



**ADRESA PRACOVIŠTĚ:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Martin Peroutka**  
**Hřebečská 660**  
**273 43 Buštěhrad**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 KLADNO

**Vaše zn.:**

**Č. jednací:** OV/1349/12-5

**Spis. zn.:** Výst./1349/12/Če/330

**Vyřizuje:** Ing. Černý - pov.č. T-3/2006-OV

**Kladno:** 30.5.2012

## ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 4.4.2012 podal

**Martin Peroutka, nar. 25.6.1951, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad, kterého zastupuje Ing. Jan Mařan, nar. 9.2.1953, Egyptská 7/ 651, 160 00 Praha 6-Vokovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

**Zpevněná plocha - rozšíření parkovacích ploch  
Buštěhrad, Třinecká č.p. 674**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1931/2 v katastrálním území Buštěhrad.



a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

## **stavební povolení**

na stavbu:

### **Zpevněná plocha - rozšíření parkovacích ploch Buštěhrad, Třinecká č.p. 674**

na pozemku parc. č. 1931/2 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- Zpevněnou parkovací plochu o 36 stáních osobních automobilů pro areál společnosti Martin Peroutka - papírenská a polygrafická výroba, venkovní osvětlení, oplocení.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch.Libor Habanec – ČKA 00723, Ing.Petr Riedl – ČKAIT 0007361; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2013.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník nahlásí na stavební úřad 15 dní před zahájením prací na stavbě název stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122).
7. Stavebník v žádosti o kolaudační souhlas uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb..
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.



10. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
11. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření (souhlasu) ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.3.2012 pod zn.1041629474. Budou respektována stávající rozvodná nadzemní i podzemní zařízení včetně jejich ochranných pásem a bezpečnostních vzdáleností. Zaměstnanci provozovatele distribuční soustavy musí mít trvalý přístup k nadzemnímu vedení 22 kV č.VN4565 (ochranné pásmo 10 m na každou stranu od krajních vodičů) z důvodu zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu. Případné souběhy a křížení s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména PNE 33 3301 pro stavbu silových vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení. Oplocení bude max. 2,5 m vysoké (dodržení min. svislé vzdálenosti 3 m mezi vodiči vedení a horní úrovní oplocení PNE 33 3301). Všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN 34 3108, 34 3100 a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.. Zejména při práci nedojde k přiblížení osob, strojů nebo nástrojů k živým částem zařízení distribuční soustavy 22 kV na menší vzdálenost než 2 m a u zařízení distribuční soustavy 110 kV na menší vzdálenost než 3 m. Při provádění prací pod nadzemním vedením nesmí být použito mechanismů vyšších než 3 m včetně jejich výsuvných částí v pracovní poloze a nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů. V ochranném pásmu nadzemního vedení se nesmí zvyšovat, a to ani krátkodobě, niveleta terénu. V ochranném pásmu nelze skladovat stavební ani jiný materiál. Veškerá další činnost může být prováděna pouze v rámci podmínek výše uvedeného vyjádření.
12. Při provádění stavby budou respektována opatření navržená v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je nedílnou součástí ověřené projektové dokumentace.
13. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
14. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
15. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí od jejich vlastníků. Tato zařízení nesmí být z titulu prováděné stavby nijak poškozena. Současně musí být respektována i jejich ochranná pásma.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Peroutka, nar. 25.6.1951, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad



**Odůvodnění:**

Dne 4.4.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 21.5.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Stč.kraje dne 24.2.2012 pod č.j.HSKL-1958-2/2012-PCNP -, Magistrát města Kladna, odbor životního prostředí dne 6.2.2012 pod č.j.OŽP/832/12, dne 19.3.2012 pod č.j.OŽP/832/12.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Žádné připomínky veřejnosti nebyly v průběhu řízení uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Vladimír Černý  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 – ti dnů.**

Vyvěšeno dne : 4. 6. 2012 . . . . . Sejmuto dne : . . . . .

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 4.4.2012.

#### Obdrželi:

účastníci územního a stavebního řízení (doručenky)  
Ing. Jan Mařan, Egyptská 7/ 651, 160 00 Praha 6-Vokovice  
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín

Koncept OV / č.p.674, Buštěhrad