



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

ČEZ Distribuce, a. s.

**Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly**

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Vyřizuje: Dana Lávicová, č.pov. T-20/2011-OV

Č. jednací: Výst./1283/13-5/Láv

Kladno: 4.6.2013

Spis. zn.: Výst./1283/13/328/Láv

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.3.2013 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterého zastupuje AZ Elektrostav, a.s., Bc. Vlastimil Šesták, IČO 45149909, Bobnická 2020, 288 02 Nymburk**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**"Buštěhrad, Pražská - kNN pro č.p. 71 HOUSKA"
Buštěhrad**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 38, 43, 45, 46, 47, 51/1, 52, 55, 56, 57, 69, 172/1, 173, 1345/10, 1658/1, 1661, 1662, 1663, 1668, 1675, 1678/1 v katastrálním území Buštěhrad.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura – kabelové vedení NN.

Umístění stavby:

- Kabelové vedení povede na parc.č. 1658/1 k.ú. Buštěhrad od nové rozpojovací skříně R72 u společných hranic parc.č. 1658/1, 1678/1 a 1678/3 k.ú. Buštěhrad západním směrem. U společných hranic parc.č. 1658/1 a 1663 k.ú. Buštěhrad pokračuje severním směrem k betonovému sloupu u společných hranic s parc. č. 1658/1, 1660/2 a 1345/10 k.ú. Buštěhrad a jižním směrem po západní straně ulice na parc.č. 1675 k.ú. Buštěhrad až k společné hranici parc.č. 1668 a 1675 k.ú. Buštěhrad kde překoná ul. U Pivovaru na východní stranu a pokračuje dále jižním směrem k rozpojovací skříně R1114 na parc.č. 55 k.ú. Buštěhrad. Od rozpojovací skříně R1114 budou vývedeny 2 kabelové vývody napříč ulicí, z toho jeden pokračuje západním směrem po jižní straně náměstí na parc.č. 1675 k.ú. Buštěhrad a bude ukončen v rozpojovací skříně R1115 u společných hranic parc.č. 1675, 38 a 13/1 k.ú. Buštěhrad a druhý povede východním směrem podél jižní strany ul. Pražská a bude ukončen v nové rozpojovací skříně R632. Ze stávající rozp. skříně R926 na parc.č. 1675 k.ú. Buštěhrad u spol. hranic parc.č. 1675, 1680 a 1682 k.ú. Buštěhrad povede nové kabelové vedení jižním směrem k nové rozp. Skříně R1113 na parc.č. 1675 k.ú. Buštěhrad u spol. hranic pozemků parc.č. 1675, 1683 a 1682 k.ú. Buštěhrad.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, situačním výkresem PD16418-A zpracovaným v měřítku 1:500, se zakreslením stavebních pozemků a požadovaným umístěním stavby. Zpracovatel AZ Elektrostav, a.s., ověřil Ing. Roman Kloubec ČKAIT 0007068.
2. Budou respektovány podmínky:
 - a) Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna vyjádření ze dne 10.10.2012 č.j. OŽP/6306/12.
 - o V průběhu stavby požadujeme dodržet zásady ochrany dřevin, které se vyskytují v zájmovém území navrženého záměru (tj. § 7, 8 zákona č. 114/1992 Sb. a související ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromu, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
 - o V daném případě se jedná o ochranu před mechanickým poškozením nadzemních partií stromů a o ochranu jejich kořenového prostoru, kde výkopy budou hloubeny ručně, vzdálenost mezi hranou výkopu a patou kmene stromů bude min. 2,5 m. Kabel bude veden pod kořenovým prostorem nebo podvlekem pod jednotlivými kořeny. Při poranění je nutné kořeny zaříznout rovným řezem, místa řezu zahladit a rány ošetřit fungicidními přípravky.
 - o Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem a o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi bude původcem odpadu dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady,

Kontaktní spojení:

Tel: 312604318

Fax: 312 240 540

Email: dana.lavicova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

ve znění pozdějších změn, vedena průběžná evidence, Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou archivovány a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, případně ke kontrole v průběhu realizace stavby.

b) Odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna stanovisko ze dne 21.11.2012 č.j. ODaS/2589/12/280.

- o Podélné umístění kabelového vedení bude umístěno mimo vozovku komunikací.
- o Křížení budou provedena kolmo k ose komunikace, bezvýkopovou technologií (protlakem, podvrtem); na základě stanovených podmínek vlastníka komunikace a povolení silničního správního úřadu může být křížení umístěno do otevřeného výkopu.
- o Umístění podélného vedení v silničním pozemku podléhá povolení silničního správního úřadu podle § 25 odst. 6 písm, d) zákona č. 13/1997 Sb. O povolení musí být rozhodnuto před rozhodnutím o umístění stavby.
- o Stavební práce, omezení, případně částečná uzavírka, apod., související s realizací stavby podléhají povolení silničního správního úřadu podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. Podání je stanoveno zhotoviteli stavby a o povolení bude rozhodováno před realizací stavby.

c) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspě.o. vyjádření ze dne 31.10.2012 č.j. 5906/12/KSUS/KLT/KRE.

