



**ADRESA PRACOVISŤE:**

Magistrát města Kladna  
Odbor výstavby  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Eva Černá**  
**273 42 Libochovičky 21**

**DORUČOVACÍ ADRESA:**

Magistrát města Kladna  
nám. Starosty Pavla 44  
272 52 Kladno

**Ivo Terš**  
**Žižkova 202**  
**273 43 Buštěhrad**

**Vaše zn.:**

**Vyřizuje:** Ing. Jana Šmejkalová, pov.č.-T-16/2008-OV

**Č. jednací:** OV/5182/11-6

**Kladno:** 14.3.2012

**Spis. zn.:** Výst./5182/11/Šme/330

## ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.12.2011 podal

**Ivo Terš, nar. 9.2.1981, Žižkova 202, 273 43 Buštěhrad,**  
**Eva Černá, nar. 18.8.1985, 273 42 Libochovičky 21,**  
**kterého zastupuje Iveta Nýdrlová, nar. 24.3.1973, Mládežnická 836,**  
**272 04 Kladno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**stavební úpravy a přístavba rodinného domu**  
**Buštěhrad, Žižkova č.p. 202**



(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1113, 1114 v katastrálním území Buštěhrad.

**Stavba obsahuje:**

- úprava stávajících prostorů v přízemí a zřízení nových v půdním prostoru stávajícího jednopodlažního rodinného domu zastřešeného sedlovou střechou – vybourání vnitřních příček a nových otvorů v nosných stěnách
- 1.PP – sklep
- 1.NP – vjezd, chodba, schodišťová hala, koupelna, WC, technická místnost, chodba, 2 x pokoj, obývací pokoj + kuchyň. kout
- 2. NP – hala, koupelna, 3 x půda
- přístavba koupelny v 1.NP
- vybudování nového železobetonového schodiště do podkroví a nad schodišťovým prostorem nově provedený vikýř
- nové vnitřní rozvody napojené na stávající inž. síť v objektu
- nová dešťová kanalizace řešena pomocí vsakovací jímky

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, a to v místě volné části původního prostoru rodinného domu o velikosti 2,76 x 2,95m. Půdorys rodinného domu se doplní na obdélník o rozměru 18,7 x 9,7m.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Havlíček, ČKAIT 0004584; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - s ohledem na charakter stavby bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) a byla provedena v souladu s ním, lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120).
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Nakládání s odpady bude v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Vzniklé odpady je nutné třídít, evidovat jejich



množství dle jednotlivých druhů, zabezpečit je před jejich znehodnocením a předat je oprávněné osobě, tj. osobě, která provozuje schválené zařízení ke sběru a výkupu odpadů, nebo k využívání odpadů respektive k odstraňování odpadů dle zákona o odpadech. Dle § 9a tohoto zákona musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady. V této hierarchii předchází vlastnímu odstranění odpadů vhodnější recyklace odpadů (např. stavebních a demoličních odpadů na recyklačních linkách). Vytěžená zemina použitá v přirozeném stavu v místě stavby není ze zákona odpadem.

10. Stavební materiál musí splňovat požadavky zákona č.22/1997 Sb. a nařízení vlády č. 197/1998 Sb. a, kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
11. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „STAVBA POVOLENA“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
12. Při provádění stavby respektovat požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného Ing. Petrem Havlíčkem, ČKAIT 0004584 v 10/2011.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Černá, nar. 18.8.1985, 273 42 Libochovičky 21

Ivo Terš, nar. 9.2.1981, Žižkova 202, 273 43 Buštěhrad

### **Odůvodnění:**

Dne 27.12.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.3.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Stř. kraje ze dne 13.2.2012 pod č.j.: HSKL-1270-2/2012-PCNP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.



Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Buštěhrad, Hana Formánková, Kateřina Zoubková, Renata Albrechtová, Daniela Swart, Jan Meinders Swart, Ivan Krejza, Anna Krejzová, Mgr. Hynek Mrázek, Markéta Miklová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost je nevyjádřila.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Jana Šmejkalová  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 20. 3. 2012 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 300 Kč, celkem 1300 Kč byl zaplacen dne 30.1.2012.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

- Iveta Nýdrlová, Mládežnická 836, 272 04 Kladno
- Město Buštěhrad, Hřebečská 660, 273 43 Buštěhrad
- Hana Formánková, Žižkova 201, 273 43 Buštěhrad
- Kateřina Zoubková, Žižkova 201, 273 43 Buštěhrad
- Renata Albrechtová, Na Cimrmanském 660, 272 01 Kladno
- Daniela Swart, Sladkovského 200, 273 43 Buštěhrad
- Jan Meinderts Swart, Sladkovského 200, 273 43 Buštěhrad
- Ivan Krejza, Sladkovského 197, 273 43 Buštěhrad
- Anna Krejzová, Sladkovského 197, 273 43 Buštěhrad
- Mgr. Hynek Mrázek, Sladkovského 219, 273 43 Buštěhrad
- Markéta Miklová, Jabloňová 109, 273 51 Malé Kyšice

(jako maj "stavebník"), a na základě tohoto představení  
 1. vydání podle § 79 a 82 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 504/2006 Sb.  
 podléhá již dříve oznámením nemovitostnímu právnímu vztahům a zvláště  
 na stavbu  
 stavební úpravy a příloha ročního účtu  
 Buštěhrad, Žižkova čp. 201