



ADRESA PRACOVÍŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874/ 8
405 02 Děčín

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Č. jednací: OV/882/12-5

Spis. zn.: Výst./882/12/Šme/330

Vyřizuje: Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV
Kladno: 25.5.2012

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.3.2012 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., IČ 28544391,
manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

kabelové vedení NN - ul. Vávrova, Buštěhrad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 125, 127, 129, 131/1, 133/1, 133/2, 139, 143, 144, 151, 152 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- demontáž stávajícího venkovního vedení s příslušenstvím
- nové kabelové vedení NN v ul. Vávrova a připojení nových kabelů do stávající trafostanice Bytovky - TS KI_0065
- nové kabelové rozvody povedou z trafostanice podél oplocení přes nové přípojkové skříně SS100 / SS200 umístěné v plastových pilířích a pilířích z VPC cihel nebo u stáv. RD přímo v objektech RD, resp. v oplocení, do nové rozpojovací skříně SR502 na rohu ulic Vávrova a Lidická umístěné v plastovém pilíři
- celková délka trasy kabelového vedení NN bude 190m
- stávající odběratelé budou přepojeny

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Nové kabelové vedení bude uloženo v zemi podél stávajícího oplocení v chodníku místní komunikace pozemek parc. č. 133/1 v k.ú. Buštěhrad, v místě vjezdu nebo přechodu pod komunikaci bude osazena kabelová chránička nebo betonový žlab.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Frajman ČKAIT 0001839; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po vytyčení stavby
 - b) Po provedení stavby závěrečná kontrolní
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán výběrovým řízením.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při provádění terénních prací stavby bude zachována průjezdnost a plná obslužnost ulice Vávrova v celé délce, nebude zabráněno v průjezdu ulicí nejen terénními pracemi, ale ani pracovními stroji. Dále nesmí být zamezen přístup k jednotlivým nemovitostem včetně vjezdu na dobu delší než 1 týden. Pokud by bylo nutné v místě vstupu pokračovat se stavebními pracemi déle, musí být okolí vstupu i vjezdu k tomuto účelu upraveno.
13. Výkop podél hranice pozemku náležícímu k č.p. 672 bude proveden ručně a ochranné pásmo výkopu bude 1m od hranice stávajícího oplocení.
14. Stavební firma, která bude stavbu realizovat, musí dodržovat podmínky stanovené Městem Buštěhrad, a to zejména, že během provádění stavby bude průběžně uklízet komunikaci po stavebních mechanismech a na únosnou míru bude omezovat případnou prašnost i jiné formy znečištění. Po dokončení prací bude komunikace uvedena do původního stavu a nebude narušen stávající systém odvodu dešťových vod.
15. Při realizaci stavby nutno dodržet podmínky uvedené ve stanovisku :

Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 31.10.2011 pod č.j.: 165667/11

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. jejíž poloha je zakreslena přiloženém výřezu z účelové mapy sítě elektronických komunikací. Nutnost dodržet podmínky uvedené v tomto vyjádření.

RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 21.2.2012 pod č.j.: 5000579375

V zájmovém území se nacházejí STL IPe plynovody včetně přípojek. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení.

Středočeské vodárny a.s. ze dne 21.11.2011 pod č.j.: P11710015543

Nutno dodržet „Všeobecné podmínky platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu.

Může dojít ke střetu se stávajícími přípojkami, které jsou v celé délce v majetku jejich investorů.

Policie ČR, krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát ze dne 21.11.2011 pod č.j. KRPS-399-565/ČJ-2011-010306

- Při částečném omezení, nebo uzavírce na komunikaci, je nutné před započítím stavebních prací předložit návrh dopravního značení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích ve trojím vyhotovení na PČR DI Kladno, ke kterému následně PČR DI Kladno jako příslušný orgán policie dle §77 odst. 1 písm. c) zákona č.361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění zákona č.411/2005 Sb., vydá písemné vyjádření, na jehož základě příslušný silniční správní úřad vydá stanovění přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích,
- Inženýrské sítě budou vedeny v souladu s § 36 výše citovaného zákona č.13/1997 Sb.,
- Případné nové podpěrné body budou vedeny ve vzdálenosti min. 0,5 m od hrany přiléhajících komunikací,
- Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích TP 66,
- Při provádění stavebních prací požadujeme zachovat podmínky bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích,
- Veškeré práce budou prováděny dle příslušných platných ČSN.

Hasičský záchranný sbor Stř. kraje ze dne 15.11.2011 pod č.j.: HSKL-11999/2011-PCNP

Případné uzavírky nebo omezení na komunikacích sdělit v předstihu na operační a informační středisko HSZ Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení :

Námitkám a stanoviskům účastníků řízení manželů Zdeňky a Miloše Kůrkových, bytem Vávrova 672, Buštěhrad, které se týkají způsobu provádění stavebních a terénních prací při realizaci stavby stavební úřad **vyhověl**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 5.3.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 9.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při ústním jednání předložili manželé Zdeňka a Miloš Kůrkovi, bytem Vávrova 672, Buštěhrad námitky a stanoviska k zahájení společného řízení o umístění a provedení stavby „Kabelové vedení NN – ul. Vávrova, Buštěhrad“ týkající se způsobu provádění stavby v blízkosti jejich nemovitosti před pozemkem parc.č.

136/1, umístění dalšího betonového sloupu před čp. 672, provádění terénních úprav, omezení provozu a vstupů do jednotlivých rodinných domů v ulici Vávrova.

Dále se jednání zúčastnili manželé Klára a Petr Duškovi, bytem Lidická 81, Buštěhrad, kteří vznesli požadavek na zrušení venkovního vedení k jejich nemovitosti nacházející se na st. pozemku č. 152 a přepojení vedením podzemním. Tato skutečnost byla zpracována do projektové dokumentace a byla doložena Smlouvou o právu provést stavbu.

Stavební úřad posoudil veškeré námitky uplatněné v průběhu řízení.

Vypořádání s námitkami a stanovisky účastníků:

- námitkám týkajících se způsobu provádění stavby a terénních prací se vyhovuje podmínkami č. 12, 13 a 14 tohoto rozhodnutí.
- stávající betonový sloup nacházející se na pozemku parc. č. 133/1 (místní komunikace) před č.p. 672, který je ve vlastnictví manž. Kůrkových, bude bezplatně předán Městu Buštěhrad a tím není třeba realizovat nový betonový sloup

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 31.10.2011 pod č.j.: 165667/11
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 21.2.2012 pod č.j.: 5000579375
- Středočeské vodárny a.s. ze dne 21.11.2011 pod č.j.: P11710015543
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 10.11.2011 pod č.j.: 001038425375
- Krajské ředitelství policie Stř. kraje ze dne 21.11.2011 pod č.j.: KRPS-399-565/ČJ-2011-010306
- Magistrát města Kladna Odbor životního prostředí ze dne 9.11.2011 pod č.j.: OŽP/7136/11
- Magistrát města Kladna Odbor dopravy a služeb ze dne 9.2.2012 pod č.j.: ODaS/320/12/280
- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje ze dne 15.11.2011 pod č.j.: HSKL-11999/2011-PCNP
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 6.12.2011 pod č.j.: 14856/54589-ÚP/2011-7103/44

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Antonín Piskáček, Miroslav Michalička, Jan David, René Hájek, Ivana Hájková, Martina Šefčíková, Klára Lukešová, Ing. Helena Chrastilová, Ing. Josef Chrastil, Jiří Moravec, Jitka Moravcová, Miloš Kůrka, Zdeňka Kůrková, Lenka Bílková, Marta Masáková, Petr Dušek, Klára Dušková, Telefónica Czech Republic, a.s, RWE Distribuční služby, s.r.o., Středočeské vodárny, útvar projekce Kladno, ČEZ Distribuce, a. s.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 8.6. 2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 10.5.2012.

Obdrží:*účastníci územního řízení - doručeno veřejnou vyhláškou:*

Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí
Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad
Antonín Piskáček, Vávrova 631, 273 43 Buštěhrad
Miroslav Michalička, Vávrova 395, 273 43 Buštěhrad
Jan David, Nad Strakovkou 2281, 160 00 Praha 6
René Hájek, Vávrova 610, 273 43 Buštěhrad
Ivana Hájková, Vávrova 610, 273 43 Buštěhrad
Martina Šefčíková, Vávrova 609, 273 43 Buštěhrad
Klára Lukešová, Veslařská 3254, 276 01 Mělník
Ing. Helena Chrastilová, Vávrova 27, 273 43 Buštěhrad
Ing. Josef Chrastil, Vávrova 27, 273 43 Buštěhrad
Jiří Moravec, Vávrova 471, 273 43 Buštěhrad
Jitka Moravcová, Vávrova 471, 273 43 Buštěhrad
Miloš Kůrka, Vávrova 672, 273 43 Buštěhrad
Zdeňka Kůrková, Vávrova 672, 273 43 Buštěhrad
Lenka Bílková, Nádražní 116, 252 61 Jeneč
Petr Dušek, Lidická 81, 273 43 Buštěhrad
Klára Dušková, Lidická 81, 273 43 Buštěhrad
Telefónica Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/ 2, 140 22 Praha 4
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/ 1, 657 02 Brno
Středočeské vodárny útvar projekce Kladno, U Vodojemu 3085, 272 04 Kladno
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín
Marta Masáková, Korunní 929, 120 00 Praha 2 - vlastník pozemku parc.č. 141
v katastrálním území Buštěhrad

účastníci stavebního řízení - doručeno do vlastních rukou :

Meritum Kladno - Projekce, s.r.o., manž. Topinkových 796, 272 01 Kladno-Dubí
Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad
Antonín Piskáček, Vávrova 631, 273 43 Buštěhrad
Miroslav Michalička, Vávrova 395, 273 43 Buštěhrad
Jan David, Nad Strakovkou 2281, 160 00 Praha 6
René Hájek, Vávrova 610, 273 43 Buštěhrad
Ivana Hájková, Vávrova 610, 273 43 Buštěhrad
Martina Šefčíková, Vávrova 609, 273 43 Buštěhrad