- o Trasa kabelových vedení bude v souběhu se silnicí III/00718 a místní komunikací umístěna v zelených pásích, křížit těleso silnice III/00518 bude v km staničení 0,053 překopem a v km staničení 0,181 protlakem, těleso místní komunikace bude křížit překopy - nutno dohodnout s vlastníkem stavby místní komunikace. Překopy vozovek budou po polovinách, tj. musí zůstat jeden průjezdný pruh o minimální šířce 3 m.
- o Překopy vozovek budou provedeny v souladu s TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací schválených Ministerstvem dopravy a spojů ČR.
- o Protlak bude v kolmém směru k ose vozovky v min. hl. 1,2 m pod krytem vozovky, kabely uloženy do chrániček, startovací a koncová jáma mimo vozovku v zeleném pásu.
- o Výkopy v zeleném pásu pouze v nejnutnějším rozsahu pro uložení kabelů, zásyp nesedavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách v max. tl. 30 cm, vše uvést do původního stavu, povrch zatravnit.
- o Odvodnění silnic bude zachováno - obnoveno do funkčního stavu.
- o Výkopový, stavební a ani demontovaný materiál po dobu stavby neukládat na tělesech silnic, vozovky udržovat v čistotě, případné znečištění neodkladně odstraňovat.
- o Zásahy do těles silnic neprovádět v zimním období, tj. od 1.11. do 31.3. následujícího roku.
- o Začátek a konec stavebních prací nahlásit na KSÚS. Zahájením stavebních prací v tělesech silnic odpovídá investor (zhotovitel) stavby za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnic jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti a to do doby předání dotčených úseků silnic zpět správci silnic. Zpětné předání dotčených úseků silnic po konečných úpravách těles silnic bude provedeno protokolárně se

stanovením záruční doby na provedené úpravy těles silnic v délce 60 měsíců ode dne předání.

- o Stavba musí být projednána s příslušným silničním správním úřadem.

d) Městský úřad Buštěhrad vyjádření ze dne 28.11.2012 č.j. 1281/2012.

- o Koordinovat stavbu s plánovanou stavbou veřejného osvětlení - koordinátorem a správcem rozvodů veřejného osvětlení je společnost Meritum Kladno- Projekce s.r.o. s možností připokládky rozvodů VO a rozhlasu.
 - o Při stavbě ověřit průběh dešťové kanalizace v navazujících šachtách.
 - o Při realizaci stavby nesmí dojít k poškození inž. sítí ve vlastnictví Města. Při jejich poškození bude provedena bezodkladná oprava na náklady investora distribučních rozvodů elektro.
 - o Veškeré výkopové práce na pozemcích města Buštěhradu budou prováděny pouze na základě vydaného výkopového povolení. Výkopové povolení bude vydáno do 30. dnů na základě žádosti, ve které bude specifikován rozsah, doba trvání záboru včetně dopravního značení schváleného Policií ČR.
 - o Přechody komunikací s asfaltovým povrchem požadujeme provést protlakem. V problémových úsecích a po předchozí dohodě se zástupcem města Buštěhradu je možno použít překop pouze při zajištění dopravní obslužnosti dotčených nemovitostí.
 - o Dotčené stávající chodníky budou předlážděny (neasfaltovány) v celé šíři a v případě poškození stávající dlažby bude provedena její náhrada v adekvátním rozsahu.
 - o V případě nezpevněných ploch bude po dokončení stavby provedeno ohumusování a osetí travním semenem.
 - o Na záhozech v chodnicích a komunikacích budou x souladu s TP146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách místních komunikací“ provedeny hutní zkoušky dle ČSN.
 - o Protokol o ukončení výkopového povolení a o předání městu Buštěhradu bude doložen stavebnímu úřadu ke kolaudaci stavby.
 - o Práce musí být provedeny tak, aby nedošlo k nadměrnému poškození vozovek, chodníků a zelených ploch.
 - o Před zahájením prací ~ min. 30dní musí žadatel oznámit MěÚ Buštěhrad termín provádění prací, nesmí dojít k ohrožení života, zdraví a majetku.
 - o Přebytečná zemina a zbylý stavební materiál nesmí být skladován na místních komunikacích. Případné změny musí být včas projednány s Městem Buštěhradem.
 - o Vytýčení všech podzemních inženýrských šiti ve správě města Buštěhradu musí na své náklady zajistit investor.
 - o Z důvodu zimní údržby a navazující budoucí výstavby nových chodníků neumísťovat nové kabelové skříně a podpěrné body venkovního vedení do pochozího prostoru (budoucích) chodníků a komunikací. Realizace stavby nebude prováděna v zimním období.
- e) Povodí vltavy st.podnik, závod Dolní Vltava stanovisko ze dne 24.10.2012 č.j. 56330/2012-242/Má/SP-2011/12228.
- o Pro křížení vedení s vodním tokem platí norma ČSN 75 2130 Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními.

- Při stavbě je nutno zajistit, aby nedošlo ke znečištění toku a břehů výkopovým ani dalším materiálem nebo ropnými či jinými látkami škodlivými vodám. Prováděnými pracemi nesmí být ohrožena kvalita povrchové ani podzemní vody. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.
 - Pozemky dotčené stavbou budou uvedeny po skončení stavby do původního stavu, který odpovídá jejich dnešnímu způsobu využívání.
 - V místě navrženého křížení je DVT Buštěhradský potok veden v zakrytém úseku. Křížení zakrytého úseku koryta vodního toku je nutné projednat s vlastníkem a správcem tohoto VD - není jím Povodí Vltavy, státní podnik.
 - V místě křížení trasy vedení bude horní hrana chráničky uložena min. 1,2 m pode dnem zakrytí (zatrubnění) DVT.
 - Zahájení a ukončení prací nám bude předem oznámeno a budeme přizváni ke všem jednáním týkajících se našich zájmů, V předstihu min. 1 týden před kolaudací stavby požadujeme předložit potvrzený okótovaný výkres skutečného provedení křížení vedení s korytem DVT.
 - Povodí Vltavy, státní podnik, správce výše citovaného DVT, neodpovídá za případné škody vzniklé na vybudované stavbě v důsledku činnosti vody či ledových jevů.
 - Investor stavby nebo jeho právní nástupce odpovídá za škody vzniklé na vodním toku a to jak v průběhu výstavby, tak i při provozování technické infrastruktury.
 - Kabelové vedení musí být v místě křížení chráněno proti poškození - uloženo v chráničce. Horní hrana chráničky bude uložena min. 1,2 m pod vnější hranou zakryté části. Chránička musí přesahovat min. 6 m za vnější hranu zatrubnění. Místo křížení, označit vhodnými povrchovými znaky.
 - Výkopek ani stavební materiál nebude skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta DVT. Neskladovat v blízkosti koryta DVT ani v místech soustředěného odtoku povrchových vod. V případě mimořádné události (splavení) - koryto DVT ihned vyčistit.
 - Minimálně 1 týden před kolaudací stavby bude správci toku předán potvrzený, okótovaný výkres skutečného provedení křížení koryta DVT kabelovým vedením.
 - Zahájení a ukončení prací nám bude oznámeno - úsekový technik Ing. Irena Lepešková (tel.312 248618).
3. Budou respektovány stávající sítě technického vybavení včetně jejich ochranných pásem -STL plynovody ve správě RWE Distribuční služby, s.r.o., vodovody a kanalizace ve správě Středočeských vodáren, a.s., sítě elektronických komunikací spol. Telefónica Czech Republic, a.s., energetické zařízení spol. ČEZ Distribuce, a.s.. Budou dodrženy všeobecné podmínky, které jsou nedílnou součástí vyjádření provozovatelů těchto sítí, dále ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. V případě jakýkoliv výkopových prací je stavebník v souladu s ustanovením §22, odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. už od doby přípravy stavby povinen oznámit svůj záměr České společnosti archeologické, o.p.s. Nikoly Tesly č.p. 12, Praha 6 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

5. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
6. Dokončenou stavbu kabelového vedení el. energie, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Odůvodnění:

Dne 26.3.2013 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně stanovil lhůtu 15 dnů od doručení oznámení, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Dotčené orgány
- Vlastníci technické a dopravní infrastruktury

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing.Arch. Aleš Benda, Hrachya Tadevosyan, Janina Vinišová, Stavební spořitelna České spořitelny, a.s., Česká spořitelna a.s., Josef Hofman, Pavel Pacovský, SMART HYPO s.r.o., TYPO&GRAFIK s.r.o., Jaroslava Duchková, Vladimír Koucký, Alena Krejčíková, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., RWE GasNet, s.r.o., LEVEL,a.s., Eva Hanzlíková, Jitka Kaneová, Miroslav Kubr, Jiří Mildorf, Pavel Mildorf, Město Buštěhrad, Josef Kácl, Lenka Skalická, Martin Šroubek, Lenka Maťátková, Česká spořitelna, a.s., HOUSKA & DOUDA, spol. s r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Město Buštěhrad, Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604318
Fax: 312 240 540

Email: dana.lavicova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

