



ADRESA PRACOVISTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Město Buštěhrad
Hřebečská 660
273 43 Buštěhrad

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/1756/12-9

Spis. zn.: Výst./1756/12/330/Peš

Vyřizuje: Ing. Jitka Pešková, Pov.č.T-7/2006-OV

Kladno: 13.6.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 2.4.2012 podal

Město Buštěhrad, IČ 234214, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

veřejné osvětlení, rozhlas - zámek, Buštěhrad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1, 2/1, 2/2, 15, 253, 254/1, 273, 275 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- **Veřejného osvětlení:**

- Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Revoluční je navržena v návaznosti na rekonstrukci zámku a okolí zámku v ulici Revoluční. Stávající venkovní vedení VO bude při rekonstrukci nahrazeno novým kabelovým vedením. Nové lampy VO budou Modus LV70S - 70 W sod. Řešení veřejné osvětlení je provedeno dle připomínek správce VO.
- Připojení nového kabelového vedení VO na stávající VO provedené kabelovým vedením bude provedeno připojením na stávající lampu VO na křižovatce ulic Kladenská a Revoluční. Napájení bude ze stávajícího kabelového vedení. Nový kabel VO bude zasmyčkován ve stožárových svorkovnicích stožárů typu K6 (Kooperativa Uhlířské Janovice). Stožáry budou umístěny tak, aby bylo zajištěno osvětlení komunikací a přilehlých prostorů dle příslušných ČSN. Stožáry VO budou osazeny do pouzder z PVC o pr. 250 mm. Všechny stožáry budou pospojeny a uzemněny drátem FeZn 10 mm. Uzemnění bude připojeno na stožár pomocí zemnicí svorky. Pro odjištění jednotlivých svítidel budou ve svorkovnicích osazeny pojistky 6A. Propojení stožárové svorkovnice a svítidel bude provedeno kabelem CYKY 3Cx1,5mm². Veškeré kontakty a dvířka stožárových svorkovnic budou namazány tukem a jednotlivé kabely budou ve svorkovnicích stožárů označeny štítky, kde bude vyznačen směr a typ kabelu. Všechny nové stožáry VO budou očíslovány. Kabelové trasy nových kabelových vedení VO v provedení z kabelů CYKY jsou vedeny 0,6m od hranic pozemků v hloubce 0,5-1,2 m převážně v souběhu s novými kabely VN a NN ČEZ. Vzhledem k tomu, že kabely NN budou ve větší části trasy v souběhu s inž. sítěmi, budou v uloženy v kabelových chráničkách KORUFLEX 63 mm (nebo v kab. žlabech KŽ). Křížení vjezdů a komunikací bude provedeno překopem se zajištěným přejezdem přejezdovými můstky pro případnou požární a záchranou techniku, stávající dopravu atd.
- Kabely VO budou uloženy ve výkopových rýhách ve smyslu souboru ČSN 33 2000 a ČSN 73 6005. Veškeré dotčené povrchy budou po ukončení montážních a zemních prací uvedeny do původního a řádného stavu.
- **Rozhlas:**
- V trase pokládky kabelů veřejného osvětlení budou nově položeny kabely městského rozhlasu

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Frajman - ČKAIT 0001839; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.

- zabezpečit plynové zařízení při případném přejezdu

Středočeské vodárenské, a.s. ze dne 23.2.2012 pod č.j.: P1270002761

Nutno dodržet „Všeobecné podmínky platné pro kolizi s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu.

Může dojít ke střetu se stávajícími přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů.

ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.2.2012 pod zn.: 0100030040

Dojde ke střetu s energetickým zařízením typu podzemní sítě, nadzemní sítě nebo bude zasahováno do jejich ochranných pásem. Nutno při provádění stavby dodržet podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic.

Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 23.2.2012 pod č.j. HSKL-1866-2/2012-PCNP

Organizace stavebních prací musí umožňovat případný zásah požárních jednotek v lokalitě.

Případné uzavírky komunikací budou v předstihu alespoň 14 dní oznámeny na operační středisko HZS Kladno

MMK-odbor životního prostředí ze dne 7.3.2012 zn.OŽP/1186/12

- V průběhu stavby požadujeme dodržet zásady ochrany dřevin, které se vyskytují v zájmovém území navrženého záměru (tj. § 7, 8 zákona Č. 114/1992 Sb. a související ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).

