



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV

Č. jednací: OV/2703/12-8

Kladno: 12.11.2012

Spis. zn.: Výst./2703/12/Šme/330

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.7.2012 podal

ČEZ Distribuce, a. s., Roman Kloubec, IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterého zastupuje Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČO 28544391, Pchery 4, 273 08 Pchery

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Buštěhrad - kVN, TS, kNN pro 29 RD - RFK

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 220/5, 221/11, 221/12, 221/15, 223/1, 233, 1819/22, 1819/351, 1819/403, 1821/2, 1821/3, 1821/4, 1821/6, 1821/7, 1821/8, 1821/10, 1821/14, 1821/15, 1821/16, 1821/17, 1821/18, 1821/19,

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604308
Fax:

Email: jana.smejkalova@mestokladno.cz
Web: <http://www.mestokladno.cz>

1821/20, 1821/21, 1821/22, 1821/23, 1821/24, 1821/25, 1821/26, 1821/27, 1821/28, 1821/29, 1821/30, 1821/45, 1821/46, 1821/47, 1821/48, 1821/49, 1821/50, 1821/51, 1821/52, 1821/53, 1821/54, 1821/55, 1821/56, 1821/57, 1821/58, 1821/59 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- jedná se o nové kabelové napojení VN, novou trafostanici VN/NN, úpravu stávajícího vedení NN a nové kabelové vedení NN
- nové kabelové rozvody VN budou naspojovány na stávající kabely vedoucí z TS Statek a TS MŠ a budou napájet novou TS KL_0154 - Za cementárnou, ze které povede kabelové vedení NN ve výkopu v chodníku nebo v místní komunikaci pro napájení nové lokality výstavby 29-ti RD pro firmu RFK Invest, a.s. a bude zakončeno v jednotlivých rozpojovací skříních SR umístěných na hranicích pozemků
- délka trasy kabelového vedení VN bude 590m a délka trasy kabelového vedení NN bude 1100m
- nová kiosková betonová trafostanice CTSbbL 1x630/4-24 KL_0154 „Za cementárnou“ bude umístěna na pozemku parc. č. 1821/30

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Frajman ČKAIT 0001839; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vykopání tras kabelů VN i NN a po výstavbě TS
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídit, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.

10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky uvedené ve stanovisku :

Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 21.7.2011 pod č.j.: 110992/11

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jejíž poloha je zakreslena přiloženém výřezu z účelové mapy sítě elektronických komunikací. Nutnost dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.

Středočeské vodárny a.s. ze dne 9.8.2011 pod č.j.: P11710009863

Nutno dodržet „Všeobecné podmínky platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu.

Může dojít ke střetu se stávajícími přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů.

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb ze dne 9.8.2011 pod č.j.: ODaS/2179/208

- podélným vedením NN nebudou dotřeny stavby silnic
- provoz na silnici III/00714 nebude omezen
- křížení bude kolmo k ose komunikace a podle technických podmínek stanovených vlastníkem silnic
- umístění vedení v silničním pozemku bude povoleno v řízení pro provádění stavebních prací v souvislosti s realizací staveb
- zásah do stavby silnice bude proveden podle resortního předpisu TP 145 Povolení a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách PK
- v případě omezení provozu nebo jiného zásahu do průjezdného profilu pozemní komunikace postupovat podle zákona č. 13/1997 Sb.
- případná instalace dopravních značení bude provedena na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§77 zákona č. 361/2000 Sb.)

Krajské ředitelství policie Stř. kraje ze dne 3.8.2011 pod č.j.: KRPS-399-377/ČJ-2011-01036

- při částečném omezení, nebo uzavírci na komunikaci, je nutné před započítáním stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle §77 odst. 1 písm. c) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č.411/2005 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích

- před zahájením výkopových prací bude požádáno na PČR DI Kladno o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 odst.6 písm.c) bod 3 zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích pro provádění stavebních prací
- inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č.13/1997 Sb.,
- případné nové podpěrné body budou vedeny ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany přiléhajících komunikací,
- práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66,
- při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.

Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje ze dne 9.9.2011 pod č.j.: 20936/2011/KSÚS/KL/Kr

- Trasa kabelového vedení bude v souběhu se silnicí III/00718 vedena ve výkopu v pravém zeleném pásu v délce 15 m, v levém zeleném pásu v délce 6m, bude křížit těleso silnice III/00715 protlakem
- Výkopy pouze v nejnútnejším rozsahu pro uložení kabelu, kabel uložen do chráničky v min. hl. 1 m pod povrchem, zpětný zásyp nesedavým materiálem s řádným hutněním po vrstvách v max. tl. 30 cm, povrchy uvést do původního stavu.
- Protlak v min. hl. 1,2 m pod krytem vozovky, resp, dnem silničního příkopu, kabel uložen do chráničky, pracovní jámy mimo silniční těleso.
- Odvodnění silnice, tj. silniční příkop bude zachován - obnoven do funkčního stavu.
- Výkopový ani stavební materiál po dobu stavby neukládat na tělese silnice, vozovku udržovat v čistotě, případné znečištění neodkladně odstraňovat.
- Protlak neprovádět v zimním období, tj. od 1. listopadu do 31. března následujícího roku,
- Začátek a konec stavebních prací nahlásit na KSÚS. Po ukončení stavebních prací budou dotčené úseky silničního tělesa a pozemku předány protokolárně KSÚS se stanovením záruční doby v délce 60 měsíců ode dne předání.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Odůvodnění:

Dne 11.7.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 11.9.2009 pod č.j.: 2873/09/328/Hoř a byla provedena změna územního rozhodnutí ze dne 4.6.2012 pod č.j.:1442/12-5/Hoř.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica O2 Czech republic a.s. ze dne 21.7.2011 pod č.j.: 110992/11.
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 17.8.2011 pod č.j.: 3606/11/172
- Středočeské vodárny a.s. ze dne 9.8.2011 pod č.j.: P11710009863
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.7.2011 pod č.j.: 001035928864
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje ze dne 2.9.2011 pod č.j.: HSKL-9405-2/2011-PCNP
- Magistrát města Kladna odbor životního prostředí ze dne 26.7.2011 pod č.j.: OŽP/4797/11
- Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb ze dne 9.8.2011 pod č.j.: ODaS/2179/208
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje ze dne 3.8.2011 pod č.j.: KRPS-399-377/ČJ-2011-01036
- Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje ze dne 9.9.2011 pod č.j.: 20936/2011/KSÚS/KL/Kr

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Věra Babyková, Kateřina Beránková, RNDr. Josef Bezděka, Mgr. Tatiana Bezděková, Alena Daniela Billgert, Ing. Mgr. Richard Blatný, Jiřina Borovičková, Jana Cívínová, Ing. Miroslav Dorňák, Petr Flek, Jaroslava Fleková, Petr Grimm, Ing. Marian Hnidka, Romana Hnidková, Ing. Dita Chrástilová, Joseph Jagr, Marie Knappová, Josef Kratochvíl, Miloslav Krautstengel, Karel Landa, Martin Matula, Bc. Roman Pavela, Ing. Radka Pavelová, Ing. Radka Pernicová, Ing. Miloslav Sedláček, Ing. Marie Sedláčková, Iva Štepan, Květoslava Tumová, Michal Václ, Ing. Václav Weiss, ČEZ Distribuce, a. s., IB corp a. s., Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvk. org., Město Buštěhrad, Pozemkový Fond, územní pracoviště Beroun, RFK Invest, a.s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29. 11. 2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 2.11.2012.