



7526/SKL/2012-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/6955/2012-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. SKL/005/2013
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Stehelčeves

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhlašuje dne 14. 1. 2013, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemky:

- parcela číslo 259 o výměře 252 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště
- parcela číslo 260/1 o výměře 2976 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela číslo 261 o výměře 257 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zemědělský půdní fond

Budova:

- Stehelčeves čp. 4, způsob využití rodinný dům, na parcele č. 260/1

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Stehelčeves, obec Stehelčeves, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Budova v obci Stehelčeves, ul. Hlavní čp. 4, na parcele č. 260/1, je zemědělská usedlost z poloviny 19. století. Je postavena u hlavní silnice vedoucí obcí Stehelčeves. Vpravo od vstupních vrat se nachází obytná část tj. dvoupodlažní rodinný dům, který není podsklepený. V 1. nadzemním podlaží je kuchyň, pokoj, předsiň a bývalá stáj s klenbovým stropem. Ve 2. nadzemním podlaží je chodba a čtyři pokoje. Dům je dlouhodobě neudržovaný a ve špatném technickém stavu, v obou nadzemních podlažích se nachází zničené a rozházené vybavení jednotlivých místností a domovní odpad, u schodiště chybí zábradlí, okna jsou poškozená, dveře většinou chybí. Vnitřní rozvody energií jsou neopravitelně poškozené a z části chybí úplně. V minulosti byl dům vytápěn lokálně tuhými palivy, v domě je nefunkční rozvod studené vody, odpad a plynová přípojka k topidlu. Vzhledem ke svému stavebně technickému stavu a nezpůsobilosti plnit svoji původní funkci není dům budovou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 písm. p) zák. č. 406/2000 Sb., v platném znění, a proto nevzniká Úřadu povinnost zajistit zpracování průkazu energetické náročnosti ve smyslu § 7a odst. 2 citovaného právního předpisu.

Vedlejšími stavbami nemovitosti čp. 4 je pět zemědělských staveb, kolna, studna a plotová vrata. Na dvoře rostou dva vlašské ořešáky a náletové rostliny stejně jako na navazujících pozemcích p. č. 261 a 259.

Prohlídka nemovitostí se uskuteční na místě samém po vzájemné domluvě.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí: 1,261.000,00 Kč

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

- a) Nabídky budou přijímány od 14. 1. 2013 *do úterý 12. 2. 2013, do 15,00 hod.* včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. SKL/005/2013 - k. ú. Stehelčevy - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Nám. Republiky 3
110 00 Praha 1

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Úřad si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Úřadu.

¹⁾ Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie ČR, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie ČR a notářských kanceláří,
- b) zaměstnanců Úřadu,
- c) starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst, a městských částí, jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s nimi.

Účastník výběrového řízení je povinen složit Úřadu kauci ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 126.100,00 Kč (slovy: jednodvacetšesttisícjedno sto korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí. Kauci je nutno složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710 vedený u ČNB Praha, a to nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek uvedená v čl. 5 odst. a) tohoto oznámení. Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/005/2013 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese Úřadu.

*Případné další informace obdržíte na odboru Odloučené pracoviště Kladno, nám.
17. listopadu 2840, 272 01 Kladno
na telefonním čísle 312 602 517
pí Lhotáková
e-mail: marie.lhotakova@uzsvm.cz*

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno: 14. 1. 2013

Sejmuto:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚKAD