařízení vlády č. 197/1998 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.

15. Dokončenou stavbu kabelového vedení el. energie, popř. část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§122).

16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. A nařízení vlády č.591/2006 Sb..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Kontaktní spojení: Tel: 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz
Fax: 312 240 540

Email:
Web: <http://www.mestokladno.cz>

Hrástěnský stánek

Slanoviska

Odůvodnění:

Dne 7.5.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby "Buštěhrad TS KL_4102, U Rybníka, kVN, kNN" 1364/4, 1279/11,1289 na pozemku parc. č. 997/2, 997/27, 1077/1, 1246, 1256, 1262, 1266, 1271, 1272, 1274, 1275, 1278/1, 1278/2, 1278/3, 1278/4, 1279/7,1279/11, 1281/6, 1284, 1286/1, 1289, 1290, 1292, 1305, 1307, 1308, 1318/4, 1364/2, 1391, 1408/1, 1408/3, 1409, 1485 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Dotčené orgány
- Vlastníci stavbou dotčených pozemků
- Vlastníci technické a dopravní infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Irena Zvoníčková, Lenka Šafaříková, Libuše Koláčná, Josef Raška, Pavel Keller, Lucie Kellerová, Jiří Mašek, Markéta Mašková, Jaroslava Tidrichová, Jaroslav Tidrich, Karel Tidrich, Jolana Dobrovodská, Ing. Jiří Procházka, Stanislav Henzl, Věra Henzlová, Vlastimil Šeda, Marie Šedová, Alžběta Růžicková, Jiří Fridrich, Robert Fridrich, Jan Vlk, Město Buštěhrad, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Roman Křivánek, Josef Říha, Zdenka Říhová, ČEZ Distribuce, a. s., Povodí Vltavy, státní podnik, RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., Hypoteční banka, a.s., Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Jitka Kellerová, Marie Procházková, Michaela Filková, Petr Filek

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. Č. 1407, 1417/2, 1416/2, 1419/2, 1421, 1423, 1295, 1264/1, 1248/2, 1364/4, 1402, 1302, 1281/4, 997/15, 1406/1, 1422, 1077/1, 1078, 1302, 1294, 997/2, 1281/6, 1281/15, 1281/16, 1281/8, 1286/1, 1283, 1408/2, 1417/2, 1416/2, 1419/2, 1421, 1311, 1313, 1364/1, 1367/2, 1367/1, 1380/1, 1375/1, 1373, 1375/2, 1378, 1376/2, 1377, 1378, 1382/2, 1382/3, 997/2, 997/5, 1281/5, 1281/8, 1248/1, 1402, 1405 k.ú. Buštěhrad.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám .

Č.p.810, č.p.805, č.p.320, č.p.450, č.p.324, č.p. 301, č.p.303, č.p.644, č.p.607, č.p.643

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Blanka Poláčková

Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 24. 4. 2013 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz
Fax: 312 240 540

Email:
Web: <http://www.mestokladno.cz>