



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Bardwel s.r.o
Národní obrany 823
160 00 Praha 6

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Vyřizuje: A. Hořejší, pov. č. T-19/2011-OV

Č. jednací: Výst./2628/12-6/Hoř

Kladno: 10. 9. 2012

Spis. zn.: Výst./2628/12/328/Hoř

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků a umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.7.2012 podal

**Bardwel s.r.o, Ing. Irena Žáčková, IČO 27389448, Národní obrany 823,
160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemků

parc. č. 1819/388, 1819/389, 1819/390, 1819/391, 1819/392, 1819/393,
1819/394 v katastrálním území Buštěhrad ;

II. Vydává podle § 79 , 92 a 94 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

9 rodinných domů, dvou přípojek vody, kanalizace, plynu a el. energie

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1819/388, 1819/389, 1819/390, 1819/391, 1819/392, 1819/393, 1819/394 a 1819/22 v katastrálním území Buštěhrad, kterým se mění podmínky č. 2, 3 a 4 územního rozhodnutí o umístění staveb rod. domů, dopravní a technické infrastruktury čj. Výst. 2914/09/Pol ze dne 12. 10. 2009.

Ostatní podmínky citovaného územního rozhodnutí zůstávají v platnosti, pokud nebyly zkonsumovány.

Druh a účel umísťované stavby:

- stavby pro bydlení, technická vybavenost

Umístění stavby na pozemku:

- dle dokumentace vyhotovené Ing. Janou Tůmovou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby v 07/2012

Určení prostorového řešení stavby:

- 1 NP + obytné podkroví

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků a umístění stavby:

1. Pozemky parc. č. 1819/388, 1819/389, 1819/390, 1819/391, 1819/392, 1819/393, 1819/394 v kat. území Buštěhrad budou rozděleny na devět parcel pro umístění 9 rodinných domů dle situace v měř. 1 : 1000; nově vzniklé parcely č. 1 až 9 budou o výměře 720, 780, 800, 871, 800, 788, 800, 800, 800m². Vyhotovený geometrický plán bude předložen zdejšímu odboru k potvrzení.
2. Rodinné domy budou na vzniklých pozemcích umístěny v minimální vzdálenosti 3,5 m od hranic se sousedními pozemky a min. 6,0 m od uličního prostoru dle situace v měř. 1 : 1000, výkres č. Z14/9815-A .
3. RD budou max. o jednom nadzemním podlaží a obytném podkroví. Zastřešení rod. domů bude sedlovými, valbovými nebo polovalbovými střechami.
4. Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro budou umístěny dle situace v měř. 1 : 50 vyhotovené Ing. Janou Tůmovou, výkresy č. Z 14-9816, 9817,9818 a 9819.
5. Úpravy stávajícího podzemního kabelového el. vedení v lokalitě musí být smluvně zajištěny se společností ČEZ Distribuce, a. s.
6. Při stavbě vodovodních a kanalizačních přípojek budou respektovány „Všeobecné podmínky“ provozovatele vodohospodářského zařízení, spol. Středočeské vodárny, a. s.
7. Na výstavbu nových plynovodních přípojek bude uzavřena smlouva o připojení k distribuční soustavě s RWE Distribuční služby, s. r. o.
8. Projektová dokumentace jednotlivých staveb bude respektovat stávající síť technického vybavení – rozvody elektro, plynu, vody, kanalizace, síť elektronických komunikací, veřejného osvětlení a městského rozhlasu.
9. Připojení nových parcel k místní komunikaci musí respektovat technické podmínky stanovené ČSN 73 6110 a 73 6102. K vydání rozhodnutí o připojení nemovitosti na místní komunikaci je příslušný Městský úřad Buštěhrad.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bardwel s.r.o, Národní obrany 823, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 4.7.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o přerozdělení parc. č. 1819/388, 1819/389, 1819/390, 1819/391, 1819/392, 1819/393, 1819/394 v katastrálním území Buštěhrad a změnu územního rozhodnutí o umístění stavby 35 RD, dopravní a technické vybavenosti čj. Výst. 2914/09/Pol ze dne 12. 10. 2009, resp. pro umístění 9 RD a přípojek na veřejné rozvody technického vybavení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28. 8. 2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- dotčené orgány, provozovatelé a vlastníci sítí technického vybavení, město Buštěhrad

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Krautstengel, ČEZ Distribuce, a. s., Město Buštěhrad, RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se ústního jednání nezúčastnila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Alena Hořejší
Alena Hořejší
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *13.9.2012* Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
BUŠTĚHRAD

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Bardwel s.r.o, IDDS: rerqmggh

sídlo: Národní obrany č.p. 823/37, 160 00 Praha 6

Město Buštěhrad zastoupené starostou, IDDS: pmdbg47

sídlo: Hřebečská č.p. 660, 273 43 Buštěhrad

níže uvedení účastníci řízení obdrží veřejnou vyhláškou:

Miloslav Krautstengel, Španielova 1274, 163 00 Praha-Řepy

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s. r. o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

Středočeské vodárny a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Telefónica Czech Republic, a. s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

dotčené orgány státní správy (doručenky)

Magistrát města Kladna, odbor dopravy a služeb, speciální stavební úřad, nám.

Starosty Pavla č.p. 44, 272 52 Kladno