



ADRESA PRACOVISŤE:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Tomáš Valtr
Za Sady 98
398 01 Mirodice

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Vaše zn.:

Vyřizuje: Dana Lávicová, č.pov. T-20/2011-OV

Č. jednací: Výst./268/12-5/Láv

Kladno: 4.4.2012

Spis. zn.: Výst./268/12/328/Láv

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.1.2012 podal

Tomáš Valtr, nar. 11.8.1975, Za Sady 98, 398 01 Mirodice,
kterého zastupuje Středočeské vodárny a.s., Ing.Terezita Čermáková,
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

„Prodloužení kanalizace a kanalizační přípojka“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1819/1, 1819/92 v katastrálním území Buštěhrad.

Druh a účel umísťované stavby:

- Technická infrastruktura – napojení RD na veřejný rozvod splaškové kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

- Kanalizační stoka délky 58m povede od šachty Š1 na parc.č.1819/1 k.ú.Buštěhrad umístěné u pozemku č. 1819/92 k.ú.Buštěhrad a bude napojena na stávající kanalizační řad na křižovatce ulic Javorová a Švermova na parc.č. 1819/1 k.ú.Buštěhrad.
- Kanalizační přípojka o délce cca 5 m povede od nové kanalizační stoky na pozemek č. 1819/92 k.ú.Buštěhrad, bude ukončena revizní šachtou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, situačním výkresem č. D.2 a D.3 v měřítku 1:1000 a 1:500, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Zpracovatel Středočeské vodárny a.s., se sídlem v Kladně, Ing. Terezi Čermáková ČKAIT 0001722.
2. Navržená stavba je vodní dílo, které podléhá povolení vodoprávního úřadu podle § 15 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Budou respektovány podmínky:
 - a) Středočeské vodárny a s. vyjádření ze dne 7.11.2011 č.j. P11710014370
 - Právní vztahy vlastníků navazujících úseků kanalizace, dle §8 zákona č. 274/2001, musí být vyřešeny před podání žádosti o vyjádření ke stavebnímu povolení.
 - Respektovat "Všeobecné podmínky", platné pro kolize vodohospodářského zařízení s jinými stavbami.
 - b) RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 8.12.2011 č.j. 5000559417
 - Při realizaci stavby bude respektováno stávající plynárenské zařízení, které je chráněno ochranným pásmem, dle zákona č. 458/2000, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) ČEZ Distribuce a.s., vyjádření ze dne 7.11.2011 č.j. 1038192852
 - Je třeba respektovat stávající zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s., které je chráněno z.č.458/2000 Sb.(energetický zákon) v platném znění nebo normami ČSN EN 50423-1, PNE 33 3301, ČSN 736005.
 - d) Odbor dopravy a služeb Magistrátu města Kladna stanovisko ze dne 19.10.2011 č.j. QDaS/3064/11/280
 - Stavbou nebudou dotčeny silnice III.třídy v městě Buštěhrad ani provoz na nich.
 - Umístění inženýrské sítě musí být projednáno s vlastníkem komunikací.
 - V případě omezení provozu nebo jiného zásahu do místní komunikace postupovat podle zákona č. 13/1997 Sb., (působnost silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací vykonává příslušná obec).
 - Případná instalace dopravního značení bude provedena pouze na základě stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (§ 77 zákona č. 361/2000 Sb.,).
 - e) Odbor životního prostředí Magistrátu města Kladna stanovisko ze dne 3.11.2011 č.j. OŽP/6848/11

- Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude doloženo množství a specifikace odpadů vzniklých v procesu výstavby včetně způsobů jejich využití či odstranění, respektive předání oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadu dle zákona o odpadech.
- Dle § 9a zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů musí být v rámci odpadového hospodářství dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách, vyfrézovaný asfalt do obalovny Vinařice). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.
- V průběhu výstavby bude udržována čistota staveniště a komunikací, prašnost tuhých znečišťujících látek bude omezována v případě nutnosti zkrácením manipulačních a dopravních ploch.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Valtr, nar. 11.8.1975, Za Sady 98, 398 01 Mirovice

Odůvodnění:

Dne 19.1.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby kanalizační stoky a přípojky na pozemku č. 1819/1, 1819/92 v k.ú. Buštěhrad.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 19.1.2012 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 20.2.2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Dotčené orgány
- Vlastníci a správci veřejné a dopravní technické infrastruktury.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Josef Kiml, Ing. David Popovský, Romana Popovská, Marie Jungwirthová, Tomáš Jungwirth

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Kontaktní spojení: **Tel:** 312604318

Fax:

Email: dana.lavicova@mestokladno.cz

Web: <http://www.mestokladno.cz>

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost se nezúčastnila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Dana LÁVICOVÁ
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 12. 4. 2012 Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.1.2012.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Středočeské vodárny a.s. Ing.Terezita Čermáková,, U Vodojemu 3085, 272 80

Kladno

Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad

účastníci (veřejnou vyhláškou)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/ 8, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 657 02 Brno

Kontaktní spojení:

Tel: 312604318

Fax:

Email: dana.lavicova@mestokladno.cz

Web: http://www.mestokladno.cz