



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Jan David
Nad Strakovkou 2281
160 00 Praha 6

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Vyřizuje: Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV

Č. jednací: OV/1009/12-5

Kladno: 21.5.2012

Spis. zn.: Výst./1009/12/Šme/330

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.3.2012 podal

Jan David, nar. 22.7.1980, Nad Strakovkou 2281, 160 00 Praha 6,
kterého zastupuje Magda Zemanová, DiS., nar. 22.2.1986, Podělusy 59,
257 41 Týnec nad Sázavou

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

novostavba rodinného domu včetně přípojek na inženýrské sítě,
Buštěhrad

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 144 v katastrálním území Buštěhrad.

Stavba obsahuje:

- Jednopodlažní nepodsklepený celodřevěný montovaný rodinný dům o půdorysném rozměru 10 x 10m zastřešený valbovou střechou o výšce 5,25m
- Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 3,1m od společné hranice s pozemkem parc.č. 133/1 – místní komunikace, ve vzdálenosti 3,5m od společné hranice s pozemkem parc.č. 143 a ve vzdálenosti 2m od společné hranice s pozemkem parc. č. 142
- přízemí: zádveří, chodba, pokoj, šatna, ložnice, koupelna WC, obývací pokoj, kuchyňský kout a spíž
- Vodovodní přípojka PE 32 o délce cca 15m napojena na veřejný vodovod LT 60 vedený v místní komunikaci před pozemkem stavebníka
- Přípojka kanalizace PVC 150 o délce cca 5m napojena na veřejný řad, která vede do revizní šachty umístěné na pozemku stavebníka
- Vnitřní rozvody vody, kanalizace, elektro
- Vytápění elektrické podlahové v kombinaci s přímotopem v koupelně a krbová kamna
- Likvidace dešťových vod pomocí vsakovací jímky
- Zpevněné plochy – parkovací stání
- Oplocení - na straně souběžné s komunikací bude oplocení na zděné podezdívce z KB bloků s dřevěnou výplní mezi zděné sloupky, ostatní oplocení z drátěného pletiva na ocelových sloupcích o výšce 1,6m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Bursík, ČKAIT 0009167; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Vytyčení stavby
 - b) Výkopové práce, základy a hydroizolace
 - c) Provedení hrubé stavby a zastřešení
 - d) Přípojky a vnitřní rozvody
 - e) Dokončovací práce, opláštění, osazení oken
 - f) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při realizaci stavby dodržet závěr požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Ing. Jarmilou Kubínovou v 12/2011.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan David, nar. 22.7.1980, Nad Strakovkou 2281, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 13.3.2012 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje ze dne 5.3.2012 pod č.j. HSKL-2227-2/2012-PCNP
- Městský úřad Buštěhrad ze dne 31.1.2012 pod č.j.: 120/2012
- Střeodočeské vodárny a.s. ze dne 7.3.2012 pod č.j.: 1710/1425/12
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4.1.2012 pod č.j.: 0100019962
- RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 2.3.2012 pod č.j.: 5000588025

- Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 3.11.2011 pod č.j.: 167873/11

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Lenka Bílková, Zuzana Petraliová, Martin Duchek, Marta Masáková, Klára Lukešová, Středočeské vodárny a. s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová
oprávněná úřední osoba