



5779/SKL/2012-SKLM

Č.j.: UZSVM/SKL/5363/2012-SKLM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy, nám. Republiky 3, 110 00 Praha 1

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čis. SKL/026/2012
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Stehelčeves

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), který je příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem, vyhláší dne 1. 10. 2012, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., výběrové řízení na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Pozemky:

- parcela číslo 259 o výměře 252 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště
- parcela číslo 260/1 o výměře 2976 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří
- parcela číslo 261 o výměře 257 m², druh pozemku zahrada, způsob využití zemědělský půdní fond

Budova:

- Stehelčeves čp. 4, způsob využití rodinný dům, na parcele č. 260/1

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Stehelčeves, obec Stehelčeves, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Kladno.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Budova v obci Stehelčeves, ul. Hlavní čp. 4, na parcele č. 260/1 je zemědělská usedlost z poloviny 19. století. Je postavena u hlavní silnice vedoucí obcí Stehelčeves. Vpravo od vstupních vrat se nachází obytná část tj. dvoupodlažní rodinný dům, není podsklepený. V 1. nadzemním podlaží je kuchyň, pokoj, předsiň a bývalá stáj s klenbovým stropem. Ve 2. nadzemním podlaží je chodba a čtyři pokoje. Vytápění je lokální na tuhá paliva, v domě je rozvod studené vody, odpad, plynová přípojka k topidlu. Dům je dlouhodobě neudržovaný a ve špatném technickém stavu, v obou nadzemních podlažích se nachází zničené a rozházené vybavení jednotlivých místností a domovní odpad.

Vedlejšími stavbami nemovitosti čp. 4 je pět zemědělských staveb, kolna, studna a plotová vrata. Na dvoře rostou dva vlašské ořešáky a náletové rostliny stejně jako na navazujících pozemcích p. č. 261 a 259.

Prohlídka nemovitostí se uskuteční v pondělí 15. října 2012 v době od 13:00 do 15:00 hod na místě samém. Je možnost prohlídky i v jiném termínu po vzájemné domluvě.

Čl. 3

Minimální kupní cena činí: 1,801.000,00 Kč

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS¹⁾.

- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Předání nabídek a kontaktní adresa zadavatele

Nabídky budou přijímány od 1. 10. 2012 do úterý 30. 10. 2012, do 15,00 hod. včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem:

„Výběrové řízení čís. SKL/026/2012 - k. ú. Stehelčevy - NEOTVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Střední Čechy
Nám. Republiky 3
110 00 Praha 1

Čl. 6

Výběr nabyvatele

Jako jediné kritérium pro výběr nabyvatele se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Výsledek výběrového řízení bude písemně oznámen všem zúčastněným zájemcům. V dalším platí pro toto výběrové řízení ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb. Úřad si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení bez udání důvodu, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze strany Úřadu.

Účastník je povinen složit Úřadu kauci ve výši 10% vyhlášené minimální kupní ceny, tj. ve výši 180.100,00 Kč (slovy: jednoosmdesátitřicet tisíc korun českých) na důkaz vážného zájmu o koupi předmětných nemovitostí, a to nejpozději do 2. 11. 2012. Kauci je možné složit v českých korunách na účet č. 6015-2220111/0710 VS 206120026, vedený u ČNB Praha. Bližší informace o složení kauce a povinném obsahu nabídky jsou uvedeny v Oznámení o výběrovém řízení č. SKL/026/2012 a jeho podmínkách, které je k dispozici na internetových stránkách www.uzsvm.cz v sekci prodej majetku, na níže uvedené adrese a dále na adrese Úřadu.

Případné další informace obdržíte na odboru Odloučené pracoviště Kladno, nám. 17. listopadu 2840, 272 01 Kladno na telefonním čísle 312 602 517 pí Lhotáková e-mail: marie.lhotakova@uzsvm.cz

V Praze dne

Ing. Vladimír Hůlka v.r.
ředitel Územního pracoviště
Střední Čechy

Vyvěšeno: 1. 10. 2012

Sejmuto:

1) Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

- soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie ČR, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie ČR a notářských kanceláří,
- zaměstnanců Úřadu,
- starostů, zástupců starostů, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst, a městských částí, jakož i osob jim blízkých, pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s nimi.