



ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Bardwel s.r.o
Národní obrany 823
160 00 Praha 6

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Vyřizuje: ing. Poláčková Uličná - pov.č. T - 18/2008 - OV

Č. jednací: OV/489/12-4

Kladno: 16.4.2012

Spis. zn.: Výst./489/12/Pol/328

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.2.2012 podal

**Bardwel s.r.o, Ing. Irena Žáčková, IČ 27389448, Národní obrany 823,
160 00 Praha 6**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 82, 92 a 94 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o dělení pozemku,

**kterým se mění rozdělení pozemků č.parc. 1819/386, 1819/387,
1819/388 k.ú. Buštěhrad**

II. Vydává podle § 79,94 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

4RD včetně technické vybavenosti ,

kterým se mění územní rozhodnutí č.j. Výst. 2914/09/Pol/328, ze dne 12.10.2009 o umístění stavby 35 RD, veřejného vodovodu+přípojek, veřejného kanalizačního řadu+přípojek, obslužné komunikace včetně chodníků, dešťové kanalizace, plynovodu + přípojek, elektro rozvodů, veřejného rozhlasu, na pozemcích č.parc 15, 15/19, 245/1, 1827, 1819/16, 1819/2, 1819/43, 1819/50, 1821/10 v k.ú. Buštěhrad a dělení pozemků č.parc.1819/50, 1819/22 a 1819/43 k.ú. Buštěhrad.

Druh a účel umístované stavby:

- 4 stavby pro bydlení, 1x přípojka vody, kanalizace, plynu a elektro + změna umístění 1x přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro

Umístění stavby na pozemku a určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku :

- Dle dokumentace vypracované společností S+S, s.r.o., Ing. Jana Tůmová autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT: 0008355, Poděbradova 159, 272 01 Kladno

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Bez vlivu na sousední nemovitosti.

III.Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Pozemky č.parc. 1819/386, 1819/387 a 1819/388 k.ú. Buštěhrad budou rozděleny v hranicích dle výkresu č. Z23/9548 - Situace dělení pozemků na 4 stavební pozemky , které se určují pro umístění rodinných domů.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala ing. Jana Tůmová, která obsahuje výkres současného stavu území tj. výkres č. Z23/9546 – Koordinační situace v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
3. Rodinné domy budou na jednotlivých parcelách umístěny v tzv.. „stavebních hranicích“, které jsou vymezeny a okótovány ve výkresu č. Z23/9550 – Situace pozemních objektů v měřítku 1:1000 tj.:
 - Stavební hranice na pozemku č.1 jsou stanoveny ve vzdálenosti 6m od západní hranice pozemku (uliční čáry) a 3, 5m od hranic sousedních pozemků

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

- Stavební hranice na pozemku č.2 jsou stanoveny ve vzdálenosti 6m od jihozápadní hranice pozemku (uliční čáry), 3,5m od severozápadní hranice pozemku (uliční čáry) a 3,5m od hranic sousedních pozemků.
 - Stavební hranice pozemku č.3 jsou stanoveny ve vzdálenosti 3,5m od hranic sousedních pozemků.
 - Stavební hranice pozemku č.4 jsou stanoveny ve vzdálenosti 6m od jihozápadní hranice pozemku (uliční čáry) a ve vzdálenosti 3,5m od hranic sousedních pozemků.
4. Umístění přípojek vody a kanalizace (1 nová přípojka a 1 přemístěná přípojka vody a kanalizace) bude respektovat stanovisko Středočeských vodáren, a.s. ze dne 8.2.2012, č.j. P12710001909. Vodovodní přípojky budou délky 9,30 a 11,00m, kanalizační přípojky budou v délkách 10,00 a 9,00m. Nevyužitá vodovodní a kanalizační přípojka pro parcelu č 1819/387 musí být zaslepena hned u řadu a stoky.
 5. Umístění přípojek plynu (1 nová přípojka a jedna přemístěná přípojka plynu) bude respektovat stanovisko společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 17.2.2012, č.j. 5000587396, tj.:
 - Na realizaci nové přípojky bude uzavřena Smlouva o připojení k distribuční soustavě a předložena PD přípojky.
 - Přemístění stávající STL plynovodní přípojky bude řešeno příkazní smlouvou a předložením PD na přeložku přípojky.
 6. Umístění přípojek elektro (1 nová přípojka a jedna přemístěná přípojka elektro) musí respektovat stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s., č.j. 13588089, ze dne 27.1.2012, tj. kabelové rozvody musí být vzhledem k ostatním inženýrským sítím navrhovány v souladu s normou – Prostorová uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005.
 7. Umístěním stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 6.2.2012, č.j. 20246/12.
 8. Pokud dojde k většímu odnětí zemědělské půdy, než ke kterému byl vydán souhlas (0,0450 ha) bude v souladu se stanoviskem Magistrátu města Kladna ze dne 30.1.2012, č.j. OŽP/432/12 – Zem.201.1. požádáno o vydání nového souhlasu s trvalým odnětím půdy pro tyto vzniklé stavební pozemky.

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č.j. Výst. 2914/09/Pol/328 ze dne 12.10.2009 zůstávají v platnosti, pokud již nebyly zkonsumovány.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bardwel s.r.o, Národní obrany 823, 160 00 Praha 6

Odůvodnění:

Dne 7.2.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterým se mění rozdělení pozemků č.parc. 1819/386, 1819/387, 1819/388 k.ú. Buštěhrad a rozhodnutí o umístění stavby 4 RD včetně technické vybavenosti, kterým se mění

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314

blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

územní rozhodnutí č.j. Výst. 2914/09/Pol/328, ze dne 12.10.2009 o umístění stavby 35 RD, veřejného vodovodu+přípojek, veřejného kanalizačního řadu+přípojek, obslužné komunikace včetně chodníků, dešťové kanalizace, plynovodu + přípojek, elektro rozvodů, veřejného rozhlasu na pozemku č.parc 15, 15/19, 245/1, 1827, 1819/16, 1819/2, 1819/43, 1819/50, 1821/10 v k.ú. Buštěhrad a dělení pozemků č.parc.1819/50, 1819/22 a 1819/43 k.ú. Buštěhrad.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vlastníci dotčených pozemků, dotčené orgány, správci inženýrských sítí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o.,
Středočeské vodárny a. s., Telefónica Czech Republic, a.s, Miloslav
Krautstengel, Lukáš Hendrych, Michala Houserová, Dana Polívková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Blanka Poláčková

Ing. Blanka Poláčková Uličná
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *24.4.2012* Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Bardwel s.r.o, Národní obrany 823, 160 00 Praha 6
Město Buštěhrad, Hřebečská, 273 43 Buštěhrad

ostatní účastníci (oznámeno veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Středočeské vodárny a. s., U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

Telefónica Czech Republic, a.s, Za Brumlovkou 266/ 2, 140 22 Praha 4

Miloslav Krautstengel, Španielova 1274, 163 00 Praha-Řepy

Lukáš Hendrych, Revoluční 654, 273 43 Buštěhrad

Michala Houserová, Revoluční 654, Buštěhrad

Dana Polívková, V Podlesí 143, 252 42 Jesenice-Zdiměřice

dotčené orgány státní správy

Magistrát města Kladna odbor dopravy a služeb, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Magistrát města Kladna odbor životního prostředí, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604314
blanka.polackova@mestokladno.cz

Fax:

Email:

Web: <http://www.mestokladno.cz>