



**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**ČEZ Distribuce, a. s.**

**Teplická 874  
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Vaše zn.:**

**Č. jednací:** OV/1755/12-9

**Spis. zn.:** Výst./1755/12/330/Peš

**Vyřizuje:** Ing. Jitka Pešková, Pov.č.T-7/2006-OV

**Kladno:** 15.6.2012

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 2.4.2012 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-  
Podmokly,  
kterého zastupuje Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČ 28544391, Pchery  
4, 273 08 Pchery**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**přeložka NN - zámek, Buštěhrad**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1, 2/2, 15, 271, 273, 275 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- **Popis území stavby**

- Pozemky, kde bude realizována stavba jsou v k.ú. Buštěhrad. Trasa nového kabelového vedení NN je volena po veřejných pozemcích ve vlastnictví města Buštěhrad podél stávajících objektů. Rozsah stavby je dán trasou nového kabelového vedení NN a trasou demontovaného venkovního vedení NN.

- **Technické řešení stavby**

- Jedná se o demontáž stávajícího venkovního vedení NN, které je umístěno na fasádě fary a zámku na pozemku parc.č. 1 s 2/2 v k.ú. Buštěhrad v ulici Revoluční. Vedení bude nahrazeno novým kabelovým vedením uloženým do země podél stávajících budov. Povede ze stávající rozpojovací skříň R288 na rohu fary v ulici Revoluční přes novou rozpojovací skříň na stávající betonový sloup před č.p. 482 na pozemku parc.č. 15 v k.ú. Buštěhrad. Po dokončení stavby bude nové kabelové vedení součástí distribuční soustavy. Celková délka trasy kabelového vedení NN je 100m.

- Dále bude demontováno venkovní vedení NN umístěné na objektu čp. 3 včetně podpůrného betonového sloupu vedené přes silnici k faře a bude přepojeno na kabelové vedení v zemi.

- Kabelové vedení je navrženo s ohledem na napojení dvou nových bytových domů a propojení na stávající distribuční síť:

- 2 x samostatný vývod kabelem 1-AYKY do SD 022 (náhrada stávající SR502) č.2 styk zdrojů se stávající distribuční sítí

- smyčkový vývod pro bytové domy je vyveden z trafostanice TS KL\_0106 kabelem 1AYKY 3x120+70, který napojí smyčkově nejprve BD pro 18 DB přes přípojkovou skříň SS101 a bude dále pokračovat k bytovému domu pro 14 BJ, kde bude ukončen v rozpojovací skříni SR402 č.1. Z této skříňě bude proveden v rámci projektu BD vývod do domovní rozvodnice

- přímý vývod do rozpojovací skříňě SR402 č.1 pro BD

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Frajman – ČKAIT 0001839; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.

4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2014.**



5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
8. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
9. Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
10. Stavební firma, která bude stavbu realizovat, musí dodržovat podmínky stanovené Městem Buštěhrad, a to zejména, že během provádění stavby bude průběžně uklízet komunikaci po stavebních mechanismech a na únosnou míru bude omezovat případnou prašnost i jiné formy znečištění. Po dokončení prací bude komunikace uvedena do původního stavu a nebude narušen stávající systém odvodu dešťových vod.
11. Stavební materiál ani suť nesmí být skladovány na veřejném pozemku bez předchozího povolení správce pozemku.
12. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
13. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí od jejich vlastníků. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena.
14. Při provádění stavby budou dodrženy tyto podmínky a stanoviska:

**Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.1.2012 pod č.j. 8443/12**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jejíž poloha je zakreslena příloženém výřezu z účelové mapy sítě elektronických komunikací.

**RWE Distribuce a.s. ze dne 1.3.2012 pod č.j.: 5000584201**

Při provádění budou dodrženy tyto podmínky:

- před zahájením prací vytyčit plynové zařízení
- dodržet ČSN 736005, 733050, TPG 702 04-tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb.
- zabránit poškození plynového zařízení
- odkryté plynové zařízení zabezpečit proti poškození
- obnažit plynové zařízení před zahájením bezvýkopových technologií
- před zásypem výkopu provést kontrolu
- řádně osadit všechny poklopy
- udržovat stále přístupné a funkční poklopy uzávěrů a ostatních armatur
- skladování materiálů bude realizováno mimo ochranné pásmo
- zachovat hloubku uložení plynového zařízení
- zabezpečit plynové zařízení při případném přejezdu



**Středočeské vodárenské , a.s. ze dne 23.2.2012 pod č.j.: P1270002761**

Nutno dodržet „Všeobecné podmínky platné pro kolizi s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikaci, chodník a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu.

Může dojít ke střetu se stávajícími přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů.

**ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.2.2012 pod zn.: 0100030037**

Dojde ke střetu s energetickým zařízením typu podzemní sítě , nadzemní sítě nebo bude zasahováno do jejich ochranných pásem. Nutno při provádění stavby dodržet podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech podzemních vedení, podmínky pro provádění činnosti v ochranných pásmech nadzemních vedení a podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrických stanic.

**Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 23.2.2012 pod č.j. HSKL-1866-2/2012-PCNP**

Organizace stavebních prací musí umožňovat případný zásah požárních jednotek v lokalitě.

Případné uzávěrky komunikací budou v předstihu alespoň 14 dní oznámeny na operační středisko HZS Kladno

**MMK-odbor životního prostředí ze dne 7.3.2012 zn.OŽP/1186/12**

- V průběhu stavby požadujeme dodržet zásady ochrany dřevin, které se vyskytují v zájmovém území navrženého záměru (tj. § 7, 8 zákona Č. 114/1992 Sb. a související ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích).
- V daném případě se jedná o ochranu před mechanickým poškozením nadzemních partií stromů a o ochranu jejich kořenového prostoru.
- Veškeré odpady vzniklé během stavby budou tříděny a bude s nimi nakládáno v souladu se zákonem a o vzniklých odpadech a způsobech nakládání s nimi **bude původcem odpadu** dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších změn, **vedena průběžná evidence**. Tato evidence a doklady o nakládání s odpady budou archivovány a **předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby**, případně ke kontrole v průběhu realizace stavby.

**MMK-odbor dopravy a služeb ze dne 22.2.2012 zn.: ODaS/406/12/280**

- podélným vedením NN nebude dotřena stavba silnice III/00718
- křížení bude kolmo k ose komunikace a podle technických podmínek stanovených vlastníkem silnic )žulová dlažba)
- umístění vedení v silničním pozemku bude povoleno v řízení pro provádění stavebních prací v souvislosti s realizací staveb
- zásah do stavby silnice bude proveden podle resortního předpisu TP 145 Povolení a provádění výkopů a zásypu rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách PK
- v případě omezení provozu nebo jiného zásahu do průjezdného profilu pozemní komunikace postupovat podle zákona č. 13/1997 Sb.



- případná instalace dopravních značení bude provedena na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§77 zákona č. 361/2000 Sb.)

**Policie ČR, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát ze dne 14.3.2012 pod č.j. KRPS-815-77/ČJ-2012-010306**

- při částečném omezení, nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle §77 odst. 1 písm. c) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č.411/2005 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích
- před zahájením výkopových prací bude požádáno na PČR DI Kladno o povolení zvláštního užívání komunikace dle §25 odst.6 písm.c) bod 3 zák.č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích pro provádění stavebních prací
- inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č.13/1997 Sb.,
- případné nové podpěrné body budou vedeny ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany přiléhajících komunikací,
- práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66,
- při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.

**Česká společnost archeologická, o.p.s. ze dne 23.2.2012  
zn.:201202086**

- Upozorňujeme ve smyslu zákona č.20/1987 Sb. (zejména § 22, odst.1 a 2) o státní památkové péči ve znění zákona č.242/1992 Sb. na skutečnost, že při výkopových pracích může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat.
- Bude umožněn záchranný archeologický výzkum při provádění zemních a výkopových prací, tento výzkum podle zákona č.20/1987 Sb. v platném znění zákona, hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu mezi stavebníkem a oprávněnou organizací.
- Bude provedeno písemné oznámení závazného konkrétního data zahájení zemních prací nejméně 2 týdny před termínem, aby bylo možné tuto akci zařadit do našeho pracovního plánu.
- Budou hlášeny náhodné archeologické nálezy, učiněné v průběhu stavby našemu ústavu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly  
Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad  
Římskokatolická farnost u kostela sv.Václava, Vašíčkova 466, 272 04 Kladno 4-  
Rozdělov



**Odůvodnění:**

Dne 2.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 12.6.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 16.1.2012 pod č.j. 8443/12
- RWE Distribuce a.s. ze dne 1.3.2012 pod č.j.: 5000584201
- Středočeské vodárenské, a.s. ze dne 23.2.2012 pod č.j.: P1270002761
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.2.2012 pod zn.: 0100030040
- Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje ze dne 23.2.2012 pod č.j. HSKL-1866-2/2012-PCNP
- MMK-odbor životního prostředí ze dne 7.3.2012 zn.OŽP/1186/12
- MMK-odbor dopravy a služeb ze dne 22.2.2012 zn.: ODaS/406/12/280
- MMK - odbor výstavby oddělení památkové péče ze dne 1090/12/411.3-V/5
- Policie ČR, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát ze dne 14.3.2012 pod č.j. KRPS-815-77/ČJ-2012-010306
- Česká společnost archeologická, o.p.s. ze dne 23.2.2012 zn.201202086

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Jelínek, Ladislava Bartoníčková, Vratislav Bartoníček, Václav Bunda, Věra Bundová, Hana Divoká, Karel Eberle, Jaroslav Fencl, Jarmila Fenclová, Zdeňka Kaufmanová, Jaroslav Mička, Miroslav Novotný, Radka Novotná, Mgr. Karel Novotný, Eva Procházková, Miroslav Sedlmajer, Jarmila Sedlmajerová, Hana Stejskalová, Jiří Sušický, Ing. Libuše Sušická, Anna Šromová, Magdalena Šudáková, Martina Tatková, Marek Židlický, Karina Židlická, RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny a. s., Telefónica Czech Republic, a.s

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