- V daném případě se jedná o ochranu před mechanickým poškozením nadzemních partií stromů a o ochranu jejich kořenového prostoru.

- Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem a o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi **bude původcem odpadu** dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších změn, **vedena průběžná evidence**. Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou archivovány a **předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby**, případně ke kontrole v průběhu realizace stavby.

MMK-odbor dopravy a služeb ze dne 22.2.2012 zn.: ODaS/406/12/280

- podélným vedením NN nebude dotřena stavba silnice III/00718
- křížení bude kolmo k ose komunikace a podle technických podmínek stanovených vlastníkem silnic)žulová dlažba)
- umístění vedení v silničním pozemku bude povoleno v řízení pro provádění stavebních prací v souvislosti s realizací staveb
- zásah do stavby silnice bude proveden podle resortního předpisu TP 145 Povolení a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách PK

- v případě omezení provozu nebo jiného zásahu do průjezdného profilu pozemní komunikace postupovat podle zákona č. 13/1997 Sb.
- případná instalace dopravních značení bude provedena na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§77 zákona č. 361/2000 Sb.)

Policie ČR, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát ze dne 14.3.2012 pod č.j. KRPS-815-77/ČJ-2012-010306

- při částečném omezení, nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle §77 odst. 1 písm. c) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č.411/2005 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích
- před zahájením výkopových prací bude požádáno na PČR DI Kladno o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 odst.6 písm.c) bod 3 zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích pro provádění stavebních prací
- inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č.13/1997 Sb.,
- případné nové podpěrné body budou vedeny ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany přiléhajících komunikací,
- práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66,
- při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.

**Česká společnost archeologická, o.p.s. ze dne 23.2.2012
zn.:201202086**

- Upozorňujeme ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. (zejména § 22, odst.1 a 2) o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb. na skutečnost, že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.
- Bude umožněn záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací, tento výzkum podle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění zákona, hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací.
- Bude provedeno písemné oznámení závazného konkrétního data zahájení zemních prací nejméně 2 týdny před termínem, aby bylo možné tuto akci zařadit do našeho pracovního plánu.
- Budou hlášeny náhodné archeologické nálezy, učiněné v průběhu stavby našemu ústavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

Odůvodnění:

Dne 2.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MMK odbor výstavby – oddělení památkové péče ze dne 26.3.2012 pod č.j.: Výst. 1090/12/411.3-V/5
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 10.2.2012 pod č.j. 23955/12
- RWE Distribuce a.s. ze dne 1.3.2012 pod č.j.: 5000584185
- Středočeské vodárenské, a.s. ze dne 23.2.2012 pod č.j.: P1270002761
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.2.2012 pod zn.: 0100030040
- Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 23.2.2012 pod č.j. HSKL-1866-2/2012-PCNP
- MMK–odbor životního prostředí ze dne 7.3.2012 zn.OŽP/1186/12
- MMK–odbor dopravy a služeb ze dne 22.2.2012 zn.: ODaS/406/12/280
- Policie ČR, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát ze dne 14.3.2012 pod č.j. KRPS-815-77/ČJ-2012-010306
- Česká společnost archeologická, o.p.s. ze dne 23.2.2012 zn.201202086
- Arcibiskupství Pražské, Hradčanské náměstí 16, Praha 1 ze dne 22.5.2012 pod č.j.: 2648/2012 a ze dne 4.6.2012 pod č.j.: 2918/2012

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny a. s., Telefónica Czech Republic, a.s, ČEZ Distribuce, a. s., Římskokatolická farnost u kostela sv.Václava, Středočeský kraj, Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje, Ing. Josef Čermák, Marie Kocourková, Marie Novotná, Petr Schwarz, Ing. Dagmar Schwarzová, Ing. Jiří Tlustý, Josef Tlustý, Ondřej Bušek, Gabriela Bušková, Marcel Hejný, Lukáš Hendrych, František Kristen, Petr Schwarz, Vít Švestka, Jiří Jelínek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné námitka ani připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jitka Pešková

Ing. Jitka Pešková
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 22. 6. 2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